

UN ART DE VIVRE AU CHÂTEAU : APPARTEMENT DE CHARME EN REZ-DE-JARDIN PRÈS DE MIREPOIX ET LAC DE MONTBEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UN ART DE VIVRE AU CHÂTEAU : APPARTEMENT DE CHARME EN REZ-DE-JARDIN PRÈS DE MIREPOIX ET LAC DE MON...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35901LIS09
PRIX	590 000 € £ 488,697* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	150 m²
SURFACE EXT.	50000 m²
VILLE	Léran
DEPARTEMENT	Ariege
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Située en magnifique château avec grand terrain
- Piscine et terrain de tennis sur place
- Belles pièces avec des plafonds d'hauteur
- Accès au jardin privé
- A deux pas de la belle ville de Mirepoix

UN ART DE VIVRE AU CHÂTEAU : APPARTEMENT DE CHARME EN REZ-DE-JARDIN PRÈS DE MIREPOIX ET LAC DE MONTBEL

Ref. : A35901LIS09

Appartement en rez-de-jardin de 150 m² dans un château du XIIIe siècle restauré en style néogothique, situé à Léran, dans le sud-ouest de la France. Comprend 2 chambres, une rochelle, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine, une salle de bain, deux WC et une cave. Accès à une majestueuse salle des armes, à une piscine, un parc



DESCRIPTIF

Plongez dans l'histoire et laissez-vous séduire par un lieu hors du temps. Situé au cœur du somptueux Château de Léran – joyau du XIIIe siècle remanié avec élégance au XIXe dans un style néogothique – cet appartement de 150 m² en rez-de-jardin allie caractère, confort et art de vivre à la française.



Ancienne forteresse médiévale, le château dévoile une atmosphère unique, entre pierre, mémoire et raffinement. L'appartement offre un vaste séjour-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une rochelle, une salle de bain, deux WC, ainsi qu'une cave. Vous bénéficierez également d'un accès privilégié à la majestueuse salle des armes du château, au parc paysager, à la piscine et aux deux terrains de tennis.

À quelques minutes, le lac de Montbel déploie ses eaux turquoise, propices à la baignade, aux balades en paddle ou à la voile. À 15 minutes seulement, la charmante cité médiévale de Mirepoix vous accueille avec ses maisons à colombages, ses ruelles animées et son marché de producteurs.

L'Espagne, avec ses paysages ensoleillés, sa gastronomie et ses plages, se trouve à environ une heure de route. Et pour vos déplacements plus lointains, l'aéroport international de Toulouse-Blagnac est accessible en 1h30, vous connectant facilement à toute l'Europe.

Un lieu unique, entre patrimoine, nature et liberté, pour ceux qui rêvent d'un refuge élégant au sud de la France… sans renoncer à l'évasion



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35901LIS09

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

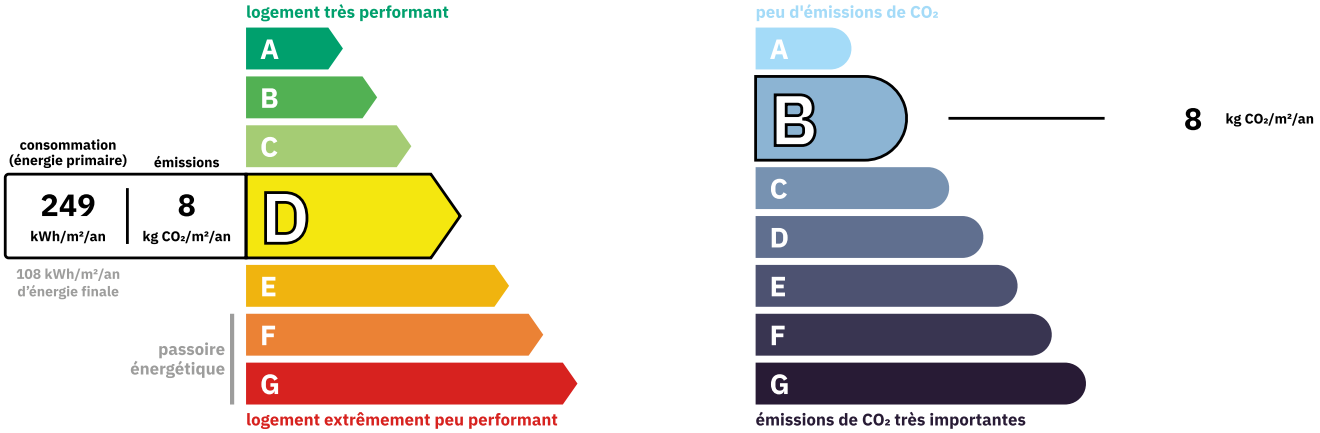
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN ART DE VIVRE AU CHÂTEAU : APPARTEMENT D CHARME EN REZ-DE-JARDIN PRÈS DE MIREPOIX ET LAC DE MON...

Réf. : A35901LIS09

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35901LIS09
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr