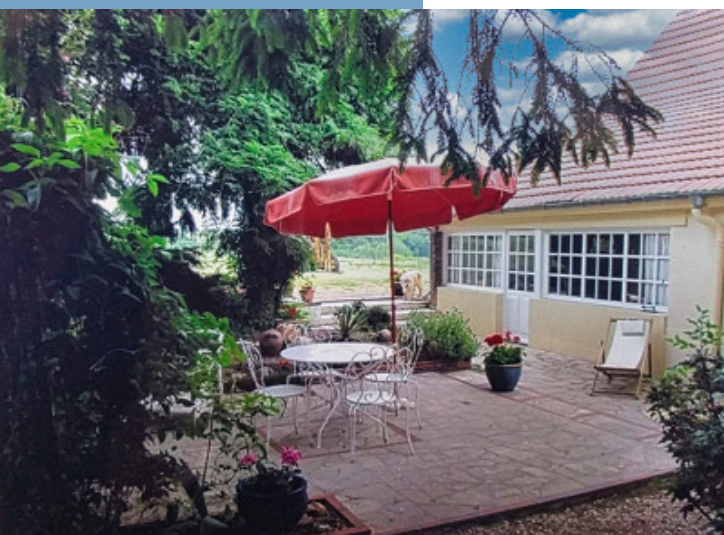




PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE VERS MONTARGIS
3 BÂTIMENTS, CHAIS DE 1500 M² & 2 MAISONS.
DEMANDER NOS 360° & 80 PHOTOS

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE
VERS MONTARGIS
3 BÂTIMENTS, CHAIS DE
1500 M² & 2 MAISONS.
DEMANDER NOS 360°.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35916BDE45
PRIX	744 680 € £ 653,755* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	483 m²
SURFACE EXT.	10830 m²
VILLE	Montargis
DEPARTEMENT	Loiret
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE
VERS MONTARGIS
3 BÂTIMENTS, CHAIS DE
1500 M² & 2 MAISONS.
DEMANDER NOS 360°..

Réf. : A35916BDE45

Propriété de 3 maisons + Dépôts 1500 m²

Située en région Centre Val de Loire, à 1 h 30 de Paris (sud) par autoroute A77

Au calme, sans aucun vis-à-vis, sur terrain clôturé de 1,8 hectare arboré et sécurisé par deux portails électriques.

DESRIPTIF

LEGGETT immobilier prestige vous propose cette superbe propriété
3 maisons habitables et clé en mains

En centre val de Loire/ Puisaye/Morvan secteur 45420 Briare, Gien, Saint Fargeau (89)

A 1 h 30 de Paris sud par l'autoroute A77

Lieu historique au temps des romains voie Romaine sur le site & à l'horizon vue sur la magnifique vallée de la Loire

Nichée sur les hauteurs d'une colline et entourées de vignes, c'est vraiment un havre de paix et calme assuré

Région touristique exceptionnelle aux portes du Morvan et de la Puisaye avec environnement forestier et lacs avec le château de Sr Fargeau et de Guédelon célèbre village de Rogny les 7 écluses, canal de Briare, Loire à vélo, chemins de Compostelle basilique de Vézelay

Superbe propriété composée de Entrepôts de 1500m² avec grands volumes avec quai de chargement et parking de 1000m²

Demander nos 360°& nos photos pour une visite réussie.

LEGGETT immobilier prestige vous propose cette superbe propriété
3 maisons habitables et clé en mains

En centre val de Loire/ Puisaye/Morvan secteur 45420 Briare, Gien, Saint Fargeau (89) Fort potentiel locatif sur ce site, généré par un rôle économique important à 5 kms

A 1 h 30 de Paris sud par l'autoroute A77

Lieu historique au temps des romains voie Romaine sur le site & à l'horizon vue sur la magnifique vallée de la Loire

Nichée sur les hauteurs d'une colline et entourées de vignes, c'est vraiment un havre de paix et calme assu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A35916BDE45>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

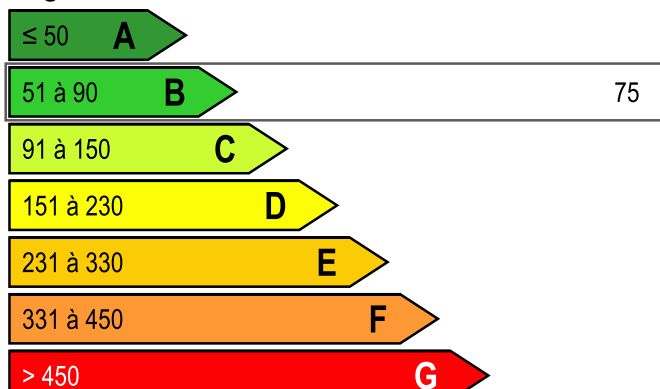
PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE VERS
MONTARGIS
3 BÂTIMENTS, CHAIS DE 1500
M² & 2 MAISONS.
DEMANDER NOS 360°.

Réf. : A35916BDE45

ENERGIE-DPE

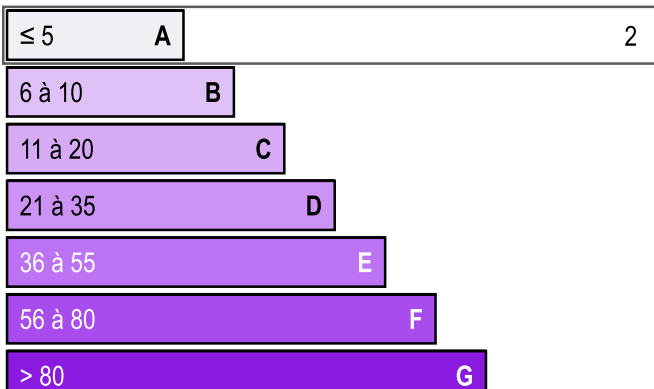
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations.

Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35916BDE45
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr