



HÔTEL PARTICULIER DU XVII^E SIÈCLE AVEC JARDIN ET PISCINE – LECTOURE

<https://fr.leggettprestige.com/>

HÔTEL PARTICULIER DU
XVIII SIÈCLE AVEC JARDIN
ET PISCINE – LECTOURE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A35388LIS32
RIX	1 830 000 € £ 1,531,070* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	525 m ²
SURFACE EXT.	670 m ²
VILLE	Lectoure
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

Hôtel particulier du XVII^e siècle à Lectoure, 500 m², 12 pièces, ascenseur, spa, piscine, cave à vin. Luxe et prestige, à 1h15 de Toulouse. Opportunité rare !

DESRIPTIF

Au cœur de Lectoure, cité emblématique du Gers, cet hôtel particulier du XVII^e siècle incarne le luxe et l'élégance. Entièrement restauré avec des matériaux de qualité, il offre des prestations haut de gamme, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Caractéristiques du bien :

Superficie : plus de 500 m² habitables

Composition : 12 pièces, dont 4 chambres spacieuses (27 à 37 m²) avec salles de bains privatives

Prestations de luxe : 4 salons raffinés (30-33-45 et 48 m²), une cuisine entièrement équipée (35 m²), un bar privé (40 m²)

Accessibilité totale : ascenseur desservant tous les étages

Sous sol : spa, cave à vin et des espaces supplémentaires à aménager.

Extérieur : un jardin paysager, une piscine, offrant un cadre exclusif de détente et de bien-être

Un cadre de vie prestigieux

Lectoure, classée Ville d'Art et d'Histoire, est une destination recherchée pour son cadre de vie exceptionnel. Nichée au cœur de la Gascogne, cette région séduit une clientèle nationale et internationale, attirée par son art de vivre raffiné, sa gastronomie d'exception et son dynamisme culturel.

Accessibilité :

À 1h15 de Toulouse, métropole internationale et centre économique majeur du sud-ouest

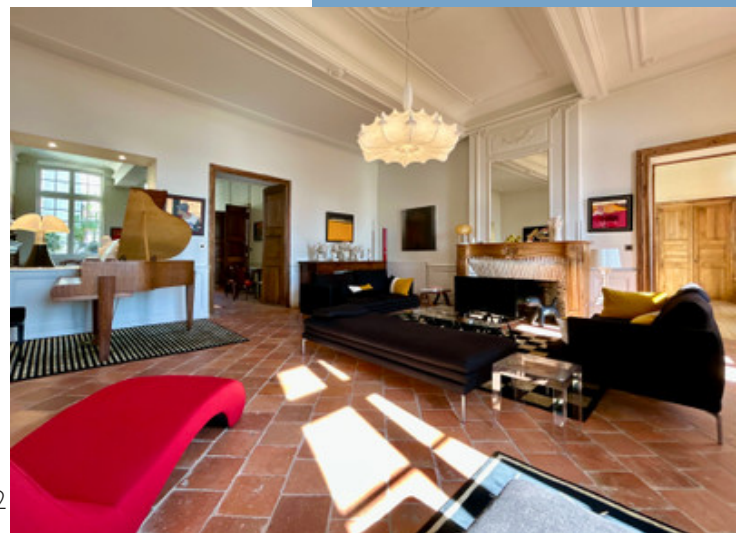
À 1h20 de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac, avec des liaisons vers les grandes capitales mondiales

Que ce soit pour une résidence privée ou un projet d'hébergement de prestige, cette demeure représente une opportu

Suite en ligne :

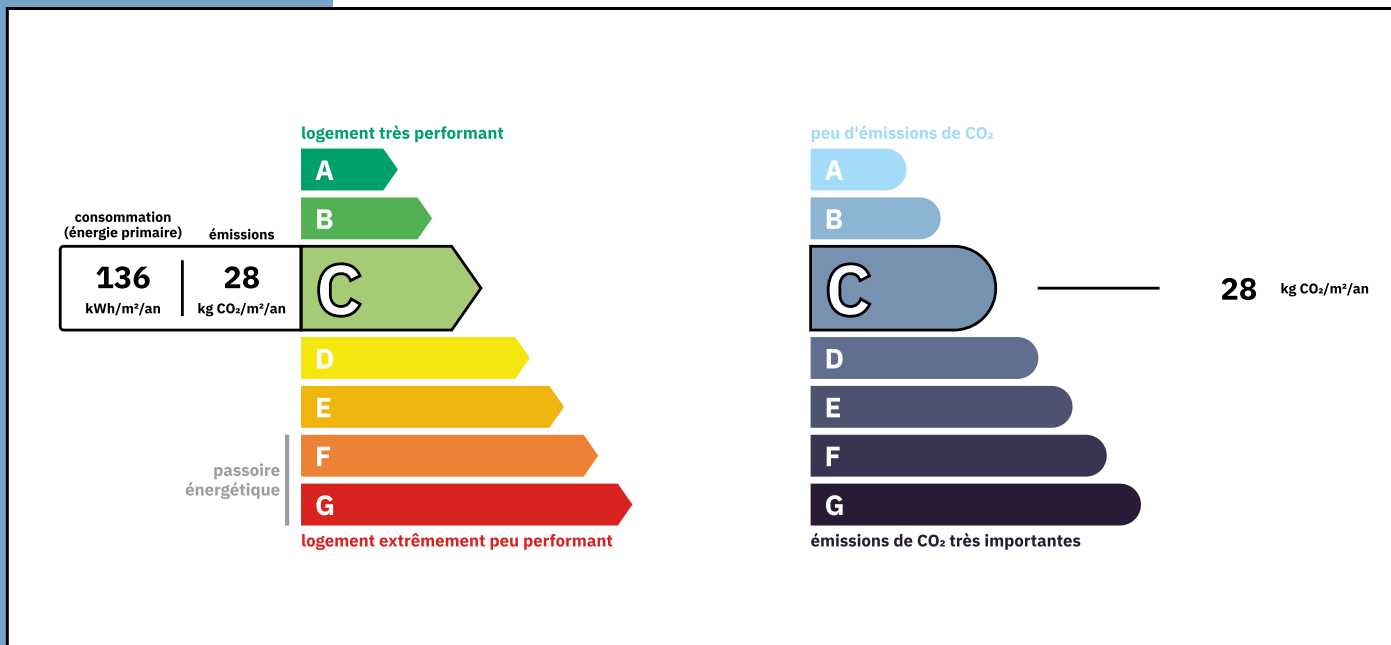
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35388LIS32>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A35388LIS32

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35388LIS32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr