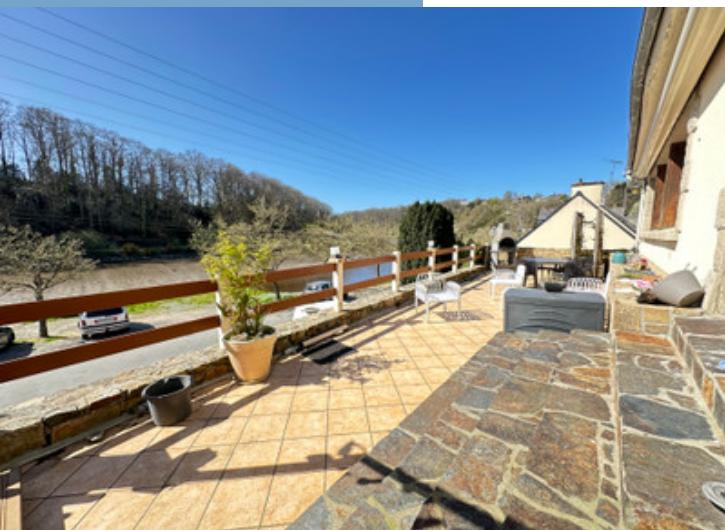
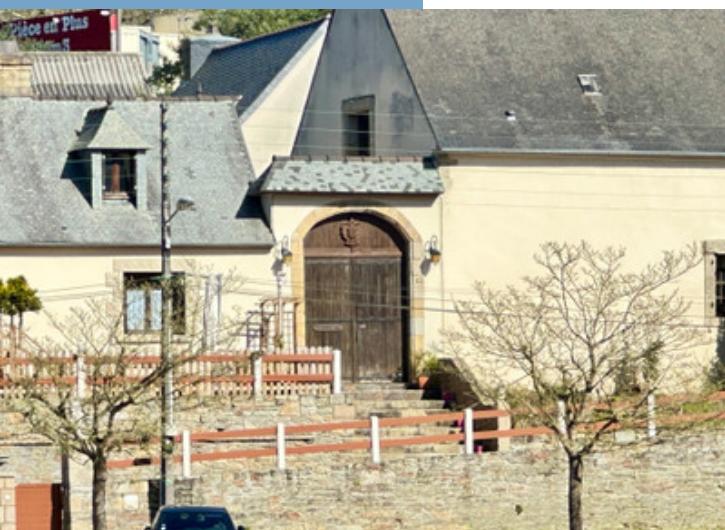




DOMAINE HISTORIQUE AVEC VUE SUR LE  
LÉGUER À LANNION (22)  
ANCIENNE CORDERIE ROYALE DU XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE

DOMAINE HISTORIQUE  
AVEC VUE SUR LE LÉGUER  
À LANNION (22)  
ANCIENNE CORDERIE  
ROYALE DU XVIIIE SIÈCLE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35997HL22
PRIX	1 260 000 € £ 1,097,964* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2150 m <sup>2</sup>
VILLE	Lannion
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Près d'une rivière, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Fort cachet historique, potentiel de développement
- Vue dominante sur le fleuve proche entre ville
- 15 min des plages, de Perros-Guirec et Trébeurden
- À 1h30 de Rennes, 3h de Paris en train
- Environnement calme, verdoyant, sans isolement

DOMAINE HISTORIQUE  
AVEC VUE SUR LE LÉGUER  
À LANNION (22)  
ANCIENNE CORDERIE  
ROYALE DU XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE...

Réf. : A35997HL22

Domaine historique avec vue sur le Léguer à Lannion (22)

Ancienne Corderie Royale du XVIII<sup>e</sup> siècle

Située à quelques minutes à pied du centre-ville de Lannion, cette propriété rare surplombe les rives calmes et boisées du Léguer, fleuve côtier emblématique des Côtes-d'Armor.

## DESCRIPTIF

La propriété s'étend sur 2 159 m<sup>2</sup> avec cinq bâtiments distincts, offrant un total de plus de 650 m<sup>2</sup> exploitables.

Deux bâtiments principaux à rénover avec de superbes volumes, charpentes voûtées, grandes ouvertures, à destination par exemple de lofts, appartements contemporains, espace de réception, coworking, galerie, ateliers, ou maison d'architecte, duplex, espaces mixtes.

Deux maisons rénovées avec terrasses et vues panoramiques sur le Léguer. Ces logements attenants et communicants, peuvent être habités immédiatement, loués ou proposés en gîte ou maison d'hôtes. Le premier logement comporte une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée et ouverte sur salle à manger, une suite parentale (salle d'eau + dressing) et à l'étage 2 chambres avec salle d'eau ; le second logement offre un séjour lumineux avec une cuisine aménagée, une salle de bain avec baignoire et douche et 2 chambres à l'étage.

Un autre maison C rénovée et indépendante comporte une cuisine aménagée donnant sur une terrasse extérieure et 3 chambres disposant chacune d'une salle d'eau; diverses possibilités de location saisonnière ou de co-living.

L'ensemble dispose d'une cour et d'un jardin intérieur, d'un garage fermé

et d'un parking privatif pour plusieurs véhicules

Que vous soyez investisseur, artisan du patrimoine, porteur de projet touristique, ou amoureux de l'architecture ancienne, ce domaine vous attend pour entamer u



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35997HL22>

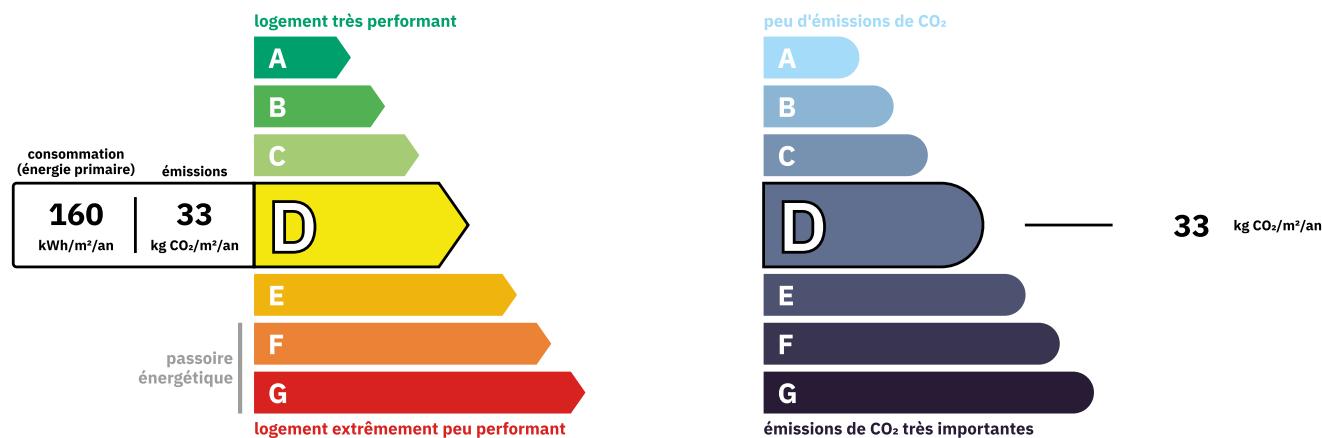
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

DOMAINE HISTORIQUE AVEC  
VUE SUR LE LÉGUER À  
LANNION (22)  
ANCIENNE CORDERIE  
ROYALE DU XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE...

Réf. : A35997HL22

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35997HL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)