LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MANOIR MAJESTUEUX AVEC JARDIN CLOS, PISCINE, CAVE À VIN, PAVILLON DE CHASSE ET ÉCURIES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR MAJESTUEUX AVEC JARDIN CLOS, PISCINE, CAVE À VIN, PAVILLON DE CHASSE ET ÉCURIES....

INFORMATIONS

REFERENCE	A36192PBE16
PRIX	899 000 € £ 785,277* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	16759 m²
VILLE	Saint-Fraigne
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

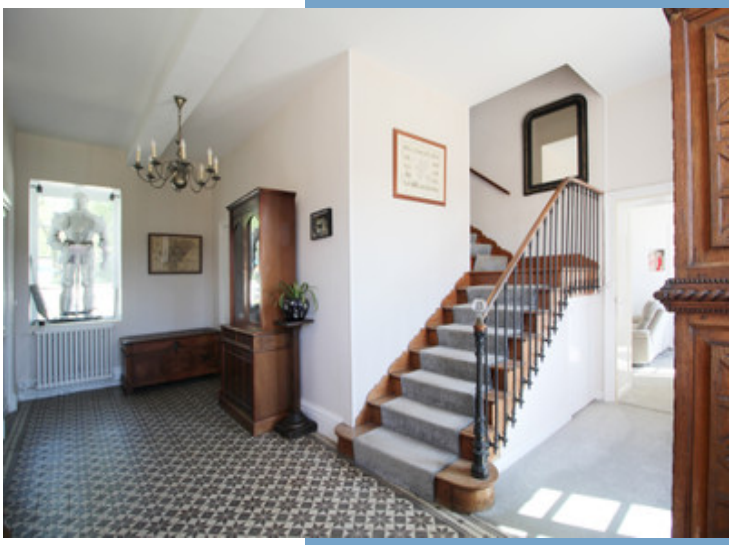
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR MAJESTUEUX AVEC JARDIN CLOS, PISCINE, CAVE À VIN, PAVILLON DE CHASSE ET ÉCURIES....

Réf. : A36192PBE16

Derrière un portail majestueux et dissimulé derrière des murs en pierre, se trouve un magnifique manoir niché au cœur de plus de 1,6 hectare de parc arboré. Cette demeure historique, soigneusement entretenue, séduit par son élégance, ses volumes généreux et ses prestations de qualité : parquets d'origine, vitraux, cheminées,



DESCRIPTIF

JARDIN AVANT
Entrez dans la propriété par un portail majestueux. Le regard est immédiatement attiré par la façade de la maison principale impressionnante. À l'avant de la maison se trouvent une grande cour, une allée privée, un vaste espace de stationnement, une gloriette et un terrain de pétanque.

MAISON PRINCIPALE
La porte d'entrée du manoir s'ouvre sur un vaste hall d'entrée (16 m²) avec des carreaux de ciment d'origine.
À gauche, se trouve une double salle à manger (42 m²) avec un magnifique parquet, menant à la cuisine récemment aménagée (32 m²).
Une salle d'eau se trouve au rez-de-chaussée (4 m²) avec toilettes, lavabo et douche.
À droite du hall d'entrée, vous trouverez un salon cosy (23 m²), un grand salon (40 m²) avec tomettes, vitraux et une superbe cheminée. Il y a également un bureau indépendant (12 m²) qui pourrait facilement être utilisé comme chambre au rez-de-chaussée.

Au premier étage, un long couloir traverse toute la longueur de la maison. On y trouve six chambres (17, 18, 18, 23, 25 et 31 m²). Deux des chambres disposent de leur propre salle d'eau (6 m² chacune), et il y a également une salle de bains familiale séparée. Les sols en bois de cet étage sont en excellent état et particulièrement élégants.

Un deuxième étage sous les combles offre une surface équivalente à celle des deux étages inférieurs.
La maison est construite sur une cave voûtée.

Détails techniques de la maison princip

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36192PBE16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

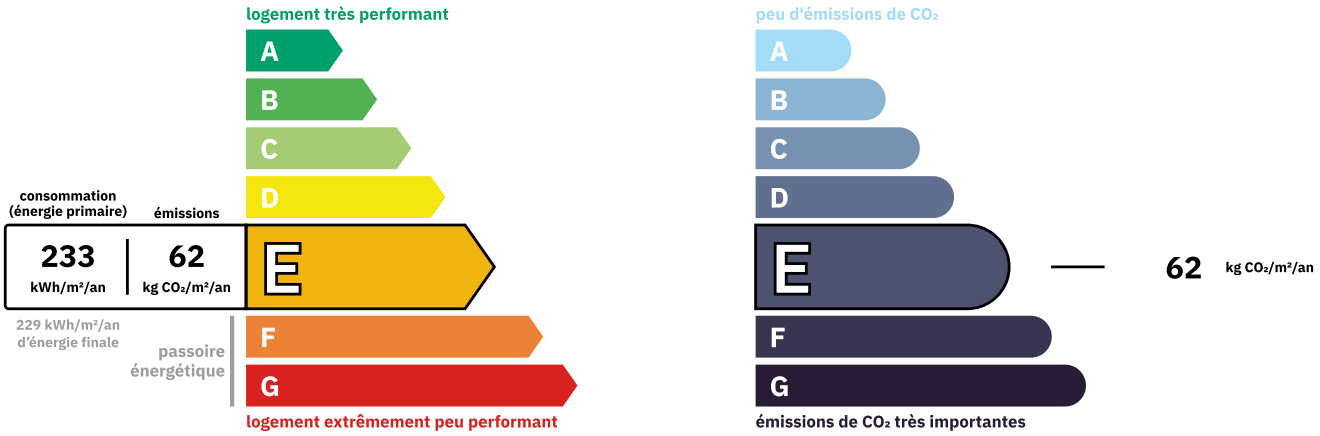
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR MAJESTUEUX AVEC JARDIN CLOS, PISCINE, CAVE À VIN, PAVILLON DE CHASSE ET ÉCURIES....

Réf. : A36192PBE16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36192PBE16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr