

ÉLÉGANCE & PRESTIGE – MAISON DE MAÎTRE XIXE RÉNOVÉE AVEC PARC D'EXCEPTION À 5 MIN DE MONT-DE-MARSAN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANCE & PRESTIGE – MAISON DE MAÎTRE XIXE RÉNOVÉE AVEC PARC D'EXCEPTION À 5 MIN DE MONT-...



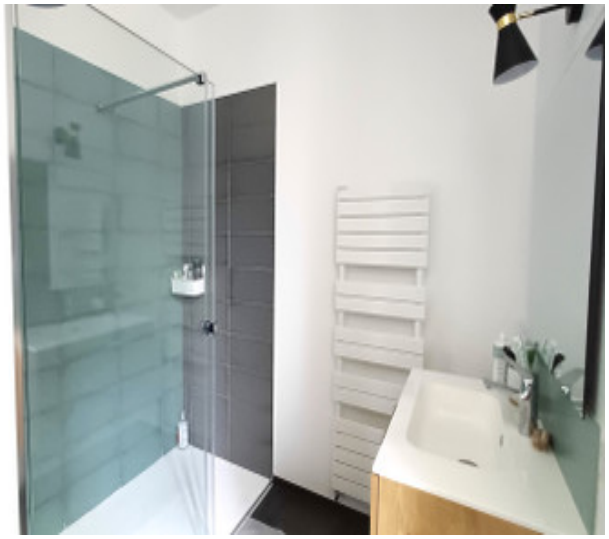


INFORMATIONS

REFERENCE	A35555CHD40
PRIX	499 900 € £ 414,067* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'aquéreur (485 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	240 m²
SURFACE EXT.	8500 m²
VILLE	Mont-de-Marsan
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de Maître entièrement rénovée
- Terrain de 8500m² clos
- Terrasse de 150m², piscine 11x5m
- 5 chambres
- Dépendance de 220m² aménageable

ÉLÉGANCE & PRESTIGE – MAISON DE MAÎTRE XIXE RÉNOVÉE AVEC PARC D'EXCEPTION À 5 MIN DE MONT-...

Réf. : A35555CHD40

À seulement 5 minutes de Mont-de-Marsan, superbe Maison de Maître du XIXe siècle de 240 m², entièrement rénovée en 2020, nichée au cœur d'un parc paysager clos de 8 500 m². Elle offre un espace de vie exceptionnel de près de 100 m² avec parquet en chevrons, cheminée et cuisine haut de gamme ouverte sur une



DESCRIPTIF

Élégance & Prestige – Maison de Maître XIXe rénovée avec parc d'exception à 5 min de Mont-de-Marsan

À seulement 5 minutes de Mont-de-Marsan et de toutes les commodités (écoles, commerces, gare, médecins…), découvrez cette somptueuse Maison de Maître du XIXe siècle, entièrement rénovée en 2020, développant 240 m² habitables au cœur d'un parc paysager clos de 8 500 m².



Alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain : pompe à chaleur air/eau, fibre optique, portail électrique, visiophone…
Une propriété clé en main, prête à vous accueillir.

Un rez-de-chaussée spectaculaire

Dès l'entrée, le ton est donné. Vous découvrez un espace de vie rare de près de 100 m², sublimé par un parquet massif en chevrons, des moulures élégantes et équipée d'un poêle à bois 12 kW.

Le salon de 50 m² s'ouvre sur une cuisine contemporaine entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, créant un lieu de réception chaleureux et convivial.

L'ensemble communique directement avec une immense terrasse de 150 m², véritable prolongement naturel de la maison, donnant sur une piscine chauffée au sel (11 x 5 m), sécurisée — un cadre idyllique pour vos journées d'été.

Un bureau de 18 m² (idéal chambre ou salle cinéma avec écran encastrable à télécommande), un cellier/buanderie et un WC complètent ce niveau.



Un étage dédié au confort familial

Le large palier dessert quatre belles cha

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35555CHD40

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

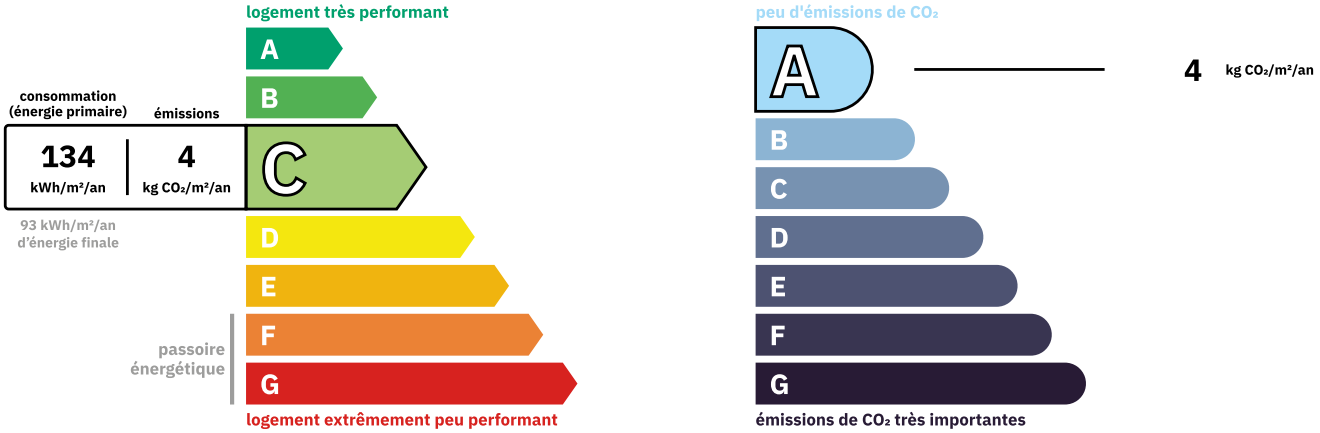
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANCE & PRESTIGE – MAISON DE MAÎTRE XIXE RÉNOVÉE AVEC PARC D'EXCEPTION À 5 MIN DE MONT-...

Réf. : A35555CHD40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35555CHD40
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr