

VENDUBELLE MAISON DE CAMPAGNE RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE À 19 KM DE LA CÔTE ET À 32 KM DE CHERBOURG.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VENDUBELLE MAISON DE CAMPAGNE RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE À 19 KM DE LA CÔTE ET À 32 KM DE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35941WD50
PRIX	390 000 € £ 323,037* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	215 m²
SURFACE EXT.	12085 m²
VILLE	Orglandes
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Situation rural idyllique
- Dependances à renover
- Entierement renové à l'interieur
- 32km de Cherbourg, 19km des plages
- Revenues chambres d'hotes potentielles

VENDUBELLE MAISON DE CAMPAGNE RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE À 19 KM DE LA CÔTE ET À 32 KM DE...

Réf. : A35941WD50

William Darwen & Leggett présentent cette superbe propriété de campagne normande, entièrement rénovée avec des finitions intérieures de grande qualité par les propriétaires actuels. Située à la lisière d'un village charmant, elle se trouve à seulement 11 km de Montebourg et 12 km de Valognes, surnommée « le Versailles







DESCRIPTIF

The main house is of stone construction with a slate roof.
Ground floor: Entrance (9.2m), Library/Bedroom with fireplace (21m2), Living room with fireplace (28m2), Kitchen with dining area (28m2), Laundry room (6m2), shower room with WC (4.5m2) Boiler room/storage area (18m2)
First floor: Master bedroom (40m2) with en-suite shower room & WC (10.5 m2), Bedroom 2 (23m2), Bedroom 3 (18m2), Shower room with WC (5.3m2) landing (8.5m2)
Second Floor: 2 separate storage areas with conversion potential (35m2)

Gas central heating (underfloor on ground floor)
Double Glazing with wooden shutters
Garage with accomodation on first floor
11 horse boxes
Traning area
Bread oven
Pond and stream
Garden and parking area
Septic tank (awaiting report)
"C" rating energy performance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35941WD5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

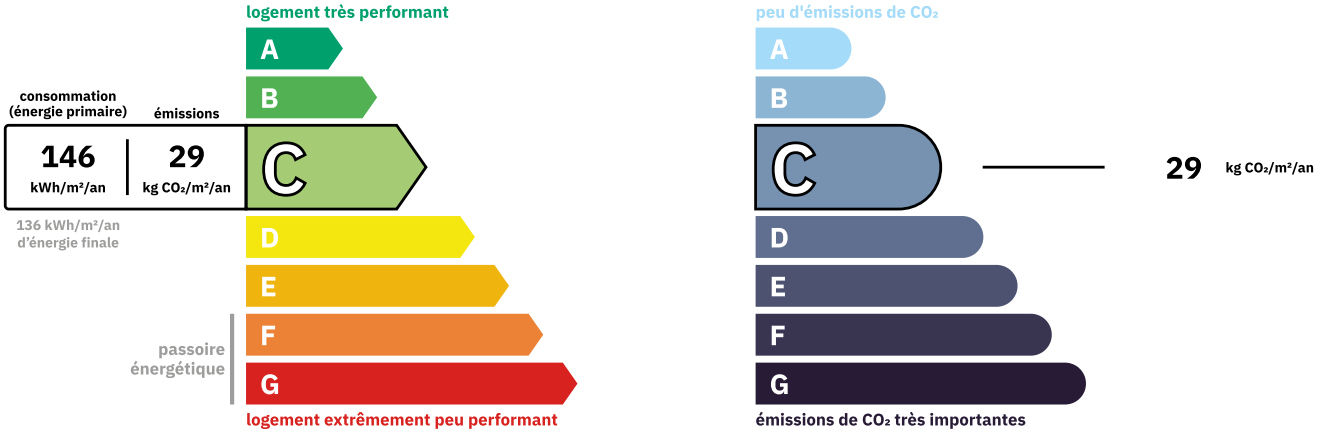
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VENDUBELLE MAISON DE CAMPAGNE RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE À 19 KM DE LA CÔTE ET À 32 KM DE...

Réf. : A35941WD50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35941WD50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr