

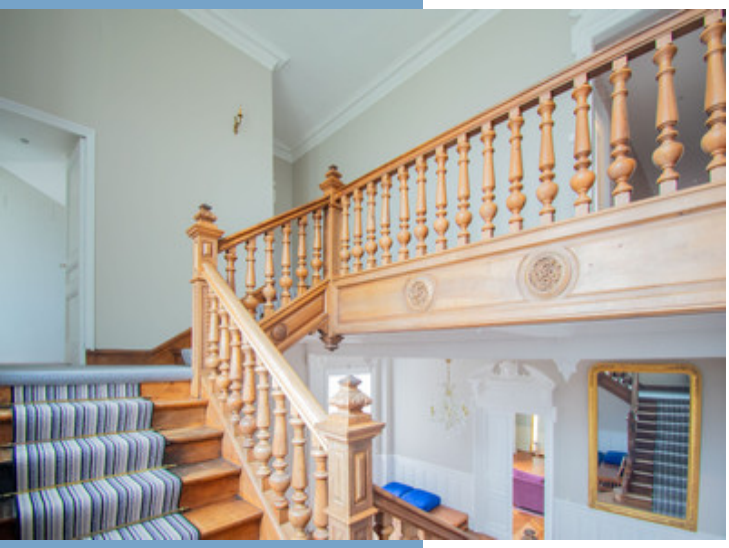
MAGNIFIQUE CHÂTEAU SYMPATHIQUEMENT RÉNOVÉ, AU CœUR DU VILLAGE AVEC PISCINE, JARDIN ET PLEIN D'HISTOIRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU SYMPATHIQUEMENT RÉNOVÉ, AU CœUR DU VILLAGE AVEC PISCINE, JARDIN ET PLEIN D'...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36020NE11
PRIX	1 400 000 € £ 1,159,620* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 320 755 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	482 m²
SURFACE EXT.	1000 m²
VILLE	Labécède-Lauragais
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénové avec goût avec bon performance énergétique
- Des vues à couper le souffle des Pyrénées
- Au cœur d'une communauté animé
- Plein d'éléments historiques et traditionnels
- Bâtiment à rénover pour ajouter du valeur

MAGNIFIQUE CHÂTEAU SYMPATHIQUEMENT RÉNOVÉ, AU CœUR DU VILLAGE AVEC PISCINE, JARDIN ET PLEIN D'...

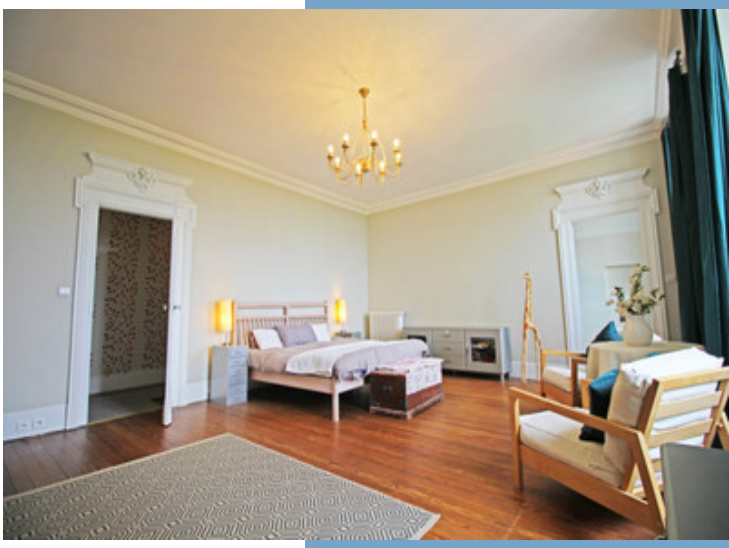
Réf. : A36020NE11

Niché au bord de la Montagne Noire, vous trouverez ce magnifique château, autour duquel le village de Labacède-Lauragais a été construit. Le château a été magnifiquement rénové avec une chaudière à granulés de bois moderne, chauffage au sol, double vitrage et salles de bains joliment conçues. La propriété dispose de sept



DESCRIPTIF

Le village de Labécède-Lauragais est perché au milieu des collines de la Montagne Noire. A quelques pas de la ville du Cassoulet, Castelnaudary et du site touristique toujours populaire de Carcassonne. Le château est au cœur du village, entouré de sa propre terrasse, parking et jardins. D'énormes portes électroniques en métal s'ouvrent pour révéler un chemin de gravier menant à l'entrée principale du château. Il y a un jardin surélevé, avec des arbres fruitiers et des fleurs, un endroit idéal pour se détendre à l'ombre d'une journée d'été.



Une entrée impressionnante vous accueille dans le bâtiment avec un escalier encore plus opulent et un couloir menant à l'étage et au salon principal. Un salon généreux avec trois portes donnant sur la terrasse serait l'endroit idéal pour passer la soirée entre amis. La terrasse dispose d'un espace pour manger et se divertir ou simplement profiter de la vue. Un salon adjacent et salle à manger a un poêle à bois récemment installé, parfait pour une soirée confortable en hiver. Une cuisine moderne donne accès à la salle à manger et à un espace de vie supplémentaire qui pourrait être utilisé comme une salle à manger formelle, avec une fenêtre colorée en vitrail. Le rez-de-chaussée comprend également un grand espace bureau, une pièce supplémentaire qui pourrait servir de bureau / bibliothèque ou chambre, des toilettes et deux points d'accès aux étages inférieurs ainsi



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36020NE11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

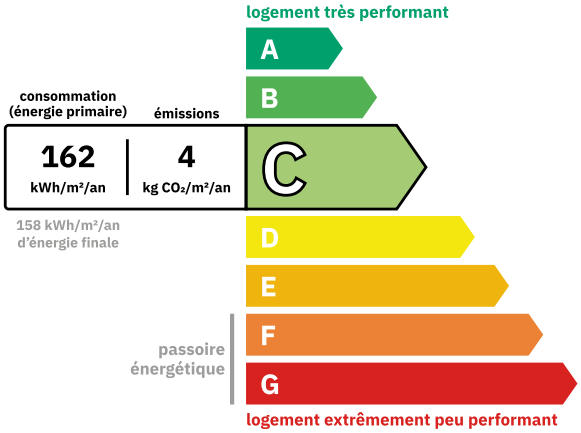
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

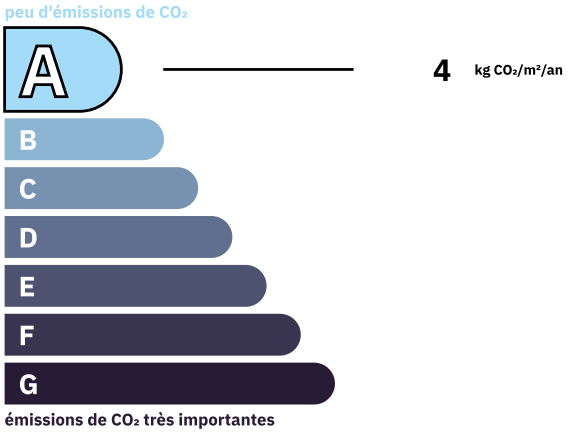
MAGNIFIQUE CHÂTEAU SYMPATHIQUEMENT RÉNOVÉ AU CœUR DU VILLAGE AVEC PISCINE, JARDIN ET PLEIN D'...

Réf. : A36020NE11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36020NE11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr