

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON PRINCIPALE, 2 GÎTES, PISCINE, GRANGE, HANGAR ET BEAU TERRAIN DE 1.2H.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON PRINCIPALE, 2 GÎTES, PISCINE, GRANGE, HANGAR ET BEAU TERRAIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36182NWO16
PRIX	450 000 € £ 372,735* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	333 m²
SURFACE EXT.	12545 m²
VILLE	Saint-Romain
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîte
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

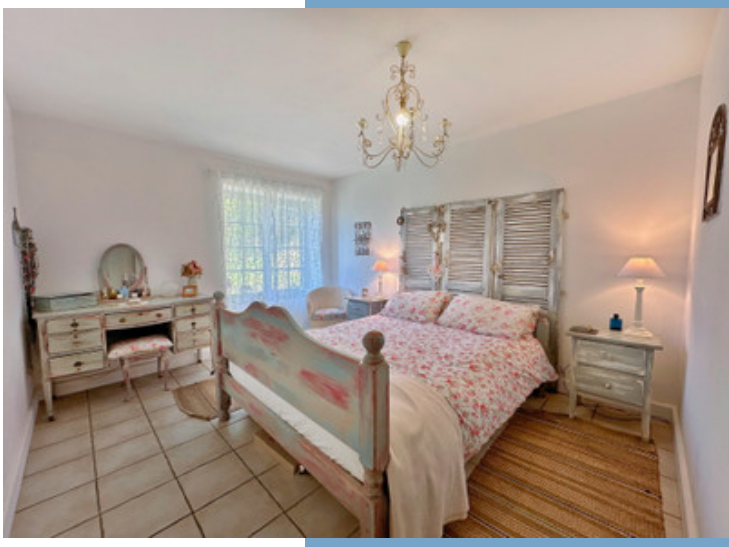
- Cadre privilégié avec vues panoramiques
- Au calme, sans vis-à-vis,
- Bon potentiel commercial
- Proche d'Aubeterre-sur-Dronne
- Chambres en rez de chaussée maison et gîtes

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON PRINCIPALE, 2 GÎTES, PISCINE, GRANGE, HANGAR ET BEAU TERRAIN...

Réf. : A36182NWO16

Cette belle maison de caractère est située dans un cadre calme et verdoyant offrant de magnifiques vues sur la campagne vallonnée du Sud Charente.

Elle bénéficie de beaux volumes, de prestations de haute qualité et a



DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE (176m2)

Rez-de-chaussée:
- Entrée (14m2)
- Salon (28,7m2) avec cheminée et poêle à bois
- Cuisine (23,5m2)
- Chaufferie / buanderie et garde -manger (17,6m2) avec accès à une chambre supplémentaire à l'étage (22m2)
- Lounge avec bar (15,75m2)
- wc
- Chambre 1 (12,3m2) avec dressing (2,13m2)
- Salle de bains (10m2) avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque.

À l'étage:
- Chambre 3 (13,6m2)
- Chambre 4 (10,4m2)
- Salle d'eau (6,44m2)



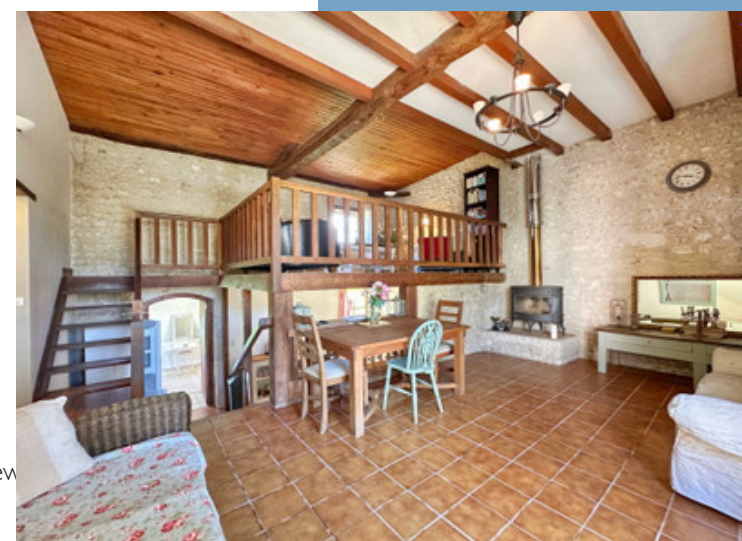
GÎTE 1 (85m2)

- Séjour (22m2)
- Cuisine en contrebas (16,8m2)
- Salon télé sur mezzanine (13,6m2)
- Chambre 1 (12m2)
- Chambre 2 (14,8m2)
- Salle de bains (6 m2) avec douche et bain
- wc

GÎTE 2 (71m2)

- Séjour (38m2) avec cuisine ouverte (6 m2)
- Chambre 1 (11,6m2)
- Chambre 2 (11m2)
- Salle d'eau (5m2)
- wc

EXTÉRIEURS:



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36182NWO16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

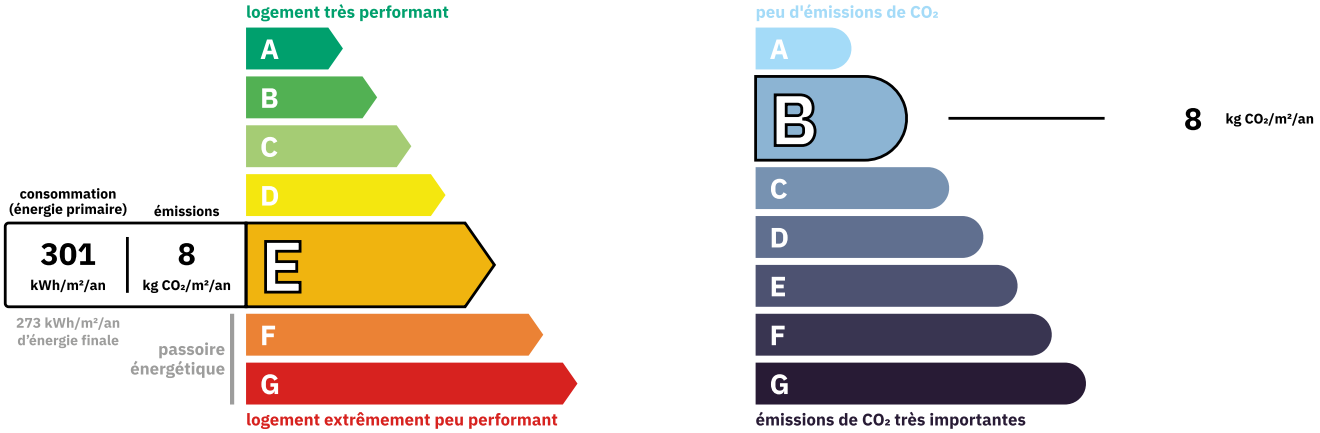
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON PRINCIPALE, 2 GÎTES, PISCINE, GRANGE, HANGAR ET BEAU TERRAIN...

Réf. : A36182NWO16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36182NWO16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr