

SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 210M² AVEC 6 CHAMBRES, SAUNA ET TERRASSE EXPOSÉE SUD À LA TANIA, COURCHEVEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 210M² AVEC 6 CHAMBRES, SAUNA ET TERRASSE EXPOSÉE SUD À LA TANIA, COUR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35718SM73
PRIX	3 071 000 € £ 2,543,709* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	210.09 m²
SURFACE EXT.	31 m²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Skis aux pied et vues fantastique
- Vefa -Possibilité de récupérer 20 % de TVA
- Bonnes opportunités de location, gestion sur place
- Cœur de La Tania, Courchevel, 3 Vallées
- 6 chambres doubles et un sauna

SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 210M² AVEC 6 CHAMBRES, SAUNA ET TERRASSE EXPOSÉE SUD À LA TANIA, COUR...

Réf. : A35718SM73

Situé dans un emplacement ski-in, ski-out à La Tania, Courchevel, cet appartement VEFA exceptionnel de 210m2, avec des balcons de 31m2, se compose de :
Hall d'entrée avec WC
Cuisine (14m2)



DESCRIPTIF

Appartement Duplex Exceptionnel de 6 Chambres de 210m² dans un Emplacement Ski-In, Ski-Out Privilégié à La Tania – 3 Vallées
Prix 3 686 040€ TTC, 3 071 000€ HT
Découvrez ce superbe appartement duplex neuf de 6 chambres de 210m², situé au cœur de La Tania, dans le célèbre domaine skiable des 3 Vallées. Cette résidence exclusive offre le parfait mélange de charme savoyard et d'élégance contemporaine, avec un espace de vie et de salle à manger à double hauteur qui s'ouvre sur un balcon orienté sud, vous permettant de profiter de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes.



Emplacement Privilégié & Accès Direct aux Pistes
Commodité Ski-in/Ski-out, directement au pied de la piste Moretta Blanche
Accès direct à la télécabine de La Tania, reliant facilement Courchevel, Méribel et l'ensemble du domaine skiable des 3 Vallées de 600 km
Situé au cœur de La Tania piétonne, avec un accès facile aux commerces locaux, restaurants et commodités
Cette résidence s'intègre magnifiquement dans le paysage montagnard avec ses façades en pierre et en bois, son bardage en bois et ses toits à plusieurs pentes, restant fidèle à l'architecture savoyarde traditionnelle tout en intégrant de grandes baies vitrées pour un intérieur moderne et lumineux.
Chaque appartement est conçu pour offrir une atmosphère chaleureuse, cosy et chic, en utilisant des matériaux haut de gamme comme le bois et le verre, assurant à la fois con



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35718SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE APPARTEMENT NEU DE 210M² AVEC 6 CHAMBRES, SAUNA ET TERRASSE EXPOSÉ SUD À LA TANIA, COUR...

Réf. : A35718SM73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35718SM73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr