



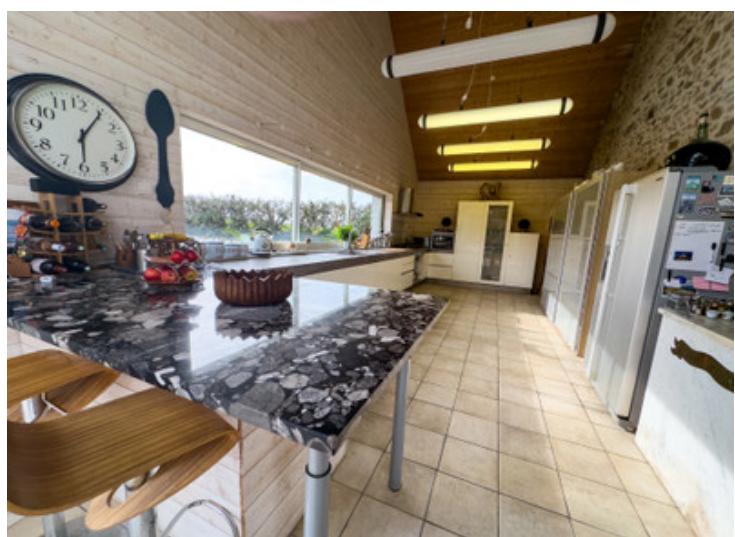
PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION INDÉPENDANTE – 4  
CHAMBRES – À 4 KM DES PLAGES SABLEUSES  
PISCINE CHAUFFÉE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
INDÉPENDANTE – 4  
CHAMBRES – À 4 KM DES  
PLAGES SABLEUSES PISCINE  
CHAU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36171WD50
PRIX	599 000 € £ 521,789* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	277 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1000 m <sup>2</sup>
VILLE	Gouville-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 4km des plages sableuses
- Renovation de haute qualité
- 2km des commerces et restaurants
- Piscine chauffée
- Potentiel locatif saisonnier

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
INDÉPENDANTE – 4  
CHAMBRES – À 4 KM DES  
PLAGES SABLEUSES  
PISCINE CHAU...

Réf. : A36171WD50

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette maison soigneusement rénovée à partir de bâtiments traditionnels en pierre normande, offrant 277 m<sup>2</sup> habitables élégants. Elle comprend 4 chambres, 3 salles de bains, un vaste salon, une salle à manger avec

## DESCRIPTIF

Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée :

Grande cuisine équipée (39m<sup>2</sup>)

Véranda aménagée en salle à manger (16m<sup>2</sup>)

Chaufferie et buanderie (7m<sup>2</sup>)

WC indépendant (2m<sup>2</sup>)

Salle de jeux (18m<sup>2</sup>)

Salle à manger formelle (20m<sup>2</sup>)

Spacieux salon (56m<sup>2</sup>)

Chambre (16m<sup>2</sup>)

Salle d'eau attenante (6m<sup>2</sup>)

Escalier menant à l'étage

Premier étage :

Palier avec galerie ouverte sur le séjour (galerie en mezzanine) (8m<sup>2</sup>)

Suite parentale avec salle de bains privative (12m<sup>2</sup>)

Salle d'eau avec WC (6m<sup>2</sup>)

Escalier menant au deuxième étage

Deuxième étage :

Chambre triple (11m<sup>2</sup>)

Chambre double (11m<sup>2</sup>)

Extérieurs :

Terrasse avec piscine chauffée (10m x 4.5m x 1.4m)

Cour intérieure close

Jardin paysager avec stationnement hors voirie

Prestations techniques :

Double vitrage

Chauffage central au fioul

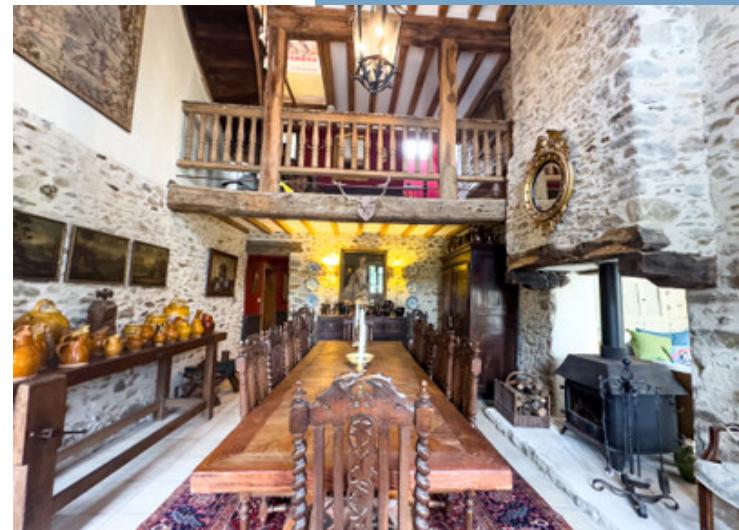
Connexion Internet par fibre optique

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36171WD5>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

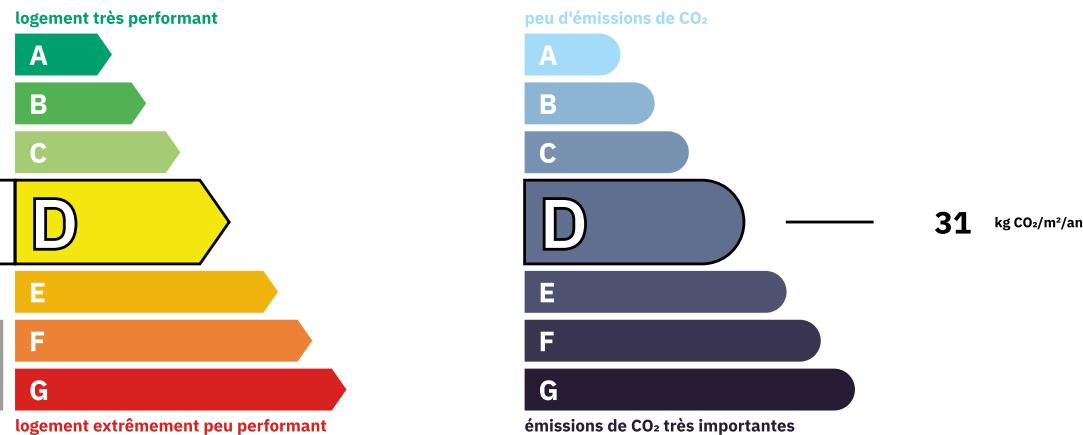


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
INDÉPENDANTE – 4  
CHAMBRES – À 4 KM DES  
PLAGES SABLEUSES PISCINE  
CHAU...

Réf. : A36171WD50

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36171WD50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)