LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTES ET RÉCEPTIONS, CADRE D'EXCEPTION ENTRE PARIS ET ALPES MANCELLES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTES ET RÉCEPTIONS, CADRE D'EXCEPTION ENTRE PARIS ET ALPES MANCELLES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36105YAL72
PRIX	1 802 000 € £ 1,492,597* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 700 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	800 m²
SURFACE EXT.	7472 m²
VILLE	Cerisé
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété de caractère avec activité rentable
- Grande capacité d'accueil et haut de gamme
- Environnement calme, sans vis-à-vis,
- roche des Alpes Mancelles, du Mans et de l'A28
- Belle partie privative confortable avec jardin

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTES ET RÉCEPTIONS, CADRE D'EXCEPTION ENTRE PARIS ET ALPES MANCELLES...

Réf. : A36105YAL72

À vendre : domaine de caractère avec gîte haut de gamme dans un cadre paisible, à 2h30 de Paris, entre l'Orne et la Sarthe. Plus de 700 m² habitables, capacité d'accueil de 52 personnes, 2 salles de réception (jusqu'à 130 convives), cuisine professionnelle, parkings, et parc clos de 3 500 m². Partie privative confortable avec 4 chambres,



DESCRIPTIF

À VENDRE – Domaine de caractère avec activité de gite Sud Orne et Nord Sarthe
– À 2h30 de Paris – Proximité Alpes Mancelles, Alençon et Le Mans

Dans un cadre bucolique et confidentiel, cette propriété incarne l'élégance rurale alliée à une infrastructure professionnelle.
Cette propriété (7472m²) rare, exploitée en gîte de groupe haut de gamme, offre un potentiel exceptionnel pour une résidence secondaire de prestige, un projet hôtelier ou gite et réceptions



La partie ouverte au public (gites, réceptions, séminaires, etc.)
- Surface bâtie : plus de 700 m² habitables répartis sur plusieurs bâtiments
- Capacité d'accueil : jusqu'à 52 personnes couchages
- 11 chambres avec salle d'eau et WC privatifs, literie hôtelière, linge fourni (entre 9 et 20m²)
- 1 studio indépendant avec 2 chambres en mezzanine (9 couchages) : 30m², avec terrasse privative
- 1 autre studio PMR avec kitchenette et salle d'eau (21,5m²) avec terrasse privative
- 2 salles de réception : Salle en pierre de 90 m² pour les séminaires avec poêle à bois et salle de réception de 165m² avec espace vitré vers le jardin
  - Capacité totale : jusqu'à 130 convives assis
- Cuisine professionnelle entièrement équipée (31m²) avec véranda (stockage) de 15 m²
- Parc clos et paysager de 3 500 m² avec tente nomade (terrain de pétanque) , préau, mobilier de jardin, terrain de pétanque
- 2 parkings privés (jusqu'à 80 véhicules), prise pour campin



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36105YAL72

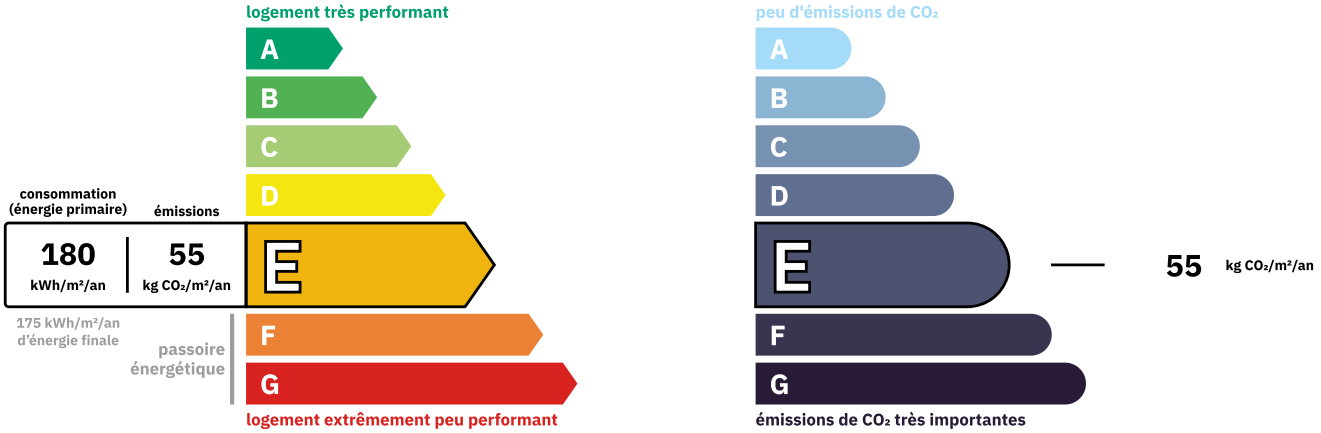
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTES ET RÉCEPTIONS, CADRE D'EXCEPTION ENTRE PARIS ET ALPES MANCELLES...

Réf. : A36105YAL72

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36105YAL72
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/