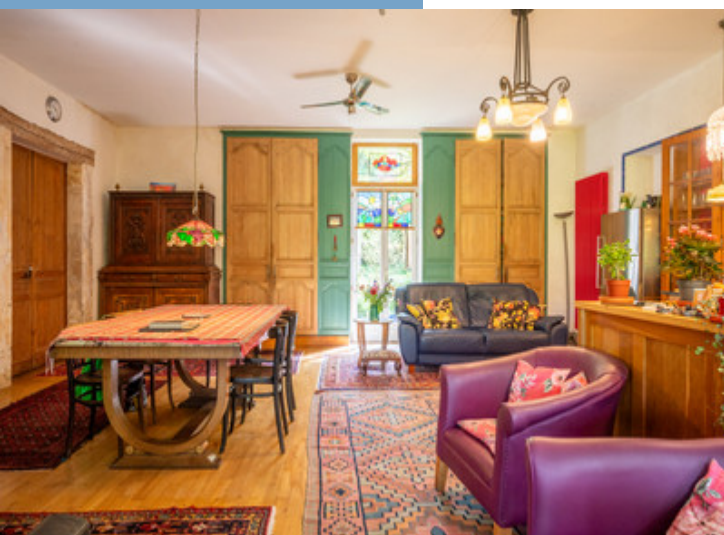




## MAISON DE CARACTÈRE, GRANGE ET PISCINE DANS VILLAGE TYPIQUE



MAISON DE CARACTÈRE,  
GRANGE ET PISCINE DANS  
VILLAGE TYPIQUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35818BD24
PRIX	575 000 € £ 500,308* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	334 m²
SURFACE EXT.	1999 m²
VILLE	Plazac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Granges - dépendances, Raccordé à l'eau courante
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Caractère
- Extérieurs
- 
- 
- 

MAISON DE CARACTÈRE,  
GRANGE ET PISCINE  
DANS VILLAGE TYPIQUE...

Réf. : A35818BD24

Parfois, une maison vous surprend de par son caractère...

Dans le jardin, contemplant les vues dégagées et les bâtiments présents il est difficile d'imaginer que cette maison aux allures de manoir se trouve en plein cœur d'un village typique du Périgord Noir.

## DESCRIPTIF

Parfois, une maison vous surprend de par son caractère...

Dans le jardin, contemplant les vues dégagées et les bâtiments présents il est difficile d'imaginer que cette maison aux allures de château se trouve en plein cœur d'un village typique du Périgord Noir.

Une fois la porte sur la ruelle du village passée, le charme de l'allée couverte vous saisira, celle-ci donne sur la porte de la grande maison composée d'une vaste entrée, un WC, un salon avec cheminée et une grande cuisine / salle à manger.

Les chambres à l'étage ne sont accessibles qu'en repassant par la cour centrale ou un jardinet, en haut de chaque escalier se trouve une belle terrasse (de types "rooftop" et "coloniale"), la disposition intérieures propose un grand dégagement, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bain.

De retour à l'extérieur, sous la terrasse coloniale de la maison se trouve la grande piscine et les jardins exposés sud-ouest. Une grande grange (75 m²) aménageable sur deux niveaux se dresse sur la droite. Les espaces de stockage, buanderie, chaufferie et rangement viennent compléter cette propriété si chargée en cachet.

Superficies :

RDC

Entrée sur grande pièce 35 m²

WC avec lave main à 7 m²

Escalier 2 m²

Salon 33 m² (cheminée monumentale, foyer ouvert fonctionnel)

Cuisine / salle à manger / pièce de vie 50 m² (cuisinière gaz connecté citerne)

ÉTAGE

Dégagement 23 m²

Chambre lit rouge 16 m² + salle d'eau / WC 4,5 m²

Salle de bain

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35818BD24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



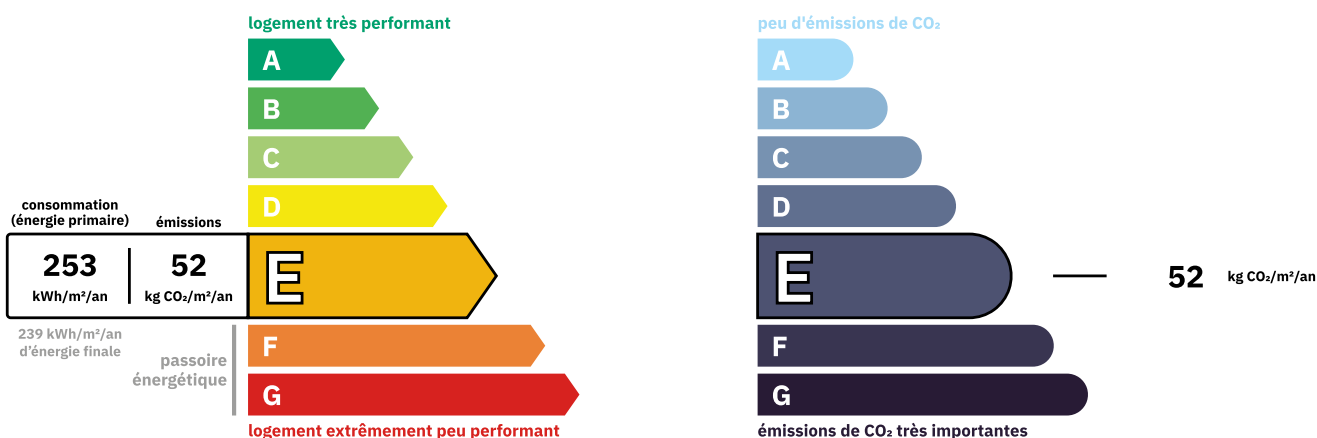


MAISON DE CARACTÈRE,  
GRANGE ET PISCINE DANS  
VILLAGE TYPIQUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35818BD24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35818BD24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)