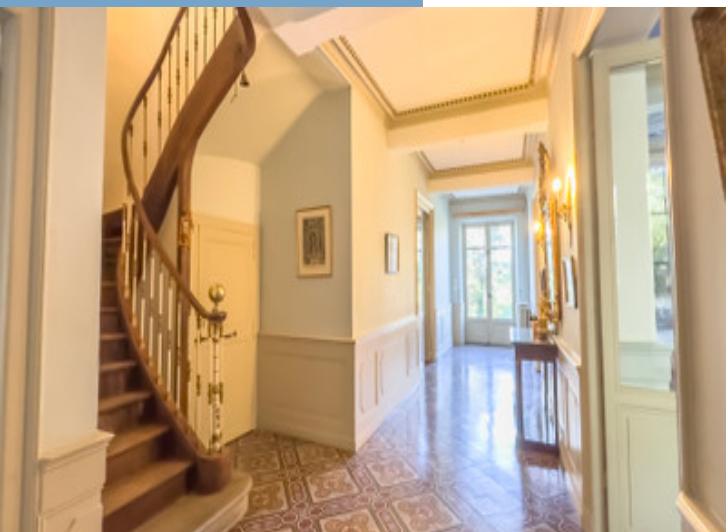




## UN CHEF-D'ŒUVRE INTEMPOREL AU CŒUR DE L'AUDE

<https://fr.leggett prestige.com/>

UN CHEF-D'ŒUVRE  
INTEMPOREL AU CŒUR DE  
L'AUDE ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35928JG11
PRIX	4 000 000 € £ 3,476,000* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	640 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	30870 m <sup>2</sup>
VILLE	Montréal
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Charme Historique & Luxe Moderne
- Terrains Spacieux & Jardins Privés
- Piscine Intérieure
- Espaces de Vie Polyvalents
- Installations Équestres & Bâtiments Annexes

UN CHEF-D'ŒUVRE  
INTEMPOREL AU CŒUR  
DE L'AUDE ...

Réf. : A35928GII

Nichée sur plus de trois hectares de terrain immaculé dans un village de l'Aude, cette magnifique propriété offre une opportunité incomparable d'acquérir un morceau d'histoire française. Avec ses origines remontant au XIXe siècle, ce grand domaine allie le charme intemporel de l'architecture française à des commodités modernes de luxe.

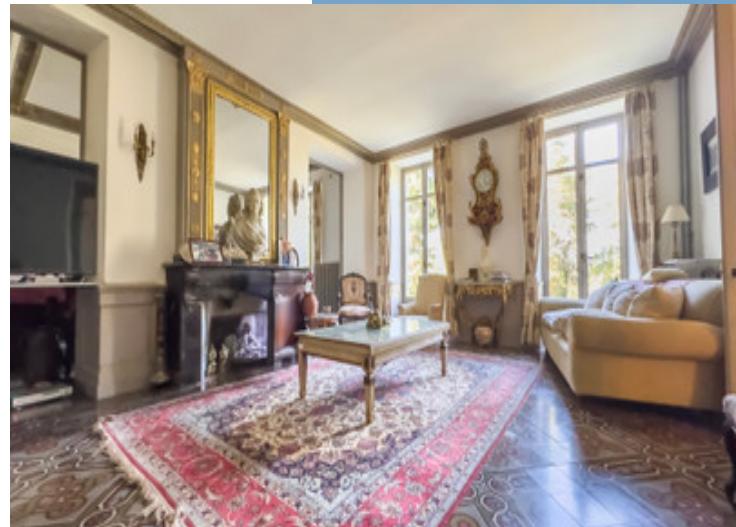
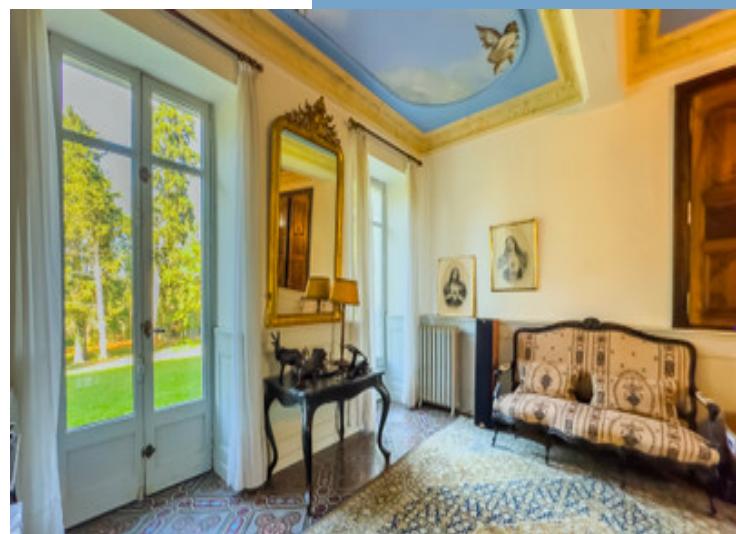
## DESCRIPTIF

Nichée sur plus de trois hectares de terrain immaculé dans un village pittoresque dans l'Aude, cette magnifique propriété offre une opportunité incomparable d'acquérir un morceau d'histoire française. Avec ses origines remontant au XIXe siècle, ce grand domaine allie le charme intemporel de l'architecture française à des commodités modernes de luxe. Rarement trouvé sur le marché, cette propriété historique présente des intérieurs méticuleusement restaurés, des espaces de vie spacieux et des vues à couper le souffle, offrant ainsi un cadre parfait pour un refuge ou une résidence prestigieuse.

### Un Domaine Historique Unique en Son Genre

Dès que vous franchissez les portes de ce château extraordinaire, la grandeur des lieux capte immédiatement votre attention. Construit à l'origine au XIXe siècle et agrandi au début du XXe siècle, ce domaine comprend une chapelle charmante datant du milieu des années 1800, une majestueuse extension et une restauration impeccable qui rend hommage à son passé tout en intégrant le luxe contemporain.

La façade imposante, avec son travail en pierre élégant, ses fenêtres à la française et ses jardins méticuleusement entretenus, évoque immédiatement la grandeur de l'aristocratie française. Les vastes terrains paysagers, les terrasses sereines et les cours privées offrent un havre de paix et une intimité totale, parfaits pour recevoir, réfléchir ou simplement profiter de la beauté naturelle de la région de



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35928GII>

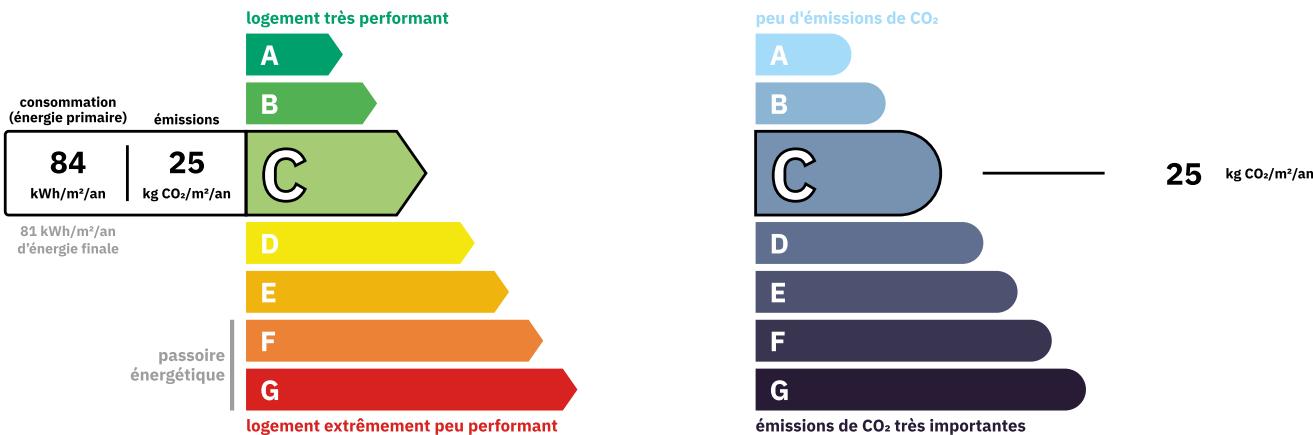
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

UN CHEF-D'œuvre  
INTEMPOREL AU CŒUR DE  
L'AUDE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35928JGII

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35928JGII  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)