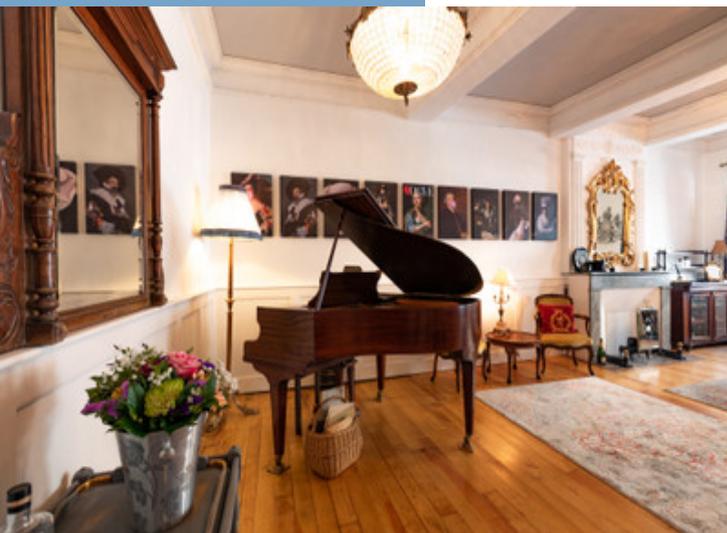




SOUS OFFRE MAISON DE VILLE ELEGANTE,
ACTUELLEMENT UTILISÉE COMME HÔTEL DE
CHARME À CONDOM

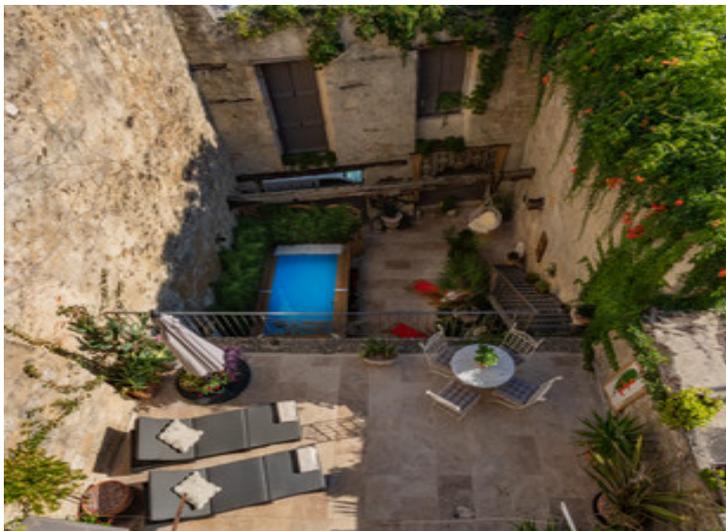
<https://fr.leggettprestige.com/>

SOUS OFFRE MAISON DE
VILLE ELEGANTE,
ACTUELLEMENT UTILISÉE
COMME HÔTEL DE
CHARME À CONDOM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35932SAT32
RIX	535 000 € £ 464,541* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	340 m ²
SURFACE EXT.	164 m ²
VILLE	Condom
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Un décor somptueux dans toute la maison
- Situation en centre ville
- 9,8 commentaires
- FIBRE internet
- Cour et terrasse du premier étage

SOUS OFFRE MAISON DE VILLE ELEGANTE, ACTUELLEMENT UTILISÉE COMME HÔTEL DE CHARME À CONDOM...

Réf. : A35932SAT32

Construite vers 1760, cette impressionnante maison française d'époque est imprégnée d'histoire. Avec de l'amour, du soin et de l'attention, cette propriété a retrouvé sa gloire d'antan, complétée par son architecture d'origine, ses neuf cheminées en marbre, son incroyable parquet partout, ses larges lames de chêne et ses

DESRIPTIF

Cette propriété est idéale pour de nouveaux propriétaires qui prendront les rênes et poursuivront cette affaire étonnante, ou comme une impressionnante maison familiale ou une extravagante maison de vacances.

Aéroports internationaux de Bordeaux 1h45m et Toulouse 1h20m, Carcassonne à 2h15

La maison est répartie sur quatre étages et dispose d'espaces magnifiques pour se détendre : un salon avec piano, une bibliothèque, un salon, une terrasse extérieure avec une piscine, une terrasse ensoleillée avec quatre suites doubles réparties sur quatre étages, cinq salles de bains et un vestiaire, une place de parking à l'arrière et un parking gratuit dans la rue à l'avant.

Pour plus de confort, la façade de la propriété est équipée d'un double vitrage, d'un chauffage central au gaz, d'une chaudière à condensation et de deux cheminées pour créer une atmosphère encore plus chaleureuse.

La maison se compose brièvement de quatre étages :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 12.5m²

SALON PIANO 35m²

BIBLIOTHÈQUE 14m²

SALON 22M²

WC 1,5m²

SALLE DES CHAUDIÈRES

PREMIER ETAGE

CUISINE 22m² entièrement équipée et donnant sur une belle terrasse avec vue sur la cour.

SALLE DE DOUCHE 5m² avec WC

Chambre à coucher 22m³

CHAMBRE 32m² avec baignoire et WC

DEUXIÈME ÉTAGE

CHAMBRE 14.5m²

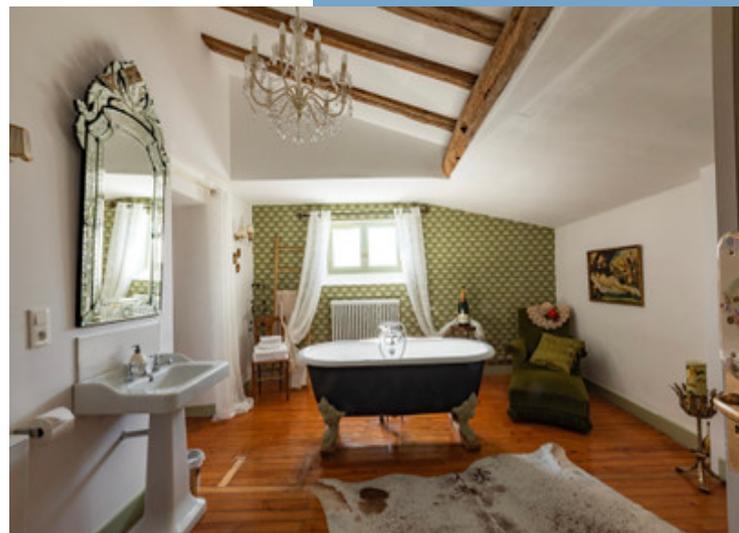
CHAMBRE 19.5m² avec salle de douche 4m²

CHAMBRE 21m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A35932SAT32>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

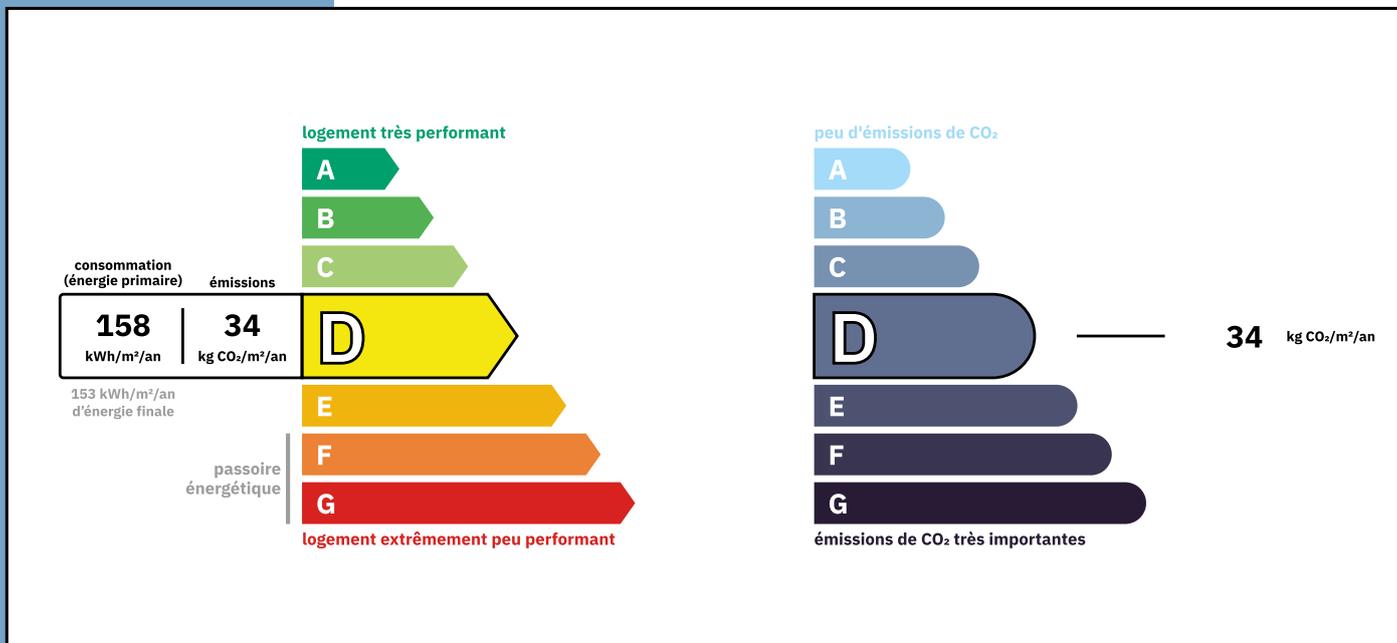


SOUS OFFRE MAISON DE VILLE
ELEGANTE, ACTUELLEMENT
UTILISÉE COMME HÔTEL DE
CHARME À CONDOM...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35932SAT32

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35932SAT32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr