LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

RUSTREL, LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC 5 CHAMBRES, COUR ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RUSTREL, LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC 5 CHAMBRES, COUR ET PI...

INFORMATIONS

REFERENCE	A35681EKO84
PRIX	798 000 € £ 692,744* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	202 m²
SURFACE EXT.	213 m²
VILLE	Rustrel
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénovation récente de grande qualité
- 5 chambres, 5 salles d'eau, entièrement climatisée
- Belle intégration des anciens éléments
- Cour extérieur avec bassin/piscine
- Proximité des commerces; parking privé

RUSTREL, LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC 5 CHAMBRES, COUR ET PI...

Réf. : A35681EKO84

Au cœur du village recherché de Rustrel, cette ancien siège des ocriers du XIX siècle allie charme et confort moderne. Entièrement rénovée en 2024 avec goût, elle offre de beaux volumes, un design raffiné et un DPE à rêver (C).

DESCRIPTIF

Avec ses cinq chambres et cinq salles d'eau, cette maison est véritablement exceptionnelle. De plus, elle est entièrement climatisée.

Concernant l'énergie, contrairement à ce que laisse penser le DPE, les propriétaires n'ont consommé que 5 100 kWh en 2024, pour un total de 1 400 €.

Cette belle maison se trouve au centre d'un charmant village d'environ 750 habitants dans le Luberon, en Provence, où il fait encore bon vivre.
La boulangerie se trouve à deux pas et le boulanger fait de l'excellent pain. L'épicerie est connue pour ses fromages et son excellente charcuterie.
Les terrasses, brasseries et restaurants sous les grands platanes sont conviviaux, et le village est animé par le marché hebdomadaire en été et de nombres activités, comme des brocantes et concerts.
Il y a également un bureau de poste, une école maternelle et primaire, une mairie, un bistrot, une auberge, une pizzeria, des potiers et quelques galeries.
La nature est omniprésente : des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la montagne derrière le village et les falaises d'ocre vous fascineront à chaque balade, avec leurs couleurs incroyables.
La ville d'Apt, avec ses commerces, son lycée, son collège, son cinéma et ses restaurants, se trouve à 10 km.
Le TGV d'Avignon se situe à environ 1 h 15 de route, et l'aéroport de Marseille à environ 1 h 30.

N'hésitez-pas de me demander plus de renseignements ou de planifier une visite. Je vous montrerai cette maison avec g

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35681EKO8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

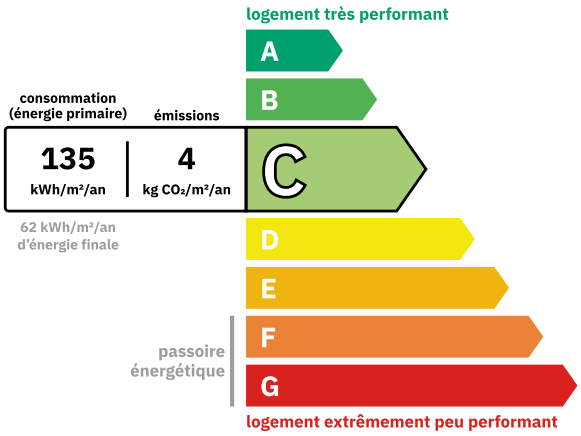
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

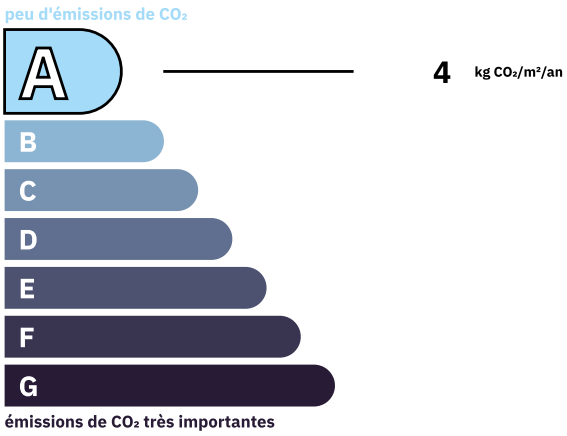
RUSTREL, LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AVEC 5 CHAMBRES COUR ET PI...

Réf. : A35681EKO84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35681EKO84

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr