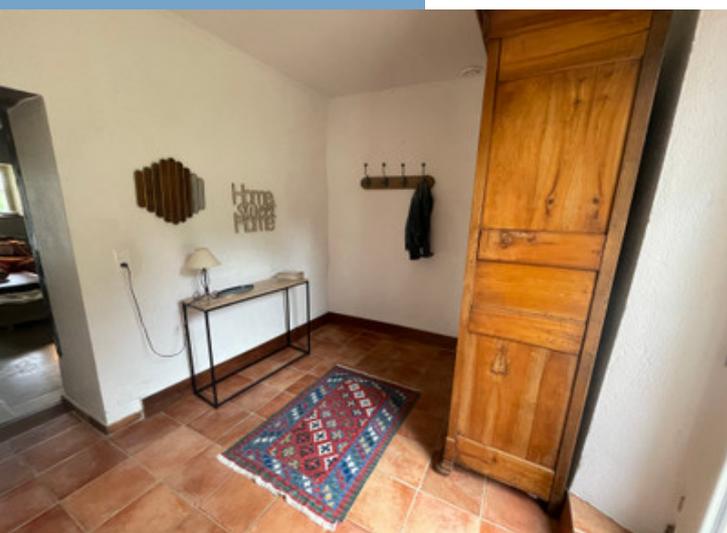




BELLE LONGÈRE DU PÉRIGORD VERT, IMPLANTÉE
SUR 3 HECTARES DE SON PROPRE PARC AVEC
UNE VUE IMPRENABLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

BELLE LONGÈRE DU
PÉRIGORD VERT,
IMPLANTÉE SUR 3
HECTARES DE SON
PROPRE PARC AVEC UNE
VUE IMPRENAB...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35344LAL24
PRIX	1 155 000 € £ 972,395* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (1 100 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	294 m ²
SURFACE EXT.	31741 m ²
VILLE	Saint-Jean-de-Côle
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Vieux relais
- Environnement calme
- Vues magnifiques
- Parc privé
-

BELLE LONGÈRE DU
PÉRIGORD VERT,
IMPLANTÉE SUR 3
HECTARES DE SON
PROPRE PARC AVEC UNE
VUE IMPRENAB...
Réf. : A35344LAL24

Belle longère historique à seulement 2 km de Saint-Jean-de-Côle, l'un des plus beaux villages du nord de la Dordogne, qui attire les touristes et dispose de plusieurs excellents restaurants. Brantôme-en-Périgord se trouve à 20 minutes en voiture. Cette propriété était un relais de poste et date du XVIII^e siècle.

DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée, poutres apparentes et porte donnant sur la terrasse.

Salle à manger (34 m²) avec cheminée, poutres apparentes, sols en terre cuite et vue sur les jardins.

Cuisine entièrement équipée avec fours, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et plans de travail.

Au-delà du salon, un hall d'entrée carrelé donne sur une piscine de 5 x 10 mètres.

Deux chambres au rez-de-chaussée (14 m² chacune) avec salles d'eau attenantes.

À l'étage :

Un escalier mène à deux chambres, chacune avec salle de bains et poutres apparentes. À ce niveau, il y a également une salle de bains et des WC.

Un deuxième escalier mène à deux autres chambres avec salle de bains et WC.

Autres caractéristiques :

La maison a un toit neuf et est bien isolée. Double vitrage partout.

Dépendances :

Un gîte d'une chambre avec sa propre cuisine est attenant à la maison.

Une grange sert d'entrepôt pour le matériel de jardinage et de pool house.

Extérieur :

Parking pour trois voitures.

Terrain de boules de grande qualité.

Le terrain se compose de pelouses et de bois de feuillus, principalement de chênes et de pins. Le jardin entourant la maison est bien pourvu en arbres fruitiers (pommiers, cerisiers, etc.).

Commodités :

Magasins et restaurants à Saint-Jean-de-Côle ou à 9 km, à Thiviers.

À une heure de l'aéroport de Limoges.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35344LAL24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

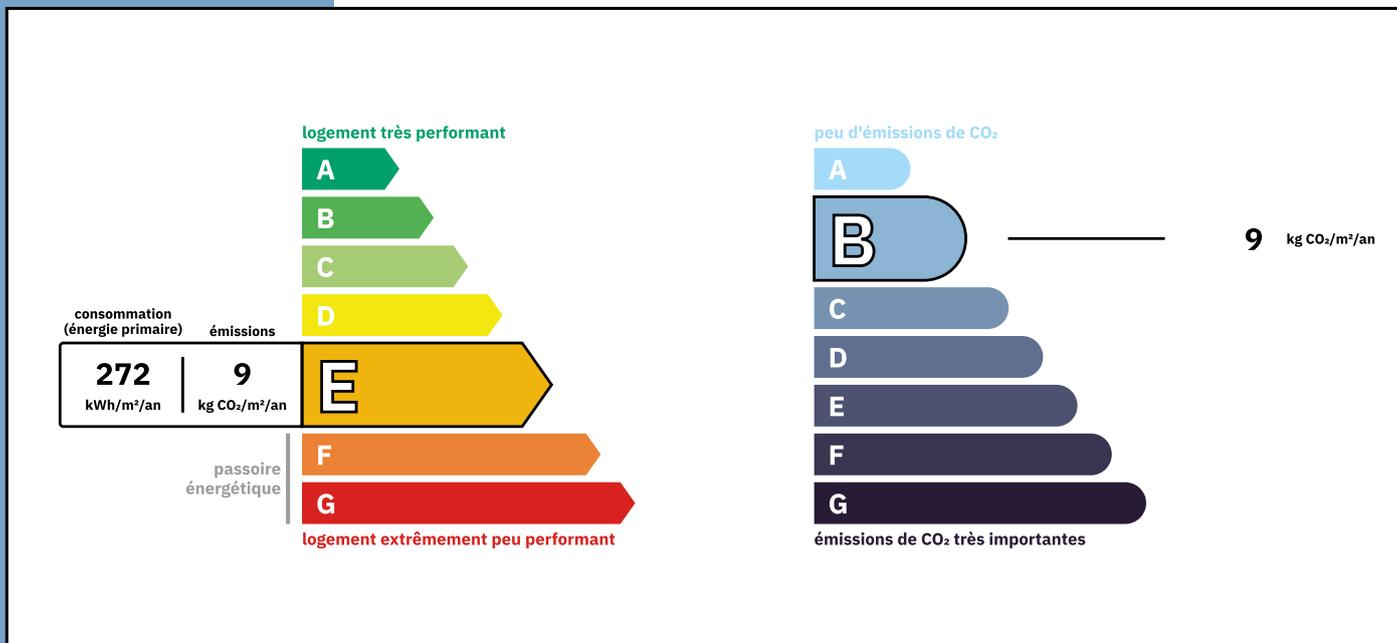


BELLE LONGÈRE DU
PÉRIGORD VERT, IMPLANTÉE
SUR 3 HECTARES DE SON
PROPRE PARC AVEC UNE VUE
IMPRENABLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35344LAL24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35344LAL24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr