



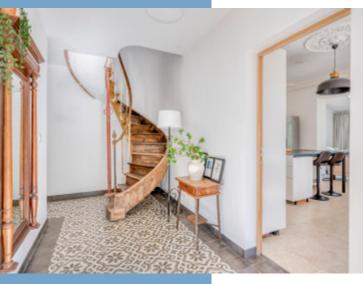


EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC 3 MAISONS SÉPARÉES, UN TOTAL DE 12 CHAMBRES, 8 SALLES DE BAINS ET UN LAC

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC 3 MAISONS SÉPARÉES, UN TOTAL DE 12 CHAMBRES, 9 SALLES DE





INFORMATIONS

REFERENCE A35572VGR24

PRIX 895 000 € £ 784,020*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (850 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 12

SALLES DE BAIN 8

SURFACE INT. 500 m²

SURFACE EXT. 10744 m²

VILLE Saint-Méard-de-Gurçon

DEPARTEMENT Dordogne

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Gîte

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Lac privé.
- Rénové avec charme et détails
- Gîte d'entreprise ou vie multi-générationnelle
- 2 Piscines
- Proche des commodités et des aéroports

Cette belle propriété offre trois maisons séparées qui totalisent 12 chambres, ce qui rend cette propriété idéale pour gérer une entreprise ou une vie multigénérationnelle. Les maisons sont situées dans un petit hameau et offrent une vue magnifique sur le lac privé.

DESCRIPTIF

Charmant Ensemble Immobilier Comprenant Trois Maisons Rénovées, Deux Piscines et un Lac Privé

Situé dans un hameau paisible aux abords d'un petit village, cet ensemble exceptionnel de trois maisons entièrement rénovées offre un superbe mélange de caractère, de confort et de modernité. Chaque habitation a été restaurée avec un grand souci du détail, proposant de vastes espaces de vie ouverts, de magnifiques sols carrelés, des salles de bains neuves et une décoration raffinée qui respecte pleinement l'authenticité de la région. Malgré la tranquillité des lieux, vous restez proche de destinations très recherchées telles que Bergerac, Saint-Émilion et Bordeaux.

La Maison I, de style périgourdin et d'environ 230 m², propose au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'une buanderie, une mezzanine, un bureau et un salon supplémentaire. À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau et WC privatifs, deux autres chambres et une salle de bains avec WC. Le second étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

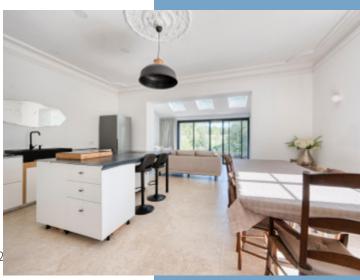
La Maison 2, charmante Girondine d'environ 135 m², dispose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante menant à la pièce de vie comprenant cuisine, salle à manger et salon. S'ajoutent un bureau, un salon indépendant et un WC. À l'étage, la maison comprend une chambre avec salle d'eau et WC privatifs, un dressing, deux autr

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC 3 MAISONS SÉPARÉES, UN TOTAL DE 12 CHAMBRES, 8 SALLES DE...

Réf.: A35572VGR24







Suite en ligne :

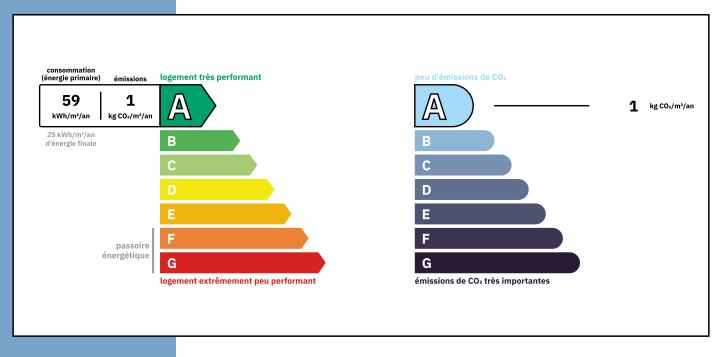
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35572VGR2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉT RÉNOVÉE AVEC 3 MAISONS SÉPARÉES, UN TOTAL DE 12 CHAMBRES, 8 SALLES DE... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A35572VGR24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35572VGR24 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr