



## MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE ET DOMAINE ÉQUESTRE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE MAÎTRE DU  
XIXE SIÈCLE ET DOMAINE  
ÉQUESTRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35258LIS82
RIX	750 000 € £ 627,488* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	430 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	30000 m <sup>2</sup>
VILLE	Grenade
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



Maison de maître du XIX<sup>e</sup> siècle, 430 m<sup>2</sup>, 6 chambres, terrain de 3 ha, installations équestres, proche de Toulouse.

## DESRIPTIF

Emplacement Idéal – Tarn-et-Garonne (82)

Située au cœur du Tarn-et-Garonne, cette magnifique propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, parfait pour ceux en quête de tranquillité et de nature.

Pourquoi choisir cette région ?

Paysages variés : collines, forêts, rivières et champs.

Activités de plein air : randonnée, vélo, pêche.

Richesse historique : châteaux, bastides et sites remarquables.

Proximité avec Montauban (30 min) et Toulouse (45 min, aéroport international).

Région viticole réputée avec de nombreux vignobles renommés.

Maison de Maître du XIX<sup>e</sup> siècle en briques toulousaines

Élégance, Surface et Terrain

430 m<sup>2</sup> habitables

Terrain de 3 hectares

Espaces de vie

Trois salons spacieux ouvrant sur une terrasse (30-32 et 33 m<sup>2</sup>)

Cuisine moderne (38 m<sup>2</sup>) et cellier, parfaits pour les réceptions.

Chambres

Six chambres (17-25-27-27 et 30 m<sup>2</sup>), chacune avec salle d'eau privative, idéales pour une grande famille ou un projet de location touristique.

Rénovations récentes

Isolation des murs et de la toiture

Fenêtres en PVC double vitrage

Climatisation réversible

Fosse septique aux normes

Dépendances et potentiel

Dépendance de 120 m<sup>2</sup> à aménager.

Ancien chai à rénover, offrant un potentiel important.

Installations équestres

Manège de 40 x 20 m (possibilité d'extension).

Dix boxes, dont six avec façades.

Club-house à terminer.

Suite en ligne :

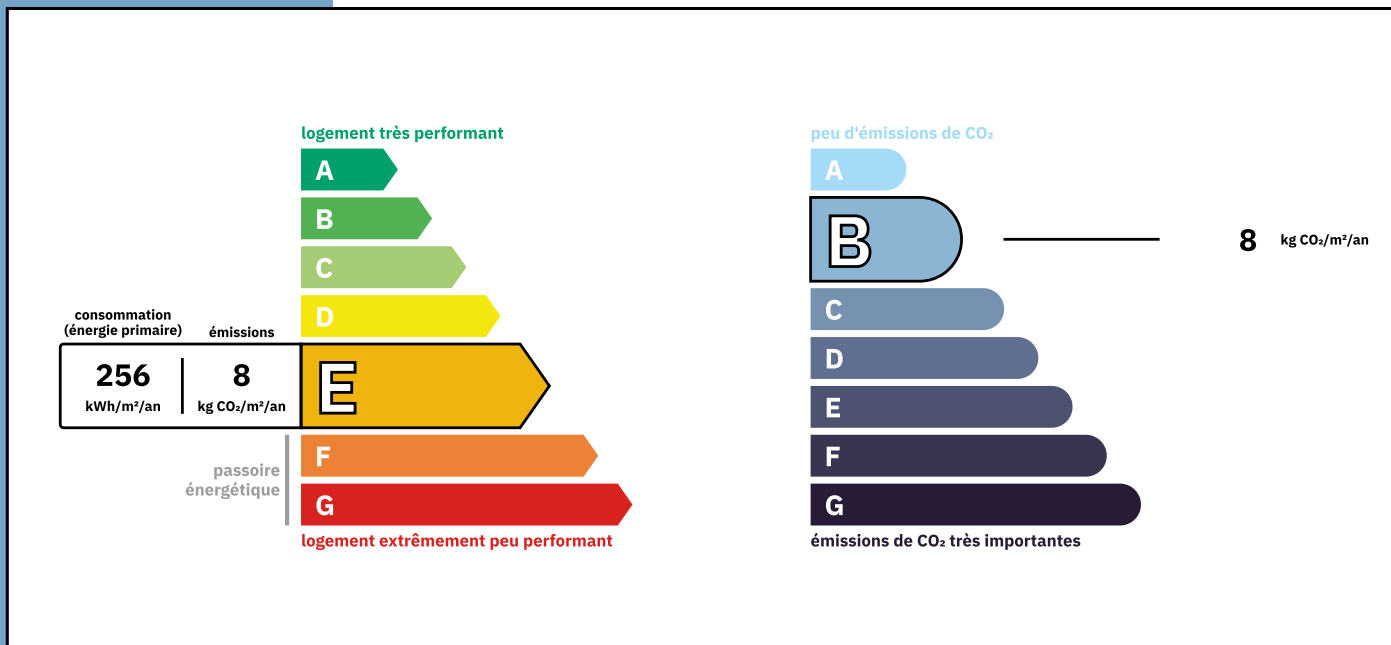
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35258LIS82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A35258LIS82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35258LIS82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)