

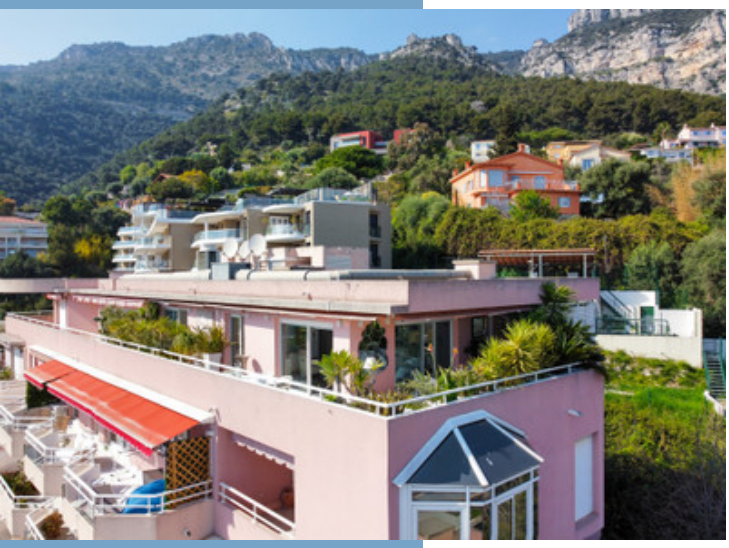
RARE PENTHOUSE 2/3P DERNIER ÉTAGE À LA FRONTIÈRE MONÉGASQUE - VUE MER PANORAMIQUE, GRANDE TERRASSE, PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RARE PENTHOUSE 2/3P DERNIER ÉTAGE À LA FRONTIÈRE MONÉGASQUE - VUE MER PANORAMIQUE, GRANDE TERRA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36014VAP06
PRIX	799 000 € £ 661,812* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	72 m²
SURFACE EXT.	56 m²
VILLE	Beausoleil
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Dernier étage avec vue mer panoramique et Monaco
- Rénovation complète haut de gamme
- Piscine intérieure chauffée ouverte toute l'année
- Sauna + Hammam
- Garage double souterrain en option

RARE PENTHOUSE 2/3P DERNIER ÉTAGE À LA FRONTIÈRE MONÉGASQUE - VUE MER PANORAMIQUE, GRANDE TERRA...

Réf. : A36014VAP06

Ce penthouse exceptionnel à Beausoleil est situé juste à la frontière entre la France et Monaco, au 14ème et dernier étage avec vue panoramique sur Monte-Carlo, la mer Méditerranée et les montagnes.



DESCRIPTIF

APERÇU :
Ce penthouse exceptionnel offre une opportunité rare de profiter de vues panoramiques sur Monaco, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes, le tout depuis le confort de votre terrasse privée baignée de soleil. Idéalement situé à Beausoleil, à quelques minutes de la légendaire Place du Casino de Monte-Carlo, cet appartement d'angle au dernier étage combine le meilleur du style de vie de la Côte d'Azur avec le prestige et la proximité de Monaco, sans ses prix immobiliers.



Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, l'appartement est situé dans l'une des résidences les plus exclusives du quartier, avec une piscine intérieure chauffée toute l'année, un spa, un sauna et un hammam - idéal pour une vie de confort et de bien-être. La généreuse terrasse de 56 m² orientée au sud est un véritable atout, offrant un espace de vie extérieur spectaculaire avec une vue imprenable sur la Tour Odéon et le Cap Martin.

Cette résidence unique est vendue avec une cave, et un grand garage double souterrain est disponible en option, une caractéristique rare et précieuse dans ce quartier.

LA CONFIGURATION :
L'appartement offre 72 m² d'espace de vie intérieur + une véranda de 4m2 à côté de la cuisine est conçue pour mettre l'accent sur l'ouverture et la lumière naturelle, mais il peut facilement être reconfiguré dans une configuration à deux chambres à coucher si désiré.

- Le hall d'entrée s'ouvre directement sur un



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36014VAP0
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

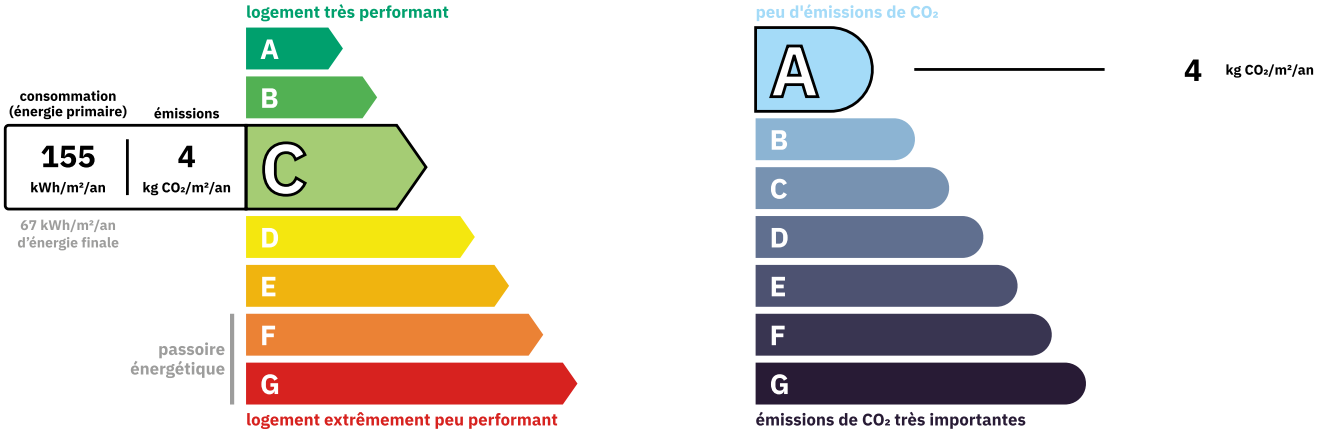
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RARE PENTHOUSE 2/3P DERNIER ÉTAGE À LA FRONTIÈRE MONÉGASQUE - VUE MER PANORAMIQUE, GRANDE TERRA...

Réf. : A36014VAP06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36014VAP06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr