



## MANOIR DE CARACTÈRE AU BORD DU LOT

<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR DE CARACTÈRE  
AU BORD DU LOT ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36101LIS46
RIX	1 320 000 € £ 1,128,600* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 267 200 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	435 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	37000 m <sup>2</sup>
VILLE	Cahors
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Maison de caractère

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



À 35 km de Cahors, manoir de 435 m<sup>2</sup> sur 3,7 ha, piscine, tennis, cave, 5 chambres. Vue Lot. Élégance et caractère au cœur du Sud-Ouest, une propriété rare.

## DESRIPTIF

À 35 km de Cahors – Surface habitable : 435 m<sup>2</sup> – Domaine de plus de 3,7 ha

Louis Jérôme Salles vous propose de découvrir ce superbe manoir, un bien d'exception niché dans un environnement naturel unique, entre élégance et authenticité.

Un cadre enchanteur :

Surplombant la rivière Lot, cette propriété majestueuse profite d'un domaine de plus de 3,7 hectares, incluant un hectare de noyers. La terrasse de 90 m<sup>2</sup> à l'étage, avec son escalier extérieur en pierre, domine la piscine chauffée (15x8 m) et un court de tennis – parfait pour savourer l'été.

Une restauration de qualité :

Le manoir marie parfaitement charme ancien et confort moderne : matériaux nobles, volumes généreux, luminosité, et prestations haut de gamme.

Les espaces intérieurs :

Rez-de-chaussée : Cave à vin voûtée de 54 m<sup>2</sup>, local technique avec mise à l'eau pour bateau, atelier (21,77 m<sup>2</sup>).

1er étage : Grand salon traversant avec cheminée centrale, cuisine moderne avec îlot central, salle à manger, et une chambre d'exception dans une ancienne chapelle avec salle de bains privative.

2e étage : Suite parentale avec parquet à la française, coin salon et salle de bains raffinée. Trois autres chambres, une salle d'eau et une salle de bains complètent l'espace nuit.

Mesures des pièces :

Entrée 15.45 m<sup>2</sup>

Cuisine - 24.37 m<sup>2</sup>

Salon, Séjour - 59.51 m<sup>2</sup>

Palier - 16.66 m<sup>2</sup>

Suite parentale - 68 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36101LIS46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A36101LIS46

## ENERGIE-DPE

DPE in progress.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36101LIS46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)