LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

EXCEPTIONNEL DOMAINE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ET ÉVÈNEMENTS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNEL DOMAINE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ET ÉVÈNEMENTS ...

INFORMATIONS

REFERENCE	A35244LIS32
PRIX	2 995 000 € £ 2,583,188* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	36
SALLES DE BAIN	20
SURFACE INT.	2000 m²
SURFACE EXT.	45000 m²
VILLE	Auch
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Granges - dépendances, Potentiel commercial, Parking couvert

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL DOMAINE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ET ÉVÈNEMENTS ...

Réf. : A35244LIS32

Dans un environnement paisible à 6 km d'Auch, ce domaine exceptionnel offre un fort potentiel pour les secteurs de l'hôtellerie, de l'événementiel et du tourisme. Capacité d'hébergement jusqu'à 110 personnes : grand gîte, 13 gîtes, 4 chambres d'hôtes, cottages, chalets et emplacements de camping avec piscine. Salles de réception

DESCRIPTIF

Situé dans un cadre paisible au cœur du Gers, ce domaine d'exception offre un large éventail de possibilités pour les investisseurs et entrepreneurs dans les secteurs de l'hôtellerie, de l'événementiel et du tourisme.

Caractéristiques principales :

Capacité d'hébergement : jusqu'à 110 personnes, idéal pour l'accueil de groupes et de séjours touristiques.
Surface et agencement : ensemble immobilier bien entretenu avec des infrastructures diversifiées et des opportunités d'agrandissement.

Hébergements :
Grand gîte de 250 m² : capacité de 15 couchages.
13 gîtes de 35 m² : pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes chacun.
4 chambres d'hôtes : spacieuses et décorées avec soin.
Cottages et chalets : offrant des options d'hébergement supplémentaires.

Espaces à développer :
Terrain constructible de 350 m² : possibilité de créer une verrière avec une vue imprenable sur les coteaux, idéale pour un restaurant panoramique.
Magnifique pigeonnier de 100 m² : parfait pour aménager des hébergements supplémentaires au charme authentique.
Ancienne étable de caractère de 250 m² : à rénover pour une salle de réception, un espace bien-être ou des logements supplémentaires.

Salles de réception :
4 salles modulables : capacité de 10 à 400 personnes.
Idéal pour : mariages, séminaires, anniversaires, événements privés et professionnels.

Activités et équipements :
Jacuzzi : pour des moments de détente.
Mini-golf & lac de pêch

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35244LIS32

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

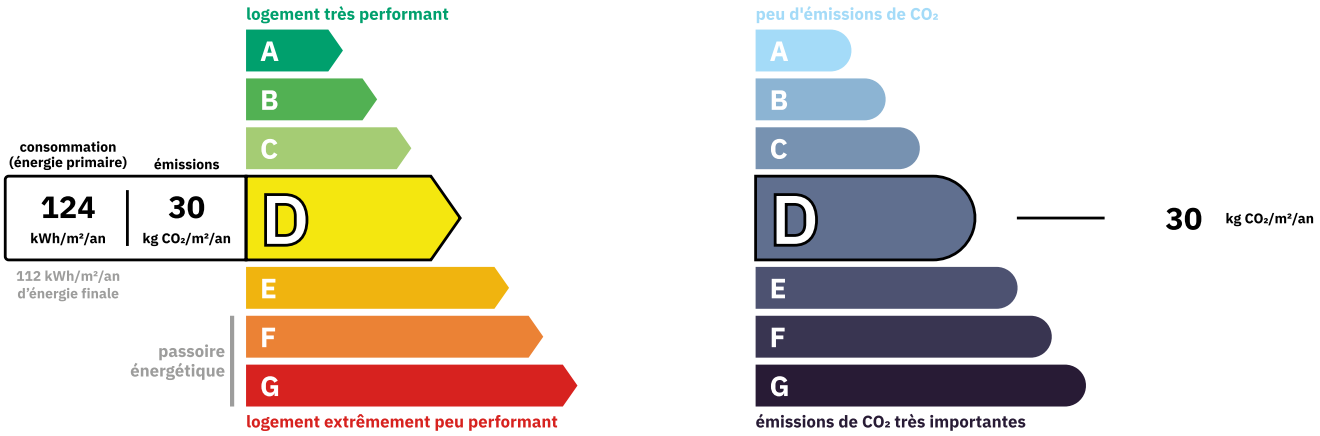
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL DOMAINE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ET ÉVÈNEMENTS ...

Réf. : A35244LIS32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35244LIS32

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr