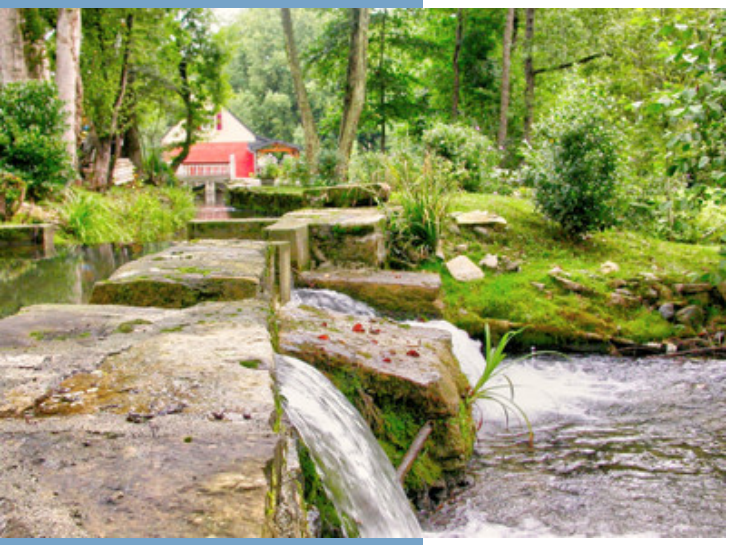
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

ENSEMBLE MOULINAIRE DANS CADRE FÉERIQUE + MAISON, 2 GÎTES, B&B + PARC AU BORD DE RIVIÈRE + ÉNORME POTENTIEL!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE MOULINAIRE DANS CADRE FÉERIQUE + MAISON, 2 GÎTES, B&B + PARC AU BORD DE RIVIÈRE + ÉNORM...



INFORMATIONS

REFERENCE	A35407CEL64
PRIX	535 000 € £ 463,578* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	205 m²
SURFACE EXT.	6824 m²
VILLE	Oloron-Sainte-Marie
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d´ une rivière, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Dans un joli village calme en Vallée d'Aspe
- 2 beaux gîtes prêts à louer - très demandés!
- Situé près de chemin St-Jacques-de-Compostelle...
- ... B&B toute l'année des pèlerins, touristes, ski
- École dans village; boulangerie 5mn; Oloron 10mn

ENSEMBLE MOULINAIRE DANS CADRE FÉERIQUE + MAISON, 2 GÎTES, B&B + PARC AU BORD DE RIVIÈRE + ÉNORM...

Réf. : A35407CEL64

Cet ensemble de moulin est situé dans un joli village de la Vallée d'Aspe. Il comprend une maison principale avec deux chambres, deux gîtes, dont un ancien moulin du XVIe siècle, et un parc d'environ 6000m² en bord de rivière. Le parc boisé est traversé par deux ruisseaux, dont l'un passe sous le moulin, ce qui en fait un terrain idéal

DESCRIPTIF

...

Ce charmant ensemble de moulin déborde de caractère et de cachet. L'ancien moulin lui-même date du XVIe siècle!

Soigneusement restauré et rénové, la propriété et ses deux gîtes sont prêts à accueillir les nouveaux propriétaires. L'un des gîtes est attenant à la maison principale; le second est issu de la transformation du bâtiment du moulin, situé à l'écart de la maison principale. Un ruisseau coule sous le moulin, visible à travers une dalle vitrée au sol dans le salon!

Bien que proche du centre du village, la propriété est à l'abri des voitures, garantissant ainsi une tranquillité absolue. Elle est également située à proximité d'un ancien pont, accessible uniquement aux piétons et aux cyclistes.

La maison principale et le gîte attenant forment un U autour d'une cour intérieure ornée d'une fontaine décorative et surplombée par une galerie ouverte traditionnelle au premier étage.

La maison principale (environ 100m²) comprend une cour intérieure, une terrasse exposée plein sud, un salon et une cuisine avec coin repas. Depuis la cour intérieure, un escalier mène à une charmante galerie et à deux chambres, chacune avec salle d'eau attenante. Ces chambres pourraient être utilisées pour la chambre d'hôte.

Le gîte attenant à la maison principale (Gîte 1: d'environ 48m²), dispose d'un jardin privé et d'une terrasse couverte donnant sur la rivière et le parc. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger/cuisine ou

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35407CEL6
4
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

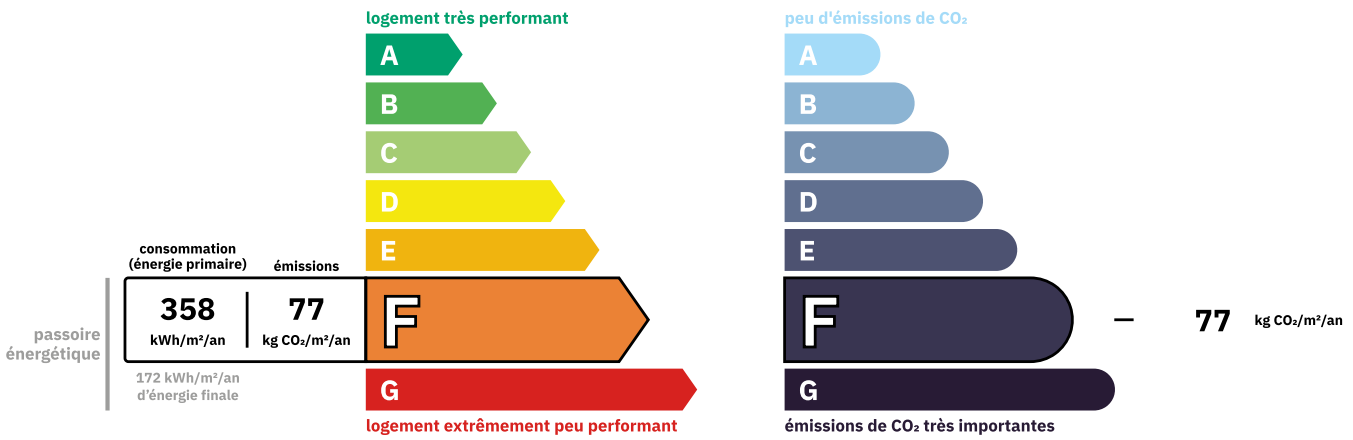
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENSEMBLE MOULINAIRE DAN CADRE FÉERIQUE + MAISON, GÎTES, B&B + PARC AU BORD DE RIVIÈRE + ÉNORM...

Réf. : A35407CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35407CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr