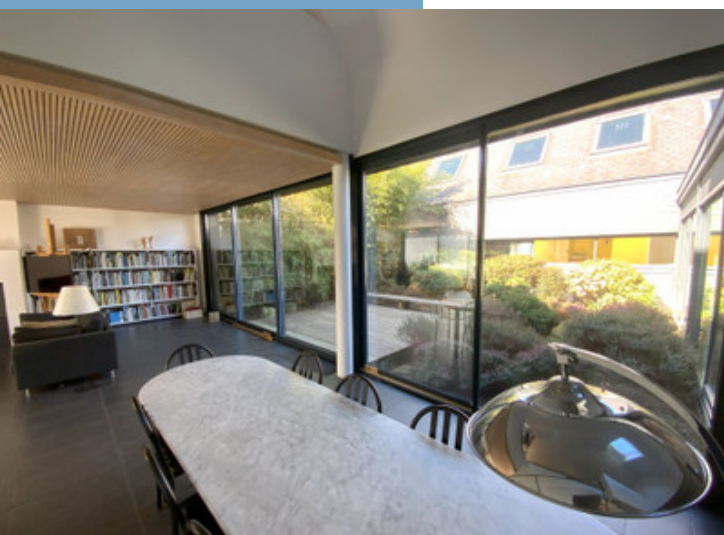
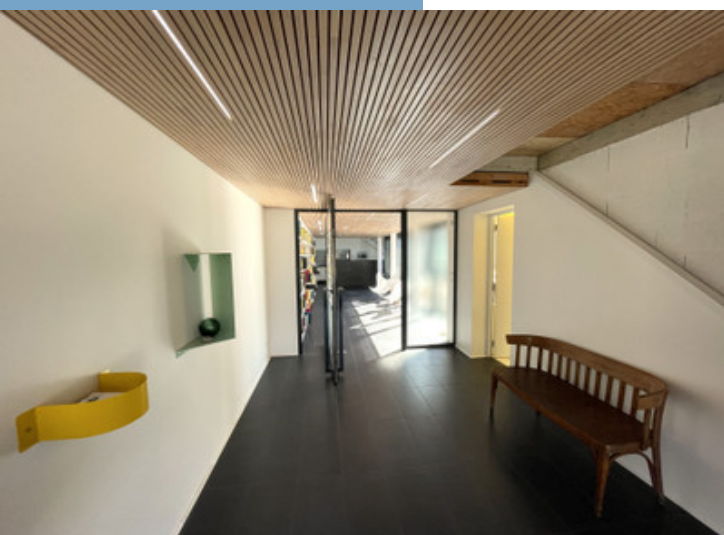




SITUÉE EN BORD DE MER. PROPRIÉTÉ  
EXCEPTIONNELLE, AU DESIGN SOIGNÉ, ET QUI  
OFFRE 4 CHAMBRES SPACIEUSES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SITUÉE EN BORD DE MER,  
PROPRIÉTÉ  
EXCEPTIONNELLE, AU  
DESIGN SOIGNÉ, ET QUI  
OFFRE 4 CHAMBRES  
SPACI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35668GCA29
RIX	1 219 000 € £ 1,019,876* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 150 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	243 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	714 m <sup>2</sup>
VILLE	Combrit
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	C&ocirc;rtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 
- 
- 
- 
- 

SITUÉE EN BORD DE MER.  
PROPRIÉTÉ  
EXCEPTIONNELLE, AU  
DESIGN SOIGNÉ, ET QUI  
OFFRE 4 CHAMBRES  
SPACI...

Réf. : A35668GCA29

Possibilité de créer un studio supplémentaire.

Le concept de cette propriété a été inspiré par son propriétaire architecte, dont l'influence en matière de design a permis la création d'une maison véritablement unique et époustouflante.

## DESRIPTIF

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert, y compris une impressionnante bibliothèque/bureau, une cuisine et salle à manger entièrement équipées, ainsi qu'un salon doté d'une cheminée ouverte. De plus, une suite parentale se trouve au rez-de-chaussée, avec des portes doubles donnant sur le jardin arrière, et comprenant une chambre spacieuse avec espace de rangement intégré et une salle de bains attenante.

Une buanderie, des toilettes et un cellier sont également présents au rez-de-chaussée, ainsi qu'un accès au grand garage.

Un escalier mène au premier étage, où se trouve un vaste palier, propice à l'aménagement d'un bureau supplémentaire ou d'un coin lecture. On y trouve également trois chambres doubles, une salle de bains familiale et des toilettes séparées.

Le hall d'entrée prévoit un accès à un espace de combles supplémentaire à l'étage supérieur. Cet espace pourrait être transformé en surface de vie additionnelle, en bureau ou en atelier d'artiste, offrant également une opportunité commerciale en tant que studio à louer.

La propriété est raccordée au tout à l'égout, est entièrement équipée de double vitrage, et dispose d'une cheminée ouverte avec conduit de fumée et d'un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, ainsi que d'un chauffage électrique au premier étage. Toutes les fenêtres Velux sont pourvues de stores intégrés et télécommandés.

Située à Combril Sainte-Marine, la propriété se t

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A35668GCA29>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

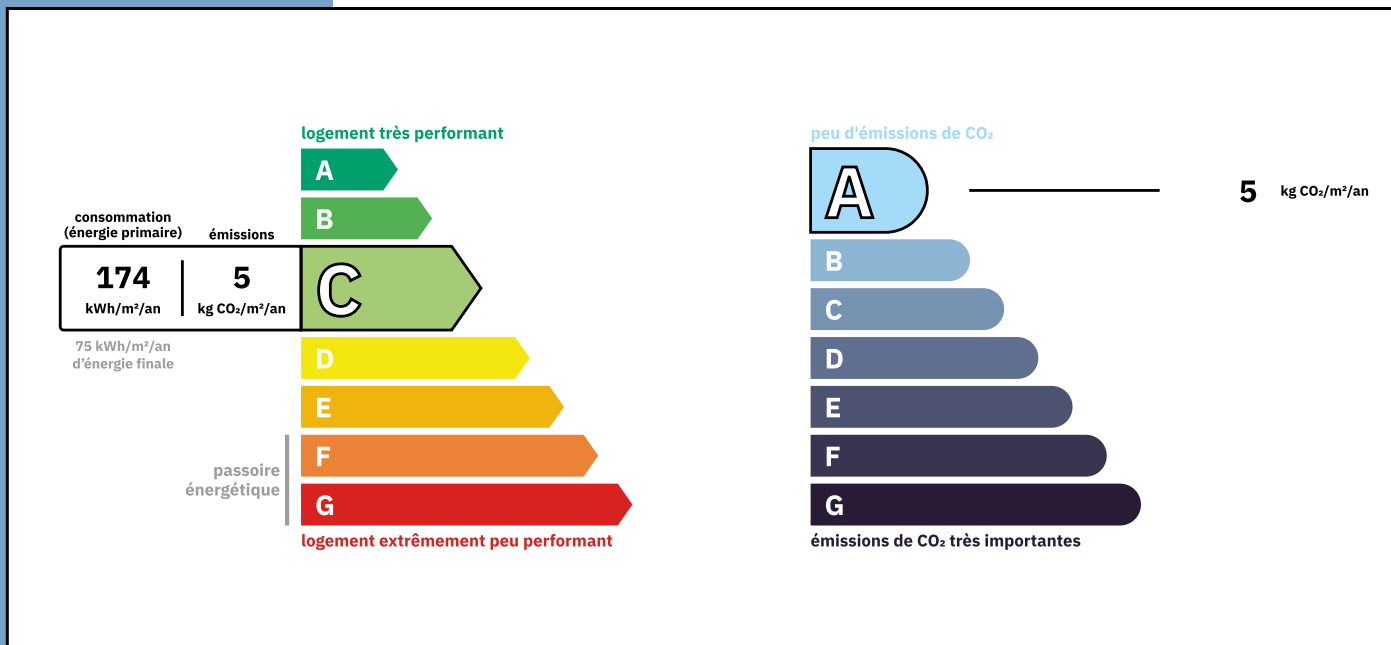


SITUÉE EN BORD DE MER.  
PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE  
AU DESIGN SOIGNÉ, ET QUI  
OFFRE 4 CHAMBRES SPACI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35668GCA29

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35668GCA29  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)