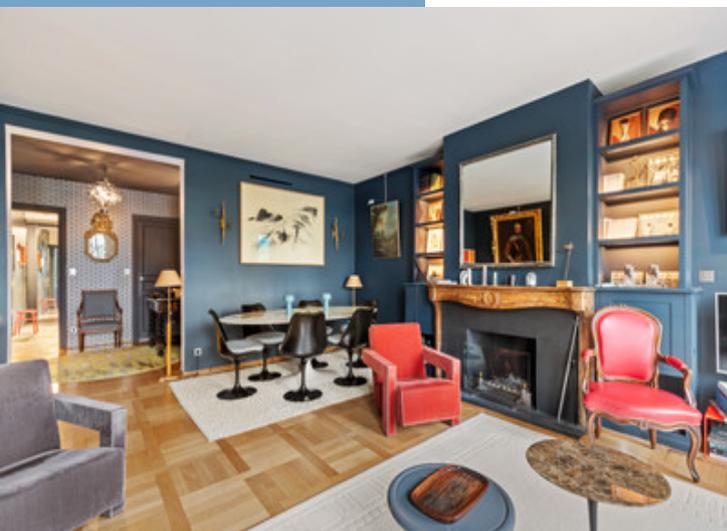
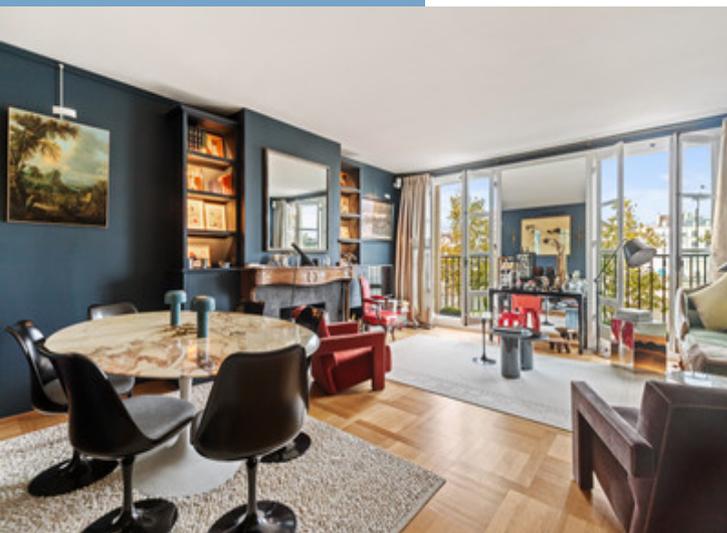




75005 RIVE GAUCHE, APPARTEMENT DE
CARACTÈRE ENTièrement RÉNOVÉ 87 M2
CARREZ, 2ÈME ASC, VUES SEINE/ NOTRE DAME

<https://fr.leggettprestige.com/>

75005 RIVE GAUCHE,
APPARTEMENT DE
CARACTÈRE ENTièrement
RÉNOVÉ 87 M2 CARREZ,
2ÈME ASC, VUES SE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36139CCH75
PRIX	2 200 000 € £ 1,901,680* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (2 115 385 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	87.18 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Paris 5e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'une rivière, Double vitrage, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Au coeur du Paris historique
- Immeuble résidentiel de standing
- Vues dégagées sur la Seine et Notre Dame
- Appartement entièrement rénové + Climatisation
- Cles en Main

75005 RIVE GAUCHE,
 APPARTEMENT DE
 CARACTÈRE
 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ 87
 M2 CARREZ, 2ÈME ASC,
 VUES SE...
 Réf. : A36139CCH75

Paris 75005- Rive gauche, Quartier Saint Victor/Quartier Latin.
 Dans un immeuble de Standing , résidentiel et entretenu, construit en 1965, érigé sur 7 étages avec ascenseur, cet appartement de caractère et entièrement rénové, est situé au 2ème étage.
 D'une surface totale au sol de 87,18m2 Loi Carrez il se compose

DESRIPTIF

Immeuble, Surfaces et Divers :

Paris 75005- Rive gauche, Quartier Saint Victor/Quartier Latin.
 Dans un immeuble de Standing , résidentiel et entretenu, construit en 1965, érigé sur 7 étages avec ascenseur, cet appartement de caractère et entièrement rénové, est situé au 2ème étage.

D'une surface totale au sol de 87,18m2 Loi Carrez, ce bien porte le lot n°6 et se présente comme suit : Une entrée avec vestiaire (7,93m2), un grand espace de vie salon/salle à manger et cheminée (27,78m2) avec deux grandes fenêtres offrant des vues dégagées sur la Seine et la Cathédrale Notre Dame, une cuisine entièrement équipée (10,06 m2), un espace lingerie comprenant de nombreux rangements (1,68m2) , une chambre ensuite sur cour, au calme avec une échappée sur jardin et un coin bureau (24,81m2) , une grande salle de bains avec dressing (13,38m2), des toilettes séparés (1,54 m2), et les mille cinq cent quatre-vingt deux/vingt cinq millièmes (1582/25000èmes) des parties communes générales.

En complément une cave Lot n° 29, d'une surface au sol de 3,78m2 et les seize/vingt cinq millièmes des parties communes générales.

Section cadastrale : 000AB01 N° Parcelle : 0160. Superficie 459 m² .

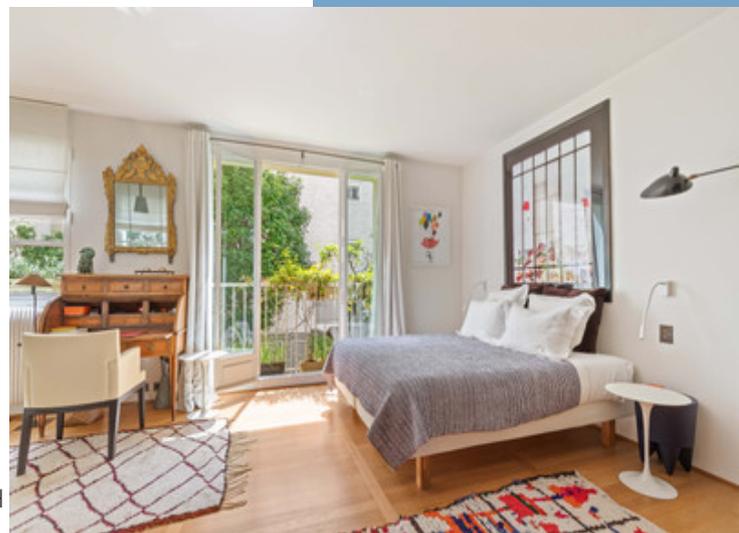
Informations complémentaires :

- Petite copropriété : 15 logements
- Nombre total de lots : 43 lots.
- Immeuble sécurisé avec Gardien et digicode.
- Charges mensuelles : 469 Euros/mois.
- Taxes foncières 2024 : 1.471 Euros.
- Lots concernés par la vente :

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36139CCH>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

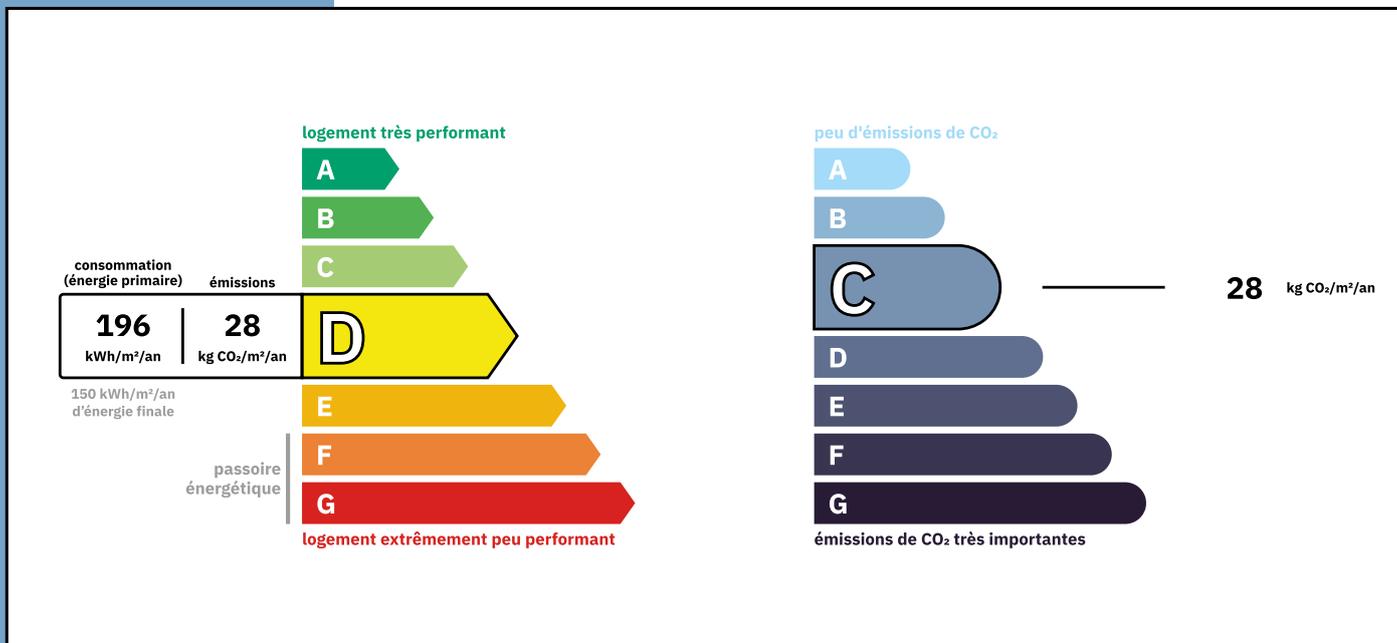


75005 RIVE GAUCHE,
APPARTEMENT DE
CARACTÈRE ENTièrement
RÉNOVÉ 87 M2 CARREZ, 2ÈME
ASC, VUES SE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36139CCH75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36139CCH75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr