

MANOIR DE CARACTÈRE AU BORD DU LOT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR DE CARACTÈRE
AU BORD DU LOT ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A36101LIS46
PRIX	1 320 000 € £ 1,093,356* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 267 200 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	435 m²
SURFACE EXT.	37000 m²
VILLE	Cahors
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR DE CARACTÈRE
AU BORD DU LOT ...

Réf. : A36101LIS46

À 35 km de Cahors, ce manoir de 435 m² surplombe la rivière Lot au cœur d'un domaine de plus de 3,7 ha, dont un hectare de noyers. Sa terrasse de 90 m² offre une vue imprenable sur la piscine chauffée (15x8 m) et le court de tennis. L'intérieur marie charme ancien et confort : grand salon traversant avec cheminée centrale, cuisine







DESCRIPTIF

Dominant les méandres paisibles de la rivière Lot, ce magnifique manoir incarne l'alliance parfaite entre histoire, élégance et nature préservée.

Derrière ses murs de pierre, c'est tout un art de vivre qui s'exprime. Une vaste terrasse de 90 m² surplombe une piscine chauffée de 15x8 mètres et un court de tennis ombragé par les noyers. Ici, les saisons défilent dans un décor enchanteur, où chaque recoin semble inviter à la contemplation.

L'intérieur, subtilement rénové, mêle authenticité et raffinement : cheminée centrale, volumes généreux baignés de lumière, cuisine contemporaine avec îlot central… Et, comme un secret bien gardé, une chambre nichée dans une ancienne chapelle apporte une touche sacrée à ce lieu déjà unique.

Au dernier étage, la suite parentale, ses parquets à la française et son salon privé composent un refuge d'exception. Trois autres chambres, deux salles de bains et une salle d'eau complètent l'étage.

En rez-de-jardin : cave voûtée, atelier, et même un accès direct pour mise à l'eau de bateau… le rêve devient tangible.

Un bien singulier, pensé pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un véritable art de vivre en bord de rivière.

Mesures des pièces :
Entrée 15.45 m²
Cuisine - 24.37 m²
Salon, Séjour - 59.5 1 m²
Palier - 16.66 m²
Suite parentale - 68 m²
Chambre 2 - 12.2 m²
Salle d'eau - 5.5 m²
Salle de bains - 16.05 m²
Chambre 3 - 35 m²
Chambre 4 - 17.1 m²
Ch

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36101LIS46

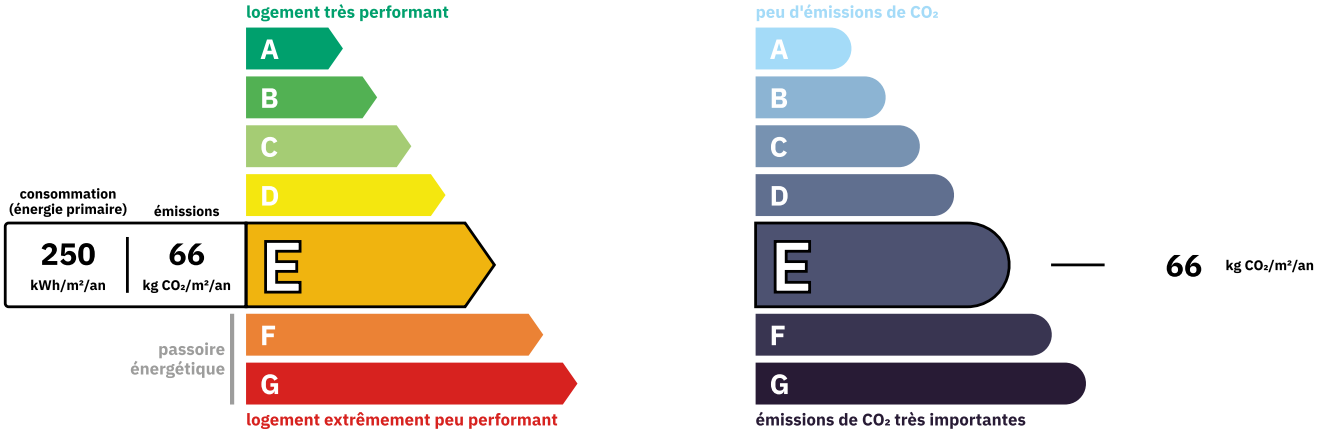
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A36101LIS46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36101LIS46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr