



BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC UNE
SUPERBE TERRASSE À PROXIMITÉ DE BOURG
SAINT MAURICE LES ARCS FUNICULAIRE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

BELLE MAISON DE 3
CHAMBRES AVEC UNE
SUPERBE TERRASSE À
PROXIMITÉ DE BOURG
SAINT MAURICE LES ARCS
F...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36054TAB73
RIX	699 000 € £ 602,608* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	141 m ²
SURFACE EXT.	283 m ²
VILLE	Bourg-Saint-Maurice
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Clé en main, prêt à l'emploi
- Une belle finition
- Accès facile aux stations de ski des Arcs et de la
- Espace spa intérieur
- Superbe terrasse couverte

BELLE MAISON DE 3
CHAMBRES AVEC UNE
SUPERBE TERRASSE À
PROXIMITÉ DE BOURG
SAINT MAURICE LES ARCS
F...

Réf. : A36054TAB73

ette belle maison peut être utilisée pour un usage personnel, la location ou même une combinaison des deux en ajoutant une petite kitchenette. Idéalement située à quelques minutes de Bourg Saint Maurice et du funiculaire, la piste cyclable est juste devant la maison.

DESRIPTIF

Cette charmante maison est située à Hauteville Gondon, à quelques minutes de Bourg Saint Maurice. Un bus gratuit circule de l'extérieur de la maison jusqu'au funiculaire en hiver. La piste cyclable qui longe la Haute Tarentaise est à quelques mètres.

La maison a été utilisée comme gîte, elle peut donc facilement être utilisée comme location ou comme maison privée ou une combinaison des deux. La maison a deux entrées séparées.

La maison est aménagée comme suit . La partie principale a une porte dans une entrée avec une grande salle de douche, un placard et des WC séparés. Il y a une cuisine avec une vue magnifique sur la vallée de Downtime, une chambre double et une chambre supplémentaire qui peut avoir des lits superposés ou un lit en hauteur et un bureau.

Il y a une deuxième zone connectée qui est un couloir d'entrée, un salon et une salle de séjour menant à une salle de spa jacuzzi à l'intérieur. Il y a une volée d'escaliers qui mène à un beau salon avec un balcon et aussi une énorme terrasse extérieure couverte. Il y a une belle chambre double menant à une salle de bain attenante avec baignoire et douche.

Il y a une cave pour les propriétaires, un petit jardin et 3 places de parking extérieures avec chargement Ev, l'allée est chauffée, les 2 salles de bains sont alimentées par 2 chaudières d'eau chaude séparées.

Les mesures sont comme suit

Entrée 16.92

Espace spa 15.42

Entrée 2 7.03

Salon 23.57

wc 1,5

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36054TAB73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

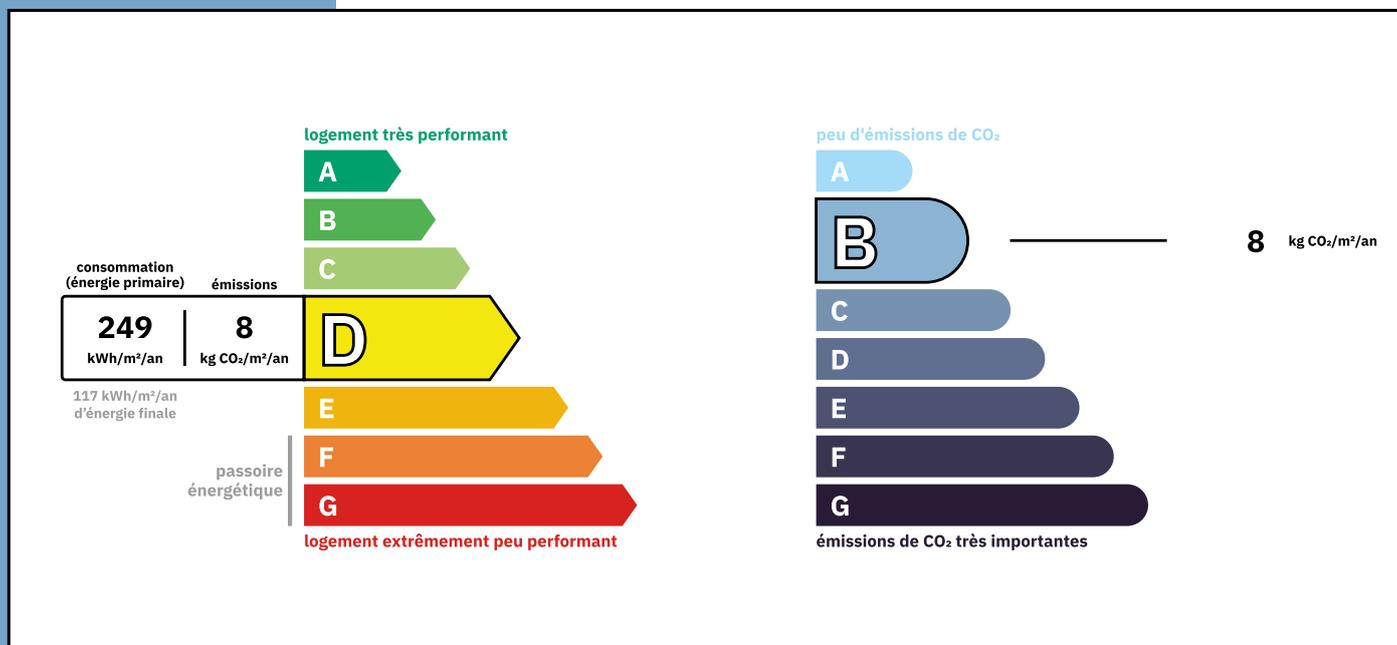


BELLE MAISON DE 3
CHAMBRES AVEC UNE
SUPERBE TERRASSE À
PROXIMITÉ DE BOURG SAINT
MAURICE LES ARCS F...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36054TAB73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36054TAB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr