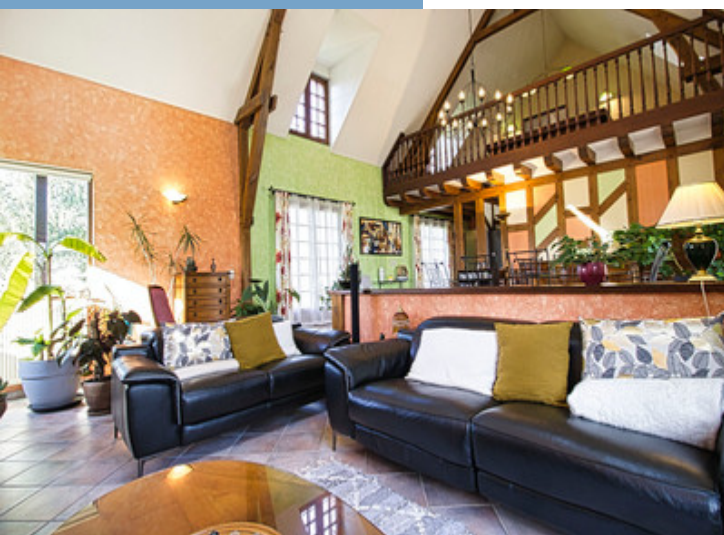
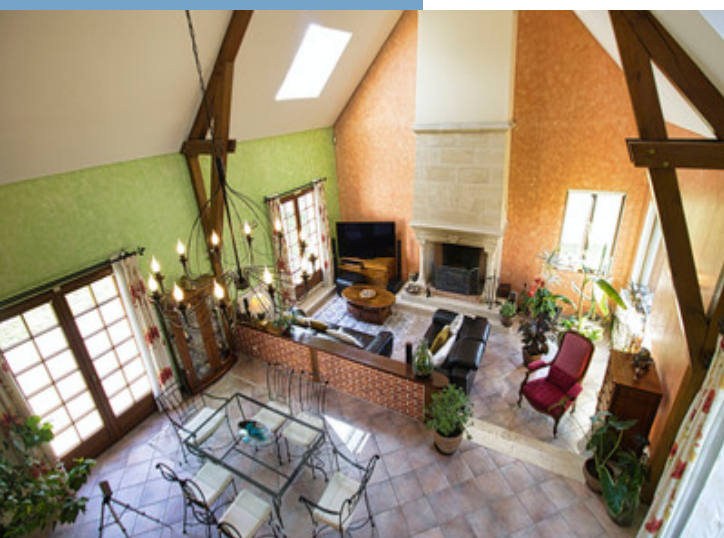




RAVISSANTE PROPRIÉTÉE D'ARCHITECTE DE
201 M² AU CALME À L'OUEST D'ORLÉANS
VUE 360° CHEZ LEGGETT IMMOBILIER41

<https://fr.leggettprestige.com/>

RAVISSANTE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE DE 201 M²
AU CALME À L'OUEST D'
ORLÉANS
VUE 360° CHEZ LEGG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35432BDE45
RIX	513 000 € £ 451,184* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	201 m ²
SURFACE EXT.	4171 m ²
VILLE	Orléans
DEPARTEMENT	Loiret
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Située aux portes d'Orléans ouest
- 360° a disposition avant la visite de ce bien
-
-
-

RAVISSANTE PROPRIÉTÉE
D'ARCHITECTE DE 201M²
AU CALME À L'OUEST D
'ORLÉANS
VUE 360° CHEZ LEGG...

Réf. : A35432BDE45

LEGGETT centre val de Loire vous propose
Très jolie propriété de 201m² & un terrain joliment arborée de 4171m²

Construite en 1997 dans un jolie environnemnt calme & boisé a

DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée :

Une belle entrée dessert un séjour cathédrale de 50 m² baigné de lumière*, avec une grande cheminée à foyer ouvert et son système Polyflamme.

Une cuisine équipée avec un cellier attenant pratique et spacieux.

Une chambre avec parquet et placards aménagés.

Une salle de bains avec douche et baignoire, et des toilettes séparés.

Un bureau ou autre pièce avec parquet complète ce niveau.

Un bel escalier en chêne mène à l'étage.

A l'étage :

Un vaste palier qui dessert 3 chambres lumineuses et confortables.

Une grande mezzanine plongeant sur le séjour/salon.

Une salle d'eau avec douche et des toilettes séparés.

Dépendances :

Un grand garage avec 2 portes sectionnelles motorisées.

Des combles isolés au-dessus du garage pour encore plus d'espace.

Une chaufferie avec chaudière au fioul idéal standard avec contrat d'entretien.

Une autre pièce multifonctionnelle qui mène à une cave enterrée pour vos vins et conserves.

Un auvent accolé avec câblage borne de recharge électrique, pouvant abriter un véhicule ou devenir un espace extérieur supplémentaire.

Extérieur :

Une large terrasse exposée plein sud, avec store banne motorisé.

Superbe parterre paysagé si vous êtes un amoureux des plantes, terrain de 4.171 m² entièrement clos , piscinable avec arbres matures dont des fruitiers.

Un forage pour alimenter en eau votre jardin.

+++++

Aspiration centralisée

Fibre déployée

Système d'alarme

Assainissement tout-à-l'égout.

Diver

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A35432BDE4>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

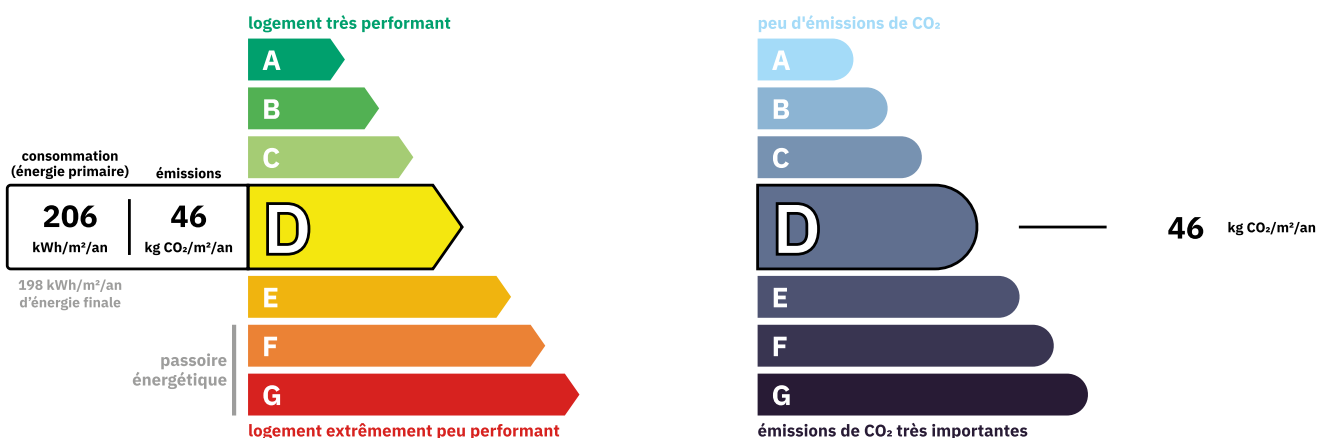
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RAVISSANTE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE DE 201 M² AU
CALME À L'OUEST D
'ORLÉANS
VUE 360° CHEZ LEGG...

Réf. : A35432BDE45

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35432BDE45
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr