

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE COMPRENANT TROIS HABITATIONS INDÉPENDANTES, UN LAC PRIVÉ ET UN EXCEL

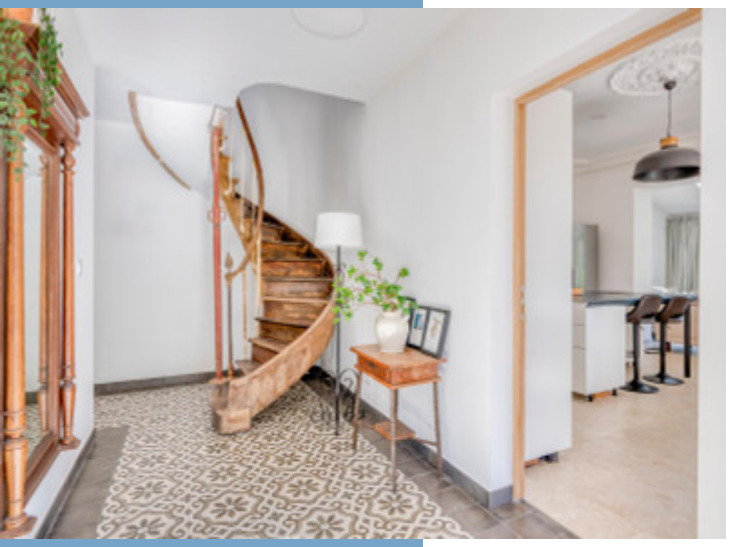
https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE COMPRENANT TROIS HABITATIONS INDÉPENDANTES, UN LAC P...









INFORMATIONS

REFERENCE	A35572VGR24
PRIX	799 000 € £ 661,812* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (760 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	460 m²
SURFACE EXT.	10744 m²
VILLE	Saint-Méard-de-Gurçon
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Lac privé.
- Rénové avec charme et détails
- Gîte d'entreprise ou vie multi-générationnelle
- Proche des commodités et des aéroports
-

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE COMPRENANT TROIS HABITATIONS INDÉPENDANTES, UN LAC P...

Réf. : A35572VGR24

Cette belle propriété comprend trois maisons indépendantes, ce qui en fait un bien idéal pour une activité professionnelle, un projet de location saisonnière ou une vie intergénérationnelle. Située dans un hameau, elle bénéficie de magnifiques vues sur son lac privé.



DESCRIPTIF

Charmant ensemble immobilier situé dans un petit hameau comprenant trois maisons entièrement rénovées, une piscine et un lac privé

Située dans un petit hameau à proximité d'un village, cette propriété d'exception se compose de trois maisons indépendantes, entièrement rénovées avec goût, offrant un remarquable équilibre entre charme, confort et polyvalence. Que vous recherchiez une vaste demeure familiale, une propriété permettant d'accueillir plusieurs générations ou un bien offrant un excellent potentiel de revenus grâce à la location saisonnière, cet ensemble unique répond à de nombreux projets.



Les trois habitations ont été rénovées avec des prestations de qualité et proposent des intérieurs lumineux, de beaux volumes, de généreux espaces de vie ouverts, des sols carrelés, des salles de bains contemporaines ainsi que des finitions soignées qui mettent en valeur le caractère authentique des bâtiments. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de Bergerac, Saint-Émilion et Bordeaux.

Maison principale – Environ 230 m²
Cette élégante maison de style périgourdin développe environ 230 m² habitables.
Au rez-de-chaussée, elle comprend une vaste pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'un second salon, un bureau, une mezzanine et une buanderie.



Le premier étage offre une suite parentale avec salle d'eau privative et WC, deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains familiale

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35572VGR2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

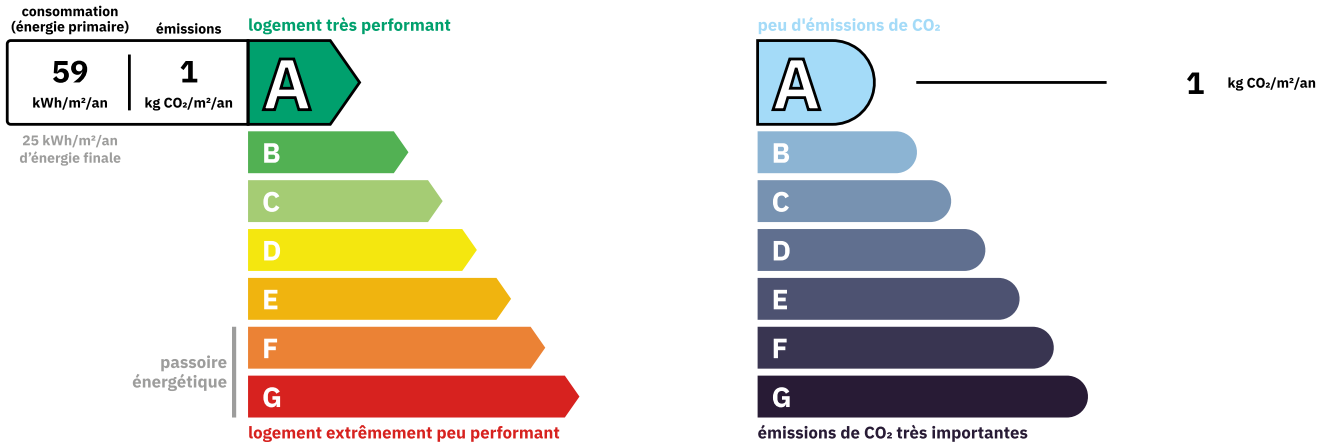
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE COMPRENANT TROIS HABITATIONS INDÉPENDANTES, UN LAC P...

Réf. : A35572VGR24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35572VGR24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr