

MAISON DE CARACTÈRE, GRANGE ET PISCINE DANS VILLAGE TYPIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE, GRANGE ET PISCINE DANS VILLAGE TYPIQUE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35818BD24
PRIX	499 900 € £ 414,067* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	334 m²
SURFACE EXT.	1999 m²
VILLE	Plazac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Granges - dépendances, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Caractère exceptionnel des lieux
- Superbe extérieur, terrasse, espace piscine
-
-
-

MAISON DE CARACTÈRE,
GRANGE ET PISCINE
DANS VILLAGE TYPIQUE...

Réf. : A35818BD24

Parfois, une maison vous surprend par son caractère…

Assis dans le jardin, à contempler les vues et le volume des bâtiments, on peine à imaginer que cette propriété se trouve en plein cœur d'un petit village de la Vallée de la Vézère, en Périgord Noir — à quelques



DESCRIPTIF

Parfois, une maison vous surprend par son caractère…

Assis dans le jardin, à contempler les vues et le volume des bâtiments, on peine à imaginer que cette propriété se trouve en plein cœur d'un petit village typique de la Vallée de la Vézère, en Périgord Noir — à quelques minutes des Eyzies et du bassin de Lascaux.

Un passage couvert privatif mène à la porte principale, ouvrant sur un vaste hall d'entrée, un salon avec cheminée fonctionnelle et une grande cuisine-séjour lumineuse.



À l'étage, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bains s'articulent autour d'une cour centrale pleine de charme. À noter : les chambres sont uniquement accessibles depuis l'extérieur, via la cour ou le jardin, avec terrasse en haut de chaque escalier — une configuration qui confère à chaque espace une vraie intimité.

À l'extérieur, la piscine à sel de 10x5m bénéficie d'une exposition plein sud, protégée par la terrasse coloniale de la maison. Les jardins, eux aussi orientés sud-ouest, offrent calme et verdure. Une grande grange de 75 m² sur deux niveaux, avec deux espaces de stockage supplémentaires, complète l'ensemble et offre un beau potentiel de conversion.

Une buanderie, une chaufferie et une remise viennent parfaire ce bien d'exception.

Surfaces :

REZ-DE-CHAUSSÉE
Hall d'entrée / grande pièce : 35 m²
WC avec lavabo : 7 m²
Dégagement escalier : 2 m²
Salon (cheminée monumentale fonctionnelle) : 33 m²
Cuisine / séjour / salle



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35818BD24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

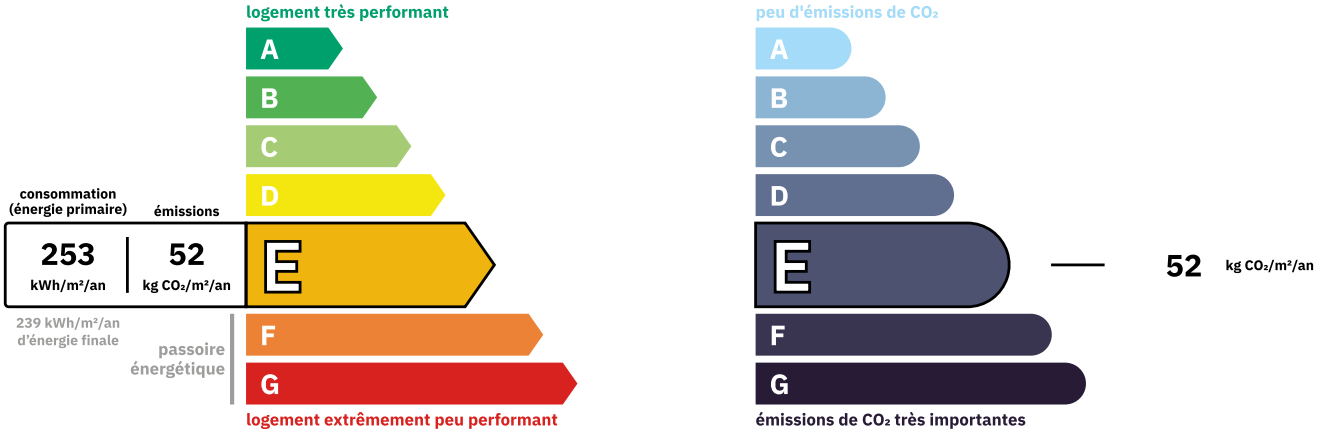
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE, GRANGE ET PISCINE DANS VILLAGE TYPIQUE...

Réf. : A35818BD24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35818BD24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr