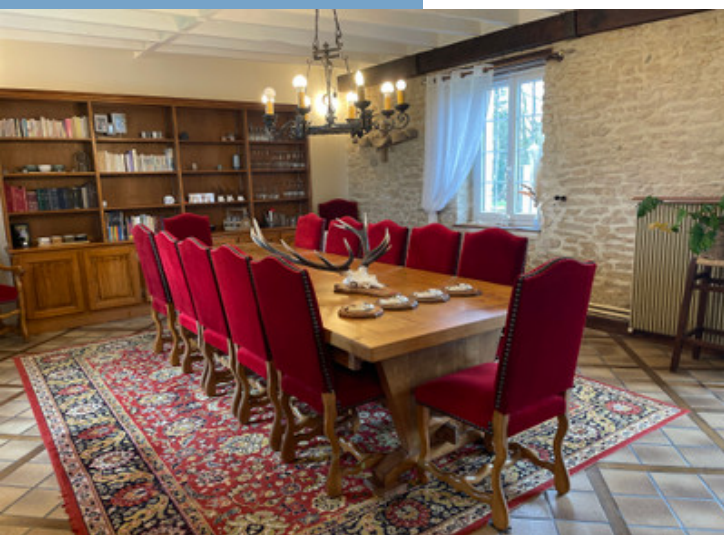




MAGNIFIQUE MANOIR EN PIERRES AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE NORMANDE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MANOIR EN
PIERRES AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE NORMANDE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35311YAL61
RIX	591 200 € £ 507,208* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur (570 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	345 m ²
SURFACE EXT.	11 693 m ²
VILLE	Bazoches-au-Houlme
DEPARTEMENT	Ome
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Manoir en Pierres
- vue sur la campagne Normande
- 1,1 hectare et 323m² habitable
- petite maison pour gîte
- isolé et calme

MAGNIFIQUE MANOIR EN
PIERRES AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE
NORMANDE...

Réf. : A35311YAL61

À VENDRE : Magnifique Manoir en Pierres avec vue sur la campagne Normande

Découvrez ce somptueux manoir de type longère, offrant une vue imprenable sur la campagne normande et bénéficiant d'une situation isolée pour une tranquillité absolue.

DESRIPTIF

À VENDRE : Magnifique Manoir en Pierres avec vue sur la campagne Normande

Découvrez ce somptueux manoir de type longère, offrant une vue imprenable sur la campagne normande et bénéficiant d'une situation isolée pour une tranquillité absolue.

Caractéristiques de cette propriété de prestige :

- Surface du terrain : 1,1 hectare (avec possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire)
- Surface habitable totale : 323 m² (maison principale et petite maison)
- le jardin : Bien agencé, sans vis-à-vis, avec espaces boisés, arbres fruitiers, terrasses, et une rivière longeant la propriété
- l'orientation : Plein sud avec de belles terrasses

La Maison Principale : (Superficie habitable : 260 m²)

Au rez-de-chaussée :

- Arrière-cuisine (6 m²) et buanderie (6 m²)
- Cuisine neuve et aménagée (19,6 m²) avec cheminée
- Vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée (62 m²), salon, bar, ... (avec poêle à bois)
- Salle à manger (36 m²)

À l'étage :

- Au-dessus de la cuisine et du garage : 2 chambres (37 et 10 m²) + Salle de Douche + WC (accès par escalier près de la cuisine)
- Au-dessus de la grande pièce de vie et de la salle à manger : Accessible par un imposant et bel escalier en bois, une Mezzanine avec 3 chambres (13, 16 m² & suite parentale de 38 m² avec salle de bains, WC, dressing et une petite mezzanine) + Salle de bains (4 m²)

La partie Gîte, la Petite Maison : (Surface habitable : 66 m²)

Au Rez-de-chaussée :

- Belle pièce de vie lumineuse

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35311YAL61>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

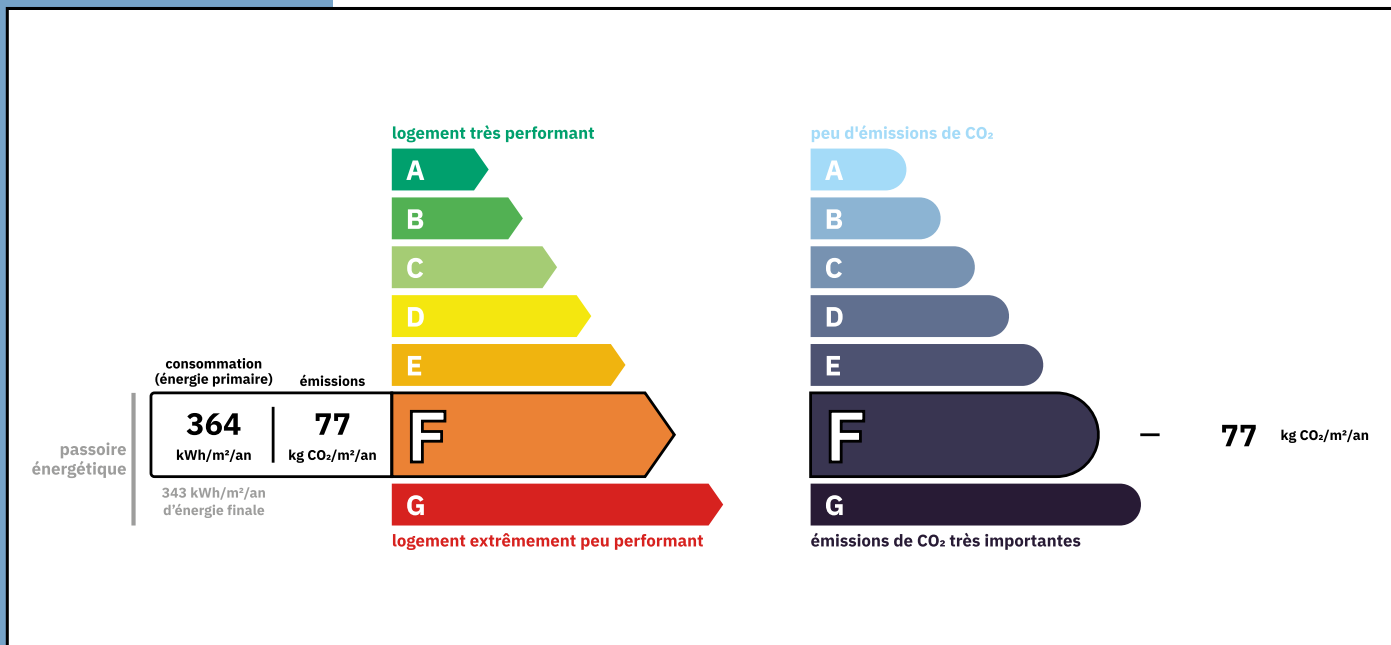


MAGNIFIQUE MANOIR EN
PIERRES AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE NORMANDE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3531 IYAL61

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3531 IYAL61
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr