



ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE - 8 CHAMBRES,  
JARDIN CLOS, PISCINE & POTENTIEL CHAMBRES  
D'HÔTES – CENTRE DE VILLE

ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE - 8 CHAMBRES,  
JARDIN CLOS, PISCINE &  
POTENTIEL CHAMBRES  
D'HÔTES – ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35832ELE72
PRIX	549 950 € £ 477,962* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (518 821 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	384 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	837 m <sup>2</sup>
VILLE	Le Lude
DEPARTEMENT	Sarthe
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 384 m<sup>2</sup> habitables
- 8 chambres, 8 salles d'eau
- Jardin clos privatif
- Piscine chauffée
- En plein centre-ville

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE - 8 CHAMBRES, JARDIN CLOS, PISCINE & POTENTIEL CHAMBRES D'HÔTES – ...

Réf. : A35832ELE72

Cette élégante maison de maître de 8 chambres est située au centre du Lude, une ville charmante de la vallée du Loir avec commerces, cafés et services accessibles à pied.

Cette grande propriété de caractère offre de beaux volumes, des

## DESCRIPTIF

Belle batisse avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres, des panneaux muraux et des corniches, décorée avec soin.

La propriété dispose d'un chauffage central au gaz et de fenêtres à simple vitrage. Elle est bien entretenue et a fait l'objet d'importants travaux au cours des cinq dernières années, notamment : nouvelle toiture pour le logement des propriétaires, salles d'eau rénovées, aménagement des combles, poêle à bois, piscine, façade repeinte, réserve de bois, chargeur pour voitures électriques.

HALL D'ENTRÉE (1,48 x 6,2 m) avec sol en bois et peintures murales, doubles portes vers le BUREAU à gauche, doubles portes vers la salle de petit-déjeuner des invités à droite, doubles portes menant à la salle à manger, et le HALL ARRIÈRE (9,67 x 3 m) avec sol carrelé droit devant. L'escalier dans le hall arrière mène aux 5 chambres d'amis. Salon d'invités dans le hall arrière, et escalier menant à la cave à vin voûtée.

B&B :

PETITE SALLE À MANGER (5.3x3.75m) : parquet, fenêtre donnant sur le jardin.

SALLE À MANGER (5.3x4.92m) : parquet, cheminée, 2 portes-fenêtres donnant sur le jardin, fenêtre.

SALON (4.81x3m)

PALIER (9.67x3m) : parquet, fenêtre, grand placard.

5 CHAMBRES allant de 20m<sup>2</sup> à 31m<sup>2</sup> (y compris les salles d'eau individuelles avec WC) : parquet ou carrelage, 4 donnant sur le jardin de la cour.

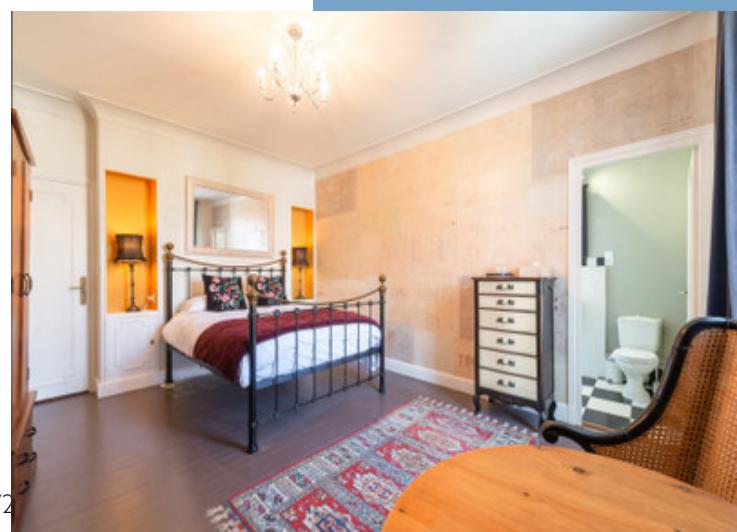
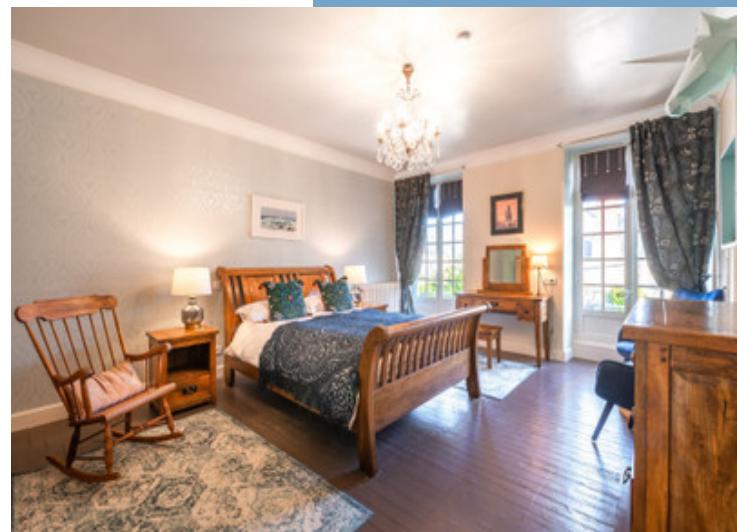
Escalier menant à la buanderie, au palier supérieur, à 2 autres chambres chacune avec salle d'eau.

## L'APPARTEMENT DES PROPRIÉTAI

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35832ELE72>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

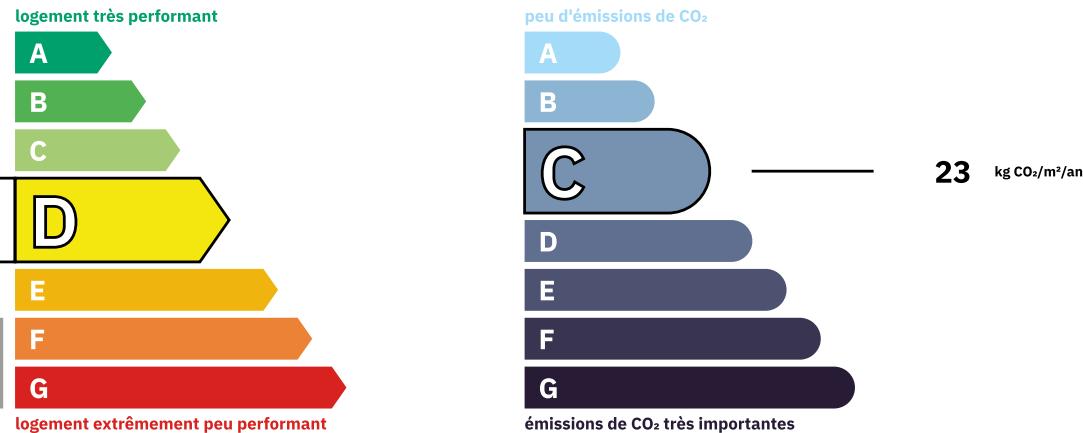


ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE - 8 CHAMBRES, JARDIN  
CLOS, PISCINE & POTENTIEL  
CHAMBRES D'HÔTES - ...

Réf. : A35832ELE72

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35832ELE72  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)