



\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\* BELLE MAISON DE CAMPAGNE  
RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE À 19 KM DE LA  
CÔTE ET À 32 KM DE CHERBOURG.

<https://fr.leggettprestige.com/>

\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*BELLE  
MAISON DE CAMPAGNE  
RÉNOVÉE AVEC SOIN,  
SITUÉE À 19 KM DE LA  
CÔTE ET À 32 ...



| INFORMATIONS   |   |
|--|---|
| REFERENCE  | A35941WD50  |
| RIX  | 425 000 €<br>£ 365,385*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES   | 3   |
| SALLES DE BAIN   | 3   |
| SURFACE INT.   | 215 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 12085 m <sup>2</sup>  |
| VILLE  | Orglandes   |
| DEPARTEMENT  | Manche  |
| EMPLACEMENT  | Village   |
| TYPE   | Manoir  |
| CONDITION  |   |
| PARTICULARITES   | Assainissement individuel, Garage,<br>Parking privé           |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |   |



- Situation rural idyllique
- Dependances à relover
- Entièrement renové à l'intérieur
- 32km de Cherbourg, 19km des plages
- Revenues chambres d'hotels potentielles

\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*BELLE  
MAISON DE CAMPAGNE  
RÉNOVÉE AVEC SOIN,  
SITUÉE À 19 KM DE LA  
CÔTE ET À 32 ...

Réf. : A35941WD50

William Darwen & Leggett présentent cette superbe propriété de campagne normande, entièrement rénovée avec des finitions intérieures de grande qualité par les propriétaires actuels. Située à la lisière d'un village charmant, elle se trouve à seulement 11 km de Montebourg et 12 km de Valognes, surnommée « le Versailles

## DESRIPTIF

The main house is of stone construction with a slate roof.

Ground floor: Entrance (9.2m), Library/Bedroom with fireplace (21m<sup>2</sup>), Living room with fireplace (28m<sup>2</sup>), Kitchen with dining area (28m<sup>2</sup>), Laundry room (6m<sup>2</sup>), shower room with WC (4.5m<sup>2</sup>) Boiler room/storage area (18m<sup>2</sup>)

First floor: Master bedroom (40m<sup>2</sup>) with en-suite shower room & WC (10.5 m<sup>2</sup>), Bedroom 2 (23m<sup>2</sup>), Bedroom 3 (18m<sup>2</sup>), Shower room with WC (5.3m<sup>2</sup>) landing (8.5m<sup>2</sup>)

Second Floor: 2 separate storage areas with conversion potential (35m<sup>2</sup>)

Gas central heating (underfloor on ground floor)

Double Glazing with wooden shutters

Garage with accomodation on first floor

11 horse boxes

Traning area

Bread oven

Pond and stream

Garden and parking area

Septic tank (awaiting report)

"C" rating energy performance

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35941WD50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

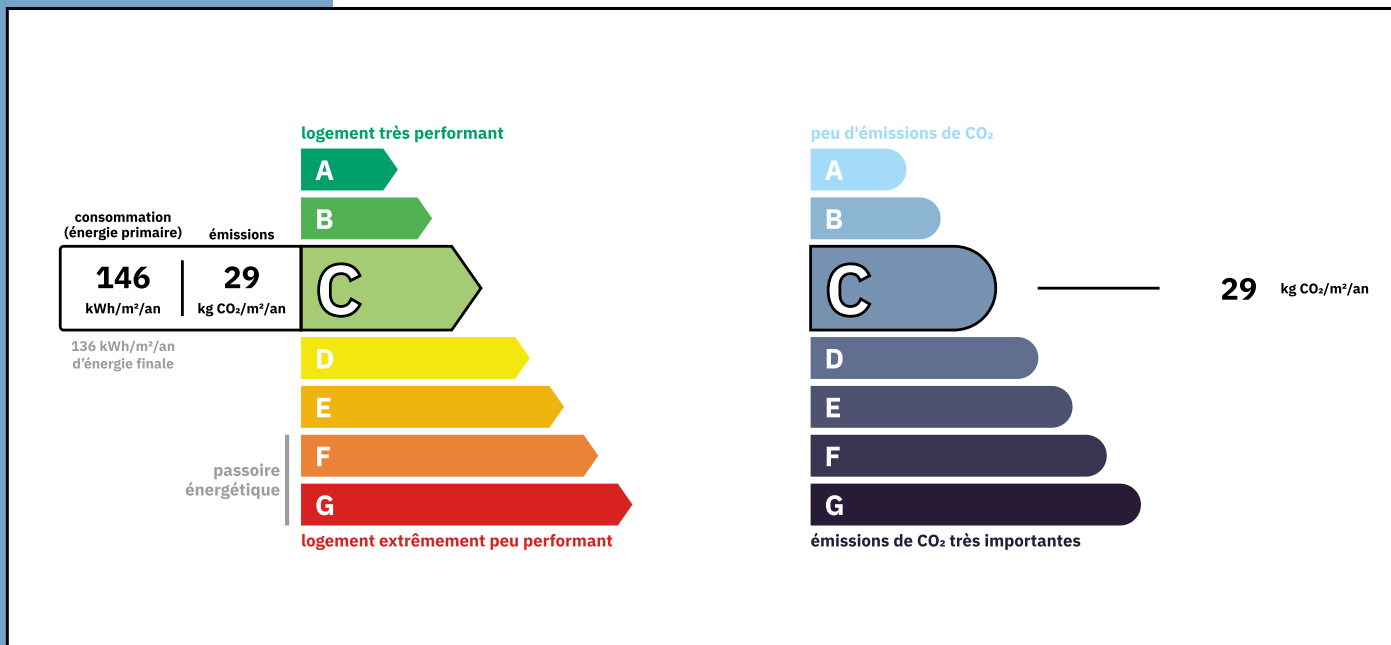
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*BELLE  
MAISON DE CAMPAGNE  
RÉNOVÉE AVEC SOIN, SITUÉE  
À 19 KM DE LA CÔTE ET À 32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3594IWD50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3594IWD50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)