



ALTHEN LES PALUDS, PROVENCE, SUPERBE PROPRIÉTÉ DE STANDING AVEC PISCINES ET DÉPENDANCES!!!

<https://fr.leggettprestige.com/>

ALTHEN LES PALUDS,
PROVENCE, SUPERBE
PROPRIÉTÉ DE STANDING
AVEC PISCINES ET
DÉPENDANCES!!!...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35783NDL84
PRIX	750 000 € £ 627,488* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	260 m ²
SURFACE EXT.	2000 m ²
VILLE	Althen-des-Paluds
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d' une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Superficie habitable exceptionnelle, 3 habitations
- Construction de qualité, matériaux nobles
- quartier prisé
- 2 piscines , une chauffée
- Haute rentabilité en location saisonnière

ALTHEN LES PALUDS,
PROVENCE, SUPERBE
PROPRIÉTÉ DE STANDING
AVEC PISCINES ET
DÉPENDANCES!!!!...

Réf. : A35783NDL84

Dans un quartier très prisé d' ALTHEN DES PALUDS, à mi-distance d'Avignon et de L'Isle-sur-Sorgue, cette maison et son parc à la végétation luxuriante sont une opportunité à saisir : la maison principale, avec piscine chauffée, pool house et terrain de boule se présente comme suit : au RDC un séjour au volume impressionnant

DESRIPTIF

Découvrez cette magnifique maison située à Althen-les-Paluds, un véritable bijou au cœur de la Provence. Cette bâtisse spacieuse s'étend sur plusieurs niveaux et offre des volumes impressionnants. À l'entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux d'environ 36 m², doté d'un plafond cathédrale et d'une mezzanine. La cuisine de 19 m², pensée pour les passionnés de gastronomie, est équipée d'un piano Gaudin, d'un billot de bois et d'un îlot central. Vous trouverez également une première chambre de 11 m² et une seconde chambre de 14 m² au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains élégante de 9 m². À l'étage, la mezzanine de 18 m² mène à une chambre de 20 m² avec un balcon privé et à une suite parentale de 36 m², équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche thalasso, offrant une vue imprenable sur le Mont Ventoux.

Le terrain qui entoure cette maison est tout aussi séduisant. Vous serez charmé par un jardin paysagé, agrémenté d'oliviers, de cyprès et de palmiers. Un terrain de pétanque, à l'ombre d'un saule pleureur, invite à la détente et à la convivialité. La piscine chauffée, entourée de pierres de Taillades et prolongée par un jacuzzi, est protégée par un élégant ouvrage en fer forgé. Un pool house aux ambiances latines, avec four à pizza et confortables sofas, complète cet espace extérieur. De plus, deux dépendances de 29 m² chacune offrent des possibilités d'hébergement pour vos amis : complètement



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35783NDL84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

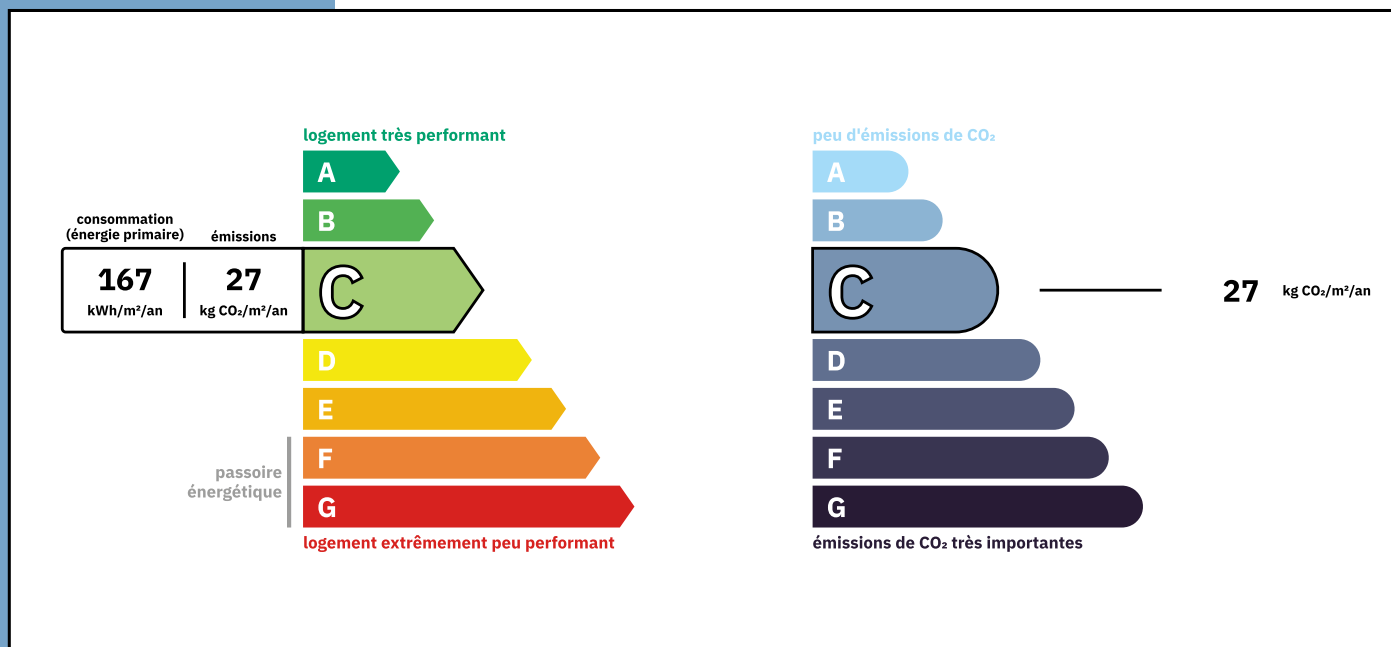
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ALTHEN LES PALUDS,
PROVENCE, SUPERBE
PROPRIÉTÉ DE STANDING
AVEC PISCINES ET
DÉPENDANCES!!!...

Réf. : A35783NDL84

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35783NDL84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr