



ECO RETREAT CAMPING CHIC, RESTAURANT  
SITUÉ DANS 12 HECTARES DE BEAUTÉ  
NATURELLE DE LA CAMPAGNE FRANÇAISE

<https://fr.leggett prestige.com/>

ECO RETREAT CAMPING  
CHIC, RESTAURANT SITUÉ  
DANS 12 HECTARES DE  
BEAUTÉ NATURELLE DE LA  
CAMPAGNE FRA...



## INFORMATIONS

|                |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | A36064JSN32  |
| PRIX           | 3 830 500 €<br>£ 3,337,898*<br><small>*honoraires à la charge du vendeur</small> |
| CHAMBRES       | 0  |
| SALLES DE BAIN | 0  |
| SURFACE INT.   | 0 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 118768 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Seissan  |
| DEPARTEMENT    | Gers   |
| EMPLACEMENT    | A 0-2 km des commerces de proximité;   |
| TYPE           | Camping, Centre de retraite, Station   |
| CONDITION      |  |
| PARTICULARITES | Piscine, Lac, Raccordé à l'eau courante  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 48 unités d'hébergement 90 chambres / 180 lits
- 4 salles de réunion
- 2 piscines chauffées
- 3 lacs / 1 plage de sable
- 1 restaurant

ECO RETREAT CAMPING CHIC, RESTAURANT SITUÉ DANS 12 HECTARES DE BEAUTÉ NATURELLE DE LA CAMPAGNE FRA...

Réf. : A36064JSN32

Ce concept innovant d'éco-resort offre à ses hôtes bien plus qu'un simple séjour. Situé au cœur du Gers, dans la région Occitanie, il allie élégance et nature dans un cadre exceptionnel de 12 hectares. Niché dans un environnement naturel immersif, les hôtes sont invités à se ressourcer et à vivre au rythme de la nature.

## DESCRIPTIF

Outre l'hébergement, l'offre comprend une gamme complète de services hôteliers, un large choix d'activités de loisirs et de bien-être, une restauration sur le thème du voyage et des soirées festives. De l'accueil chaleureux à l'ambiance festive comme à Ibiza, en passant par le Nature Kids Club et la cuisine du monde, chaque aspect de l'expérience est conçu pour offrir aux clients un moment de bien-être holistique et d'immersion totale.

L'hôtel s'adresse à deux groupes cibles distincts : MICE et LEISURE. L'originalité et la force de l'établissement résident dans sa capacité à exploiter pleinement ces 2 clientèles cibles, en fonction de la période de l'année ou du jour de la semaine, de sorte qu'elles ne se croisent jamais... Du lundi au vendredi, le planning de réservation est fermé et nous n'accueillons que les séminaires d'entreprises.

Le week-end et pendant les vacances scolaires, nous sommes ouverts à la clientèle de loisirs (couples et familles).

Dans les espaces communs, tout est modulable : une même salle doit, par exemple, pouvoir être utilisée pour un repas, une réunion, un espace enfants, une fête... TOUT EN GARDANT un ADN décoratif fort.

Cette flexibilité permet de réduire les investissements et d'augmenter la rentabilité. Cette approche unique signifie également que l'exploitation se fait sur une longue période saisonnière et qu'une équipe complète est présente tout au long de la saison.

LA PROPRIÉTÉ de 12 ha avec :



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36064JSN32>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ECO RETREAT CAMPING  
CHIC, RESTAURANT SITUÉ  
DANS 12 HECTARES DE  
BEAUTÉ NATURELLE DE LA  
CAMPAGNE FRA...

Réf. : A36064JSN32

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36064JSN32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)