

FABULEUX CHÂTEAU AVEC 5 HA EN COURS DE RESTAURATION AVEC DE BELLES VUES, MAISON DE GARDIEN ET DÉPENDANCES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FABULEUX CHÂTEAU AVEC 5 HA EN COURS DE RESTAURATION AVEC DE BELLES VUES, MAISON DE GARDIEN ET DÉPE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35303SAG33
PRIX	1 150 000 € £ 952,545* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	584 m²
SURFACE EXT.	52622 m²
VILLE	Sainte-Foy-la-Grande
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Manoir, Maison de Maître
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 5 minutes des commerces de Sainte-Foy-la-Grande
- Une situation exceptionnelle
- Maison de gardien de 2 chambres dans le parc
- Plusieurs dépendances et terrasses
- Datant des 17e, 18e et 19e siècles.

FABULEUX CHÂTEAU AVEC 5 HA EN COURS DE RESTAURATION AVEC DE BELLES VUES, MAISON DE GARDIEN ET DÉPE...

Réf. : A35303SAG33

Majestueusement perché au-dessus de la campagne vallonnée, ce château fait l'objet d'une restauration méticuleuse, alliant des améliorations modernes à son charme historique. Une nouvelle menuiserie, des murs en pierre apparente et des installations de plomberie et d'électricité mises à jour renforcent son attrait



DESCRIPTIF

Niché au cœur d'un parc privé et verdoyant, le domaine est orné d'arbres centenaires, dont un majestueux cèdre, offrant ainsi sérénité et intimité. Des prairies ondoyantes et des bois denses encadrent la propriété, tandis qu'un étang alimenté par une source naturelle et un puits ajoutent à son charme authentique. Les vastes jardins dévoilent des panoramas époustouflants, avec une terrasse ensoleillée d'un côté et des terrasses couvertes de l'autre, créant un cadre idyllique. Une grange ouverte vient enrichir la polyvalence du domaine, en faisant un lieu parfait pour des mariages ou de grandes réceptions. La présence d'arbres centenaires imposants confère à cet écrin un sentiment de grandeur et de quiétude, achevant ainsi ce refuge d'exception.



Maison de gardien :
Salon/Cuisine/Salle à manger - 6,3m x 5,4
Chambre 1 - 5,5m x 4m
Chambre 2 - 2,8m x 2,8m
Salle de bains - 2,1m x 2,6m

Grange - 16m x 7,4m
Grange ouverte - 16m x 4m
Terrasse couverte/Terrasse réception de mariage - 16,7m x 5,5m
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35303SAG3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

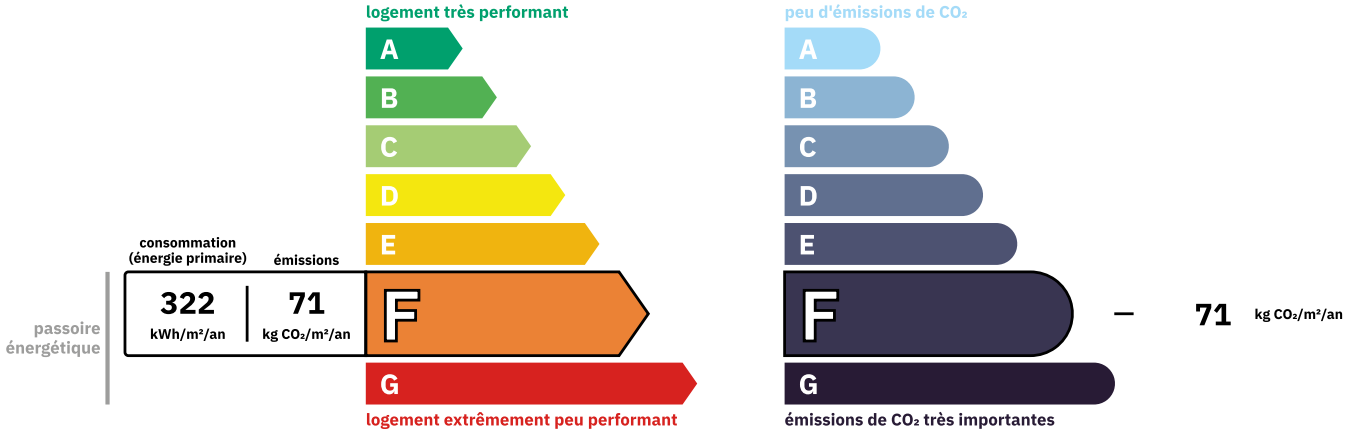
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FABULEUX CHÂTEAU AVEC 5 HA EN COURS DE RESTAURATION AVEC DE BELLES VUES, MAISON DE GARDIEN ET DÉPE...

Réf. : A35303SAG33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35303SAG33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr