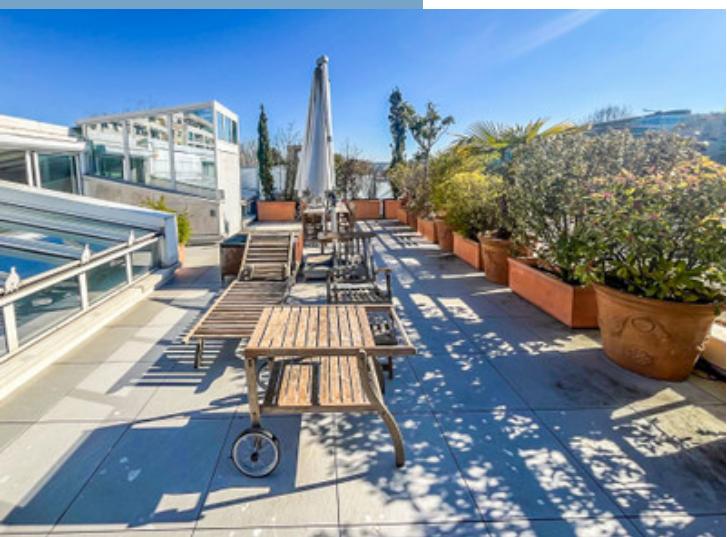




92 LEVALLOIS / EXCEPTIONNELLE MAISON EN  
BORD DE SEINE, 8 PIÈCES, TERRASSE, JARDIN ET  
BALCONS, 4 PARKING FERMÉS

<https://fr.leggett prestige.com/>

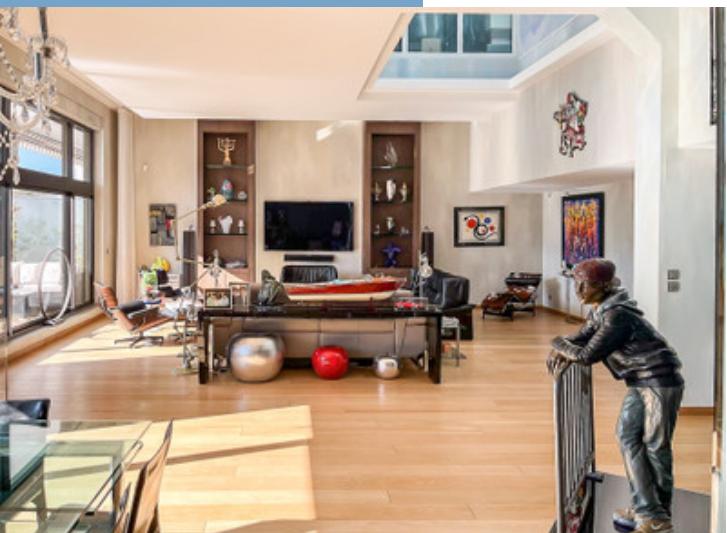
92 LEVALLOIS /  
EXCEPTIONNELLE MAISON  
EN BORD DE SEINE, 8  
PIÈCES, TERRASSE, JARDIN  
ET BALCONS, 4 PAR...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35526MRH92
PRIX	5 940 000 € £ 5,207,598* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	399 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	167 m <sup>2</sup>
VILLE	Levallois-Perret
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- calme et sécurisée
- vue directe sur la Seine
- Grande terrasse, jardin et balcon
- 2 doubles box directement accessibles et cave
- Sauna

92 LEVALLOIS /  
EXCEPTIONNELLE  
MAISON EN BORD DE  
SEINE, 8 PIÈCES, TERRASSE,  
JARDIN ET BALCONS, 4  
PAR...

Réf. : A35526MRH92

92 Levallois/Neuilly A la frontière des deux villes, un havre de paix et de confort bien conçu pour une famille avec de nombreux espaces extérieurs et une magnifique terrasse. Un bien de 8 grandes pièces avec sauna, salle de sport et ascenseur intérieur. La luminosité est remarquable, grâce à la lumière zénithal au centre de la maison et de

## DESCRIPTIF

92 Haut de Seine / Levallois Perret /Neuilly sur Seine Une rare maison de cette taille, moderne et bénéficiant de tous les équipements comme un ascenseur intérieur, une cabine de sauna, une grande terrasse, des balcons et un jardin.

Un grand espace de vie composé d'un salon de 50 m2 ouvert sur un large balcon donnant sur un bras de la Seine éclairé par de grandes baies vitrées coulissantes. Directement relié à une cuisine moderne et équipée de 25 m2 avec îlot central et ouvrant sur le jardin privé. Un toilettes d'invités et des rangements dissimulés et une buanderie complète le rez-de-chaussée de cette maison d'où on accède aux étages par un large escalier de verre ou un ascenseur vitré intérieur. Au premier étage se trouve deux chambres avec un salle de bain et une salle d'eau. Au second étage se trouve la suite parentale composée d'une grande chambre avec vue sur Seine, ses deux dressings et ses deux salles de bain avec un petit salon et une chambre. Au troisième étage vous trouverez une pièce avec lumière zénithale sous une grande verrière, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Un demi étage plus haut se trouve la magnifique terrasse accessible aussi par l'ascenseur.

La visite ne s'arrête pas là, le sous-sol de cette maison est aussi confortable et équipé d'un sauna, d'une salle de sport et d'une salle de repos.

Un couloir donne accès directement au parking sécurisé où se trouve juste en face deux doubles parking avec r



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35526MRH>

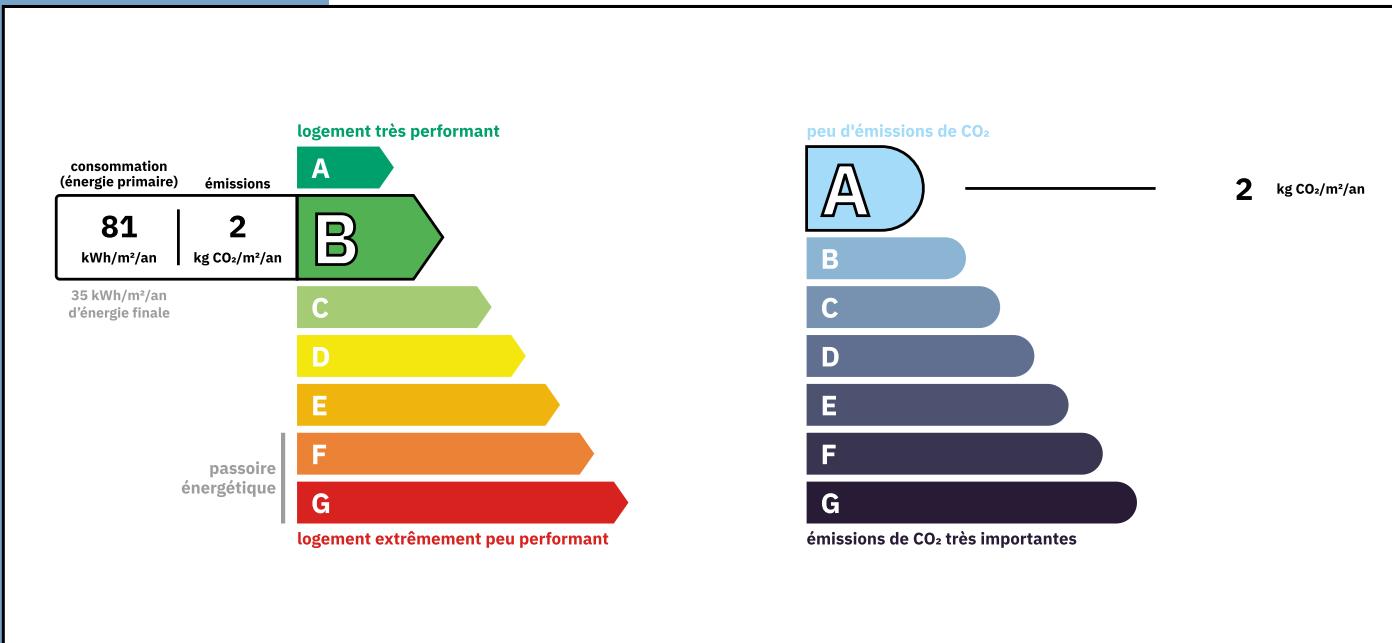
[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

92 LEVALLOIS /  
EXCEPTIONNELLE MAISON EN  
BORD DE SEINE, 8 PIÈCES,  
TERRASSE, JARDIN ET  
BALCONS, 4 PAR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35526MRH92

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35526MRH92  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)