



BIEN D'EXCEPTION À VENDRE AVEC UN  
EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À QUELQUES PAS DES  
PISTES À ST MARTIN DE BELLEVILLE



<https://fr.leggettprestige.com/>

BIEN D'EXCEPTION À  
VENDRE AVEC UN  
EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ  
À QUELQUES PAS DES  
PISTES À ST MARTIN ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35442EH73
RIX	4 500 000 € £ 3,919,950* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	270 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	







BIEN D'EXCEPTION À  
VENDRE AVEC UN  
EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ  
À QUELQUES PAS DES  
PISTES À ST MARTIN ...

Réf. : A35442EH73

Ce bien d'exception et un chalet neuf dans un petit projet de deux chalets situé au cœur de Saint Martin de Belleville. Disposant de 270m<sup>2</sup> d'espace de vie magnifiquement conçu avec six chambres chacune avec salle de bains, un espace de vie ouvert et spacieux et des équipements de qualité tels qu'un sauna, une salle de fitness, une

## DESRIPTIF

Ce chalet d'exception a une superficie de 270 m<sup>2</sup> avec un aménagement très bien conçu.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux avec 3 places de parking, un local à skis dédié, une salle de cinéma, un sauna et une salle de fitness.

Le premier étage est composé de quatre chambres bien aménagées avec salle de bain et d'une chambre de type dortoir.

Le deuxième étage est le cœur de la maison, avec une superbe cuisine ouverte, un salon et une salle à manger baignés de lumière naturelle. Une grande terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre ou recevoir. Une sixième chambre avec salle de bains se trouve à cet étage.

Idéalement situé dans le centre de Saint Martin de Belleville, le chalet se trouve à seulement 150 mètres des remontées mécaniques, offrant un accès rapide au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées. Toutes les commodités essentielles, y compris les magasins, les restaurants, le nouveau centre sportif de Belleville avec sa piscine, sont accessibles à pied.

Situé au cœur des Trois Vallées, Saint Martin de Belleville est un village alpin charmant et authentique qui allie parfaitement le caractère montagnard traditionnel au luxe moderne. Réputé pour ses excellentes liaisons de ski, ses chalets haut de gamme et sa culture locale dynamique, il offre une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de l'année. Avec ses excellen

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35442EH73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



BIEN D'EXCEPTION À VENDRE  
AVEC UN EMPLACEMENT  
PRIVILÉGIÉ À QUELQUES PAS  
DES PISTES À ST MARTIN ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35442EH73

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35442EH73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)