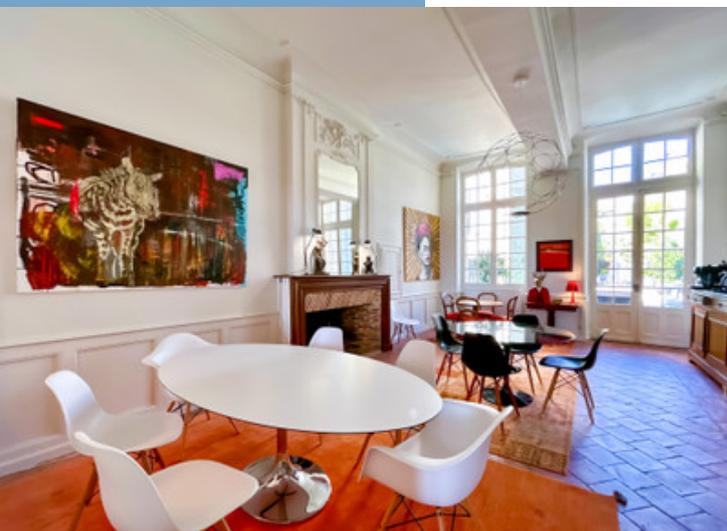
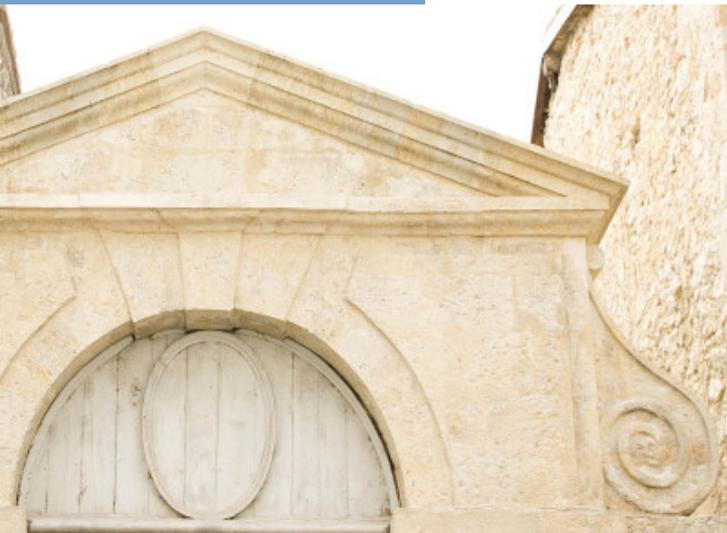




## HÔTEL PARTICULIER DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE AVEC JARDIN ET PISCINE – LECTOURE



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35388LIS32
RIX	1 830 000 € £ 1,539,945* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	525 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	670 m <sup>2</sup>
VILLE	Lectoure
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Hôtel particulier du XVII<sup>e</sup> siècle à Lectoure, 500 m<sup>2</sup>, 12 pièces, ascenseur, spa, piscine, cave à vin. Luxe et prestige, à 1h15 de Toulouse. Opportunité rare !

## DESRIPTIF

Derrière une majestueuse façade en pierre blonde, soulignée par une grande porte en bois cintrée qui semble ouvrir sur un autre temps, se cache un lieu rare : un hôtel particulier du XVII<sup>e</sup> siècle, soigneusement restauré, situé au cœur de Lectoure, joyau du Gers classé Ville d'Art et d'Histoire.

Passé ce seuil d'exception, c'est un véritable univers de raffinement qui se dévoile : plus de 500 m<sup>2</sup> habilement repensés pour allier le cachet de l'ancien et le confort d'aujourd'hui. Parquets d'époque, moulures, hauteurs sous plafond... chaque détail évoque l'élégance d'une autre époque. L'ensemble comprend 12 pièces, dont 4 superbes suites (de 27 à 37 m<sup>2</sup>) avec salles de bains privées, 4 salons de réception, une cuisine haut de gamme, un bar privé, ainsi qu'un ascenseur desservant tous les étages.

Au sous-sol, un espace bien-être avec spa, une cave à vin, et des pièces à aménager viennent compléter les prestations. À l'extérieur, un jardin paysager intime et une piscine élégante offrent un havre de paix au cœur de la ville.

Et c'est bien là toute la magie de Lectoure : vivre au calme, dans un cadre architectural remarquable, tout en profitant d'un art de vivre sans égal. Ruelles pavées, marché gourmand, galeries d'art, concerts intimistes, événements littéraires... la ville cultive un esprit confidentiel et vibrant, qui attire une clientèle française et internationale en quête de sens, de beauté, e

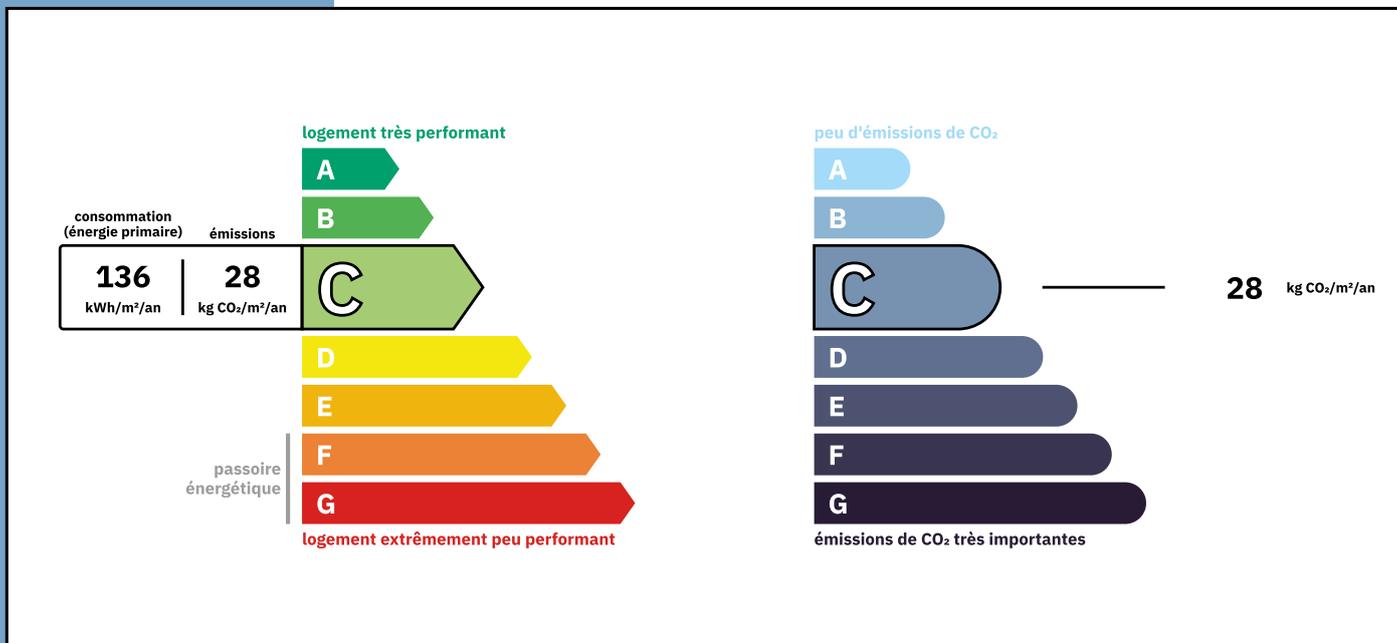


Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35388LIS32>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

Réf. : A35388LIS32

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35388LIS32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)