

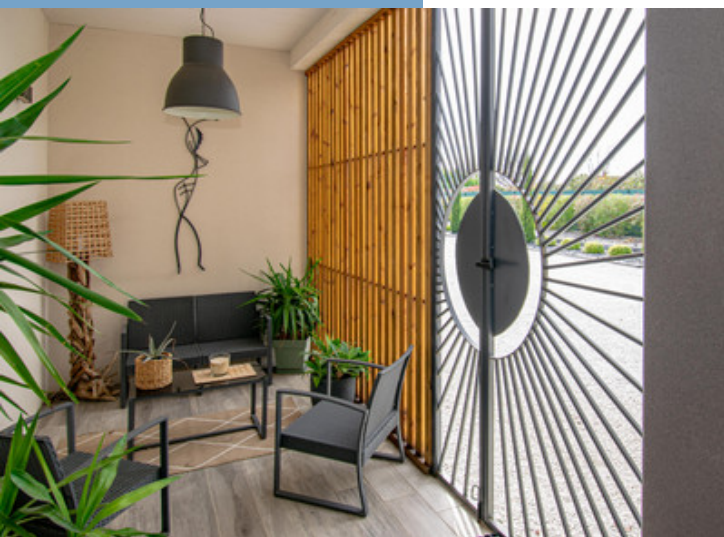


## MAISON CONTEMPORAINE RÉCENTE DE 284 M<sup>2</sup> SUR 2600 M<sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE, POOL HOUSE, GARAGE



<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON  
CONTEMPORAINE  
RÉCÉNTÉ DE 284 M2 SUR  
2600 M2 DE TERRAIN AVEC  
PISCINE, POOL HOUSE,  
GARAGE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35226AK31
RIX	870 000 € £ 732,218* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	284 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2600 m <sup>2</sup>
VILLE	Carbonne
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Un Bien Rare et Très Demandé
- Au calme avec vue sur la vallée de la GARONNE
- Grand terrain de 2600 m<sup>2</sup>
- SUD de TOULOUSE
- 

MAISON  
CONTEMPORAINE  
RÉCÉNTÉ DE 284 M<sup>2</sup> SUR  
2600 M<sup>2</sup> DE TERRAIN  
AVEC PISCINE, POOL  
HOUSE, GARAGE...  
Réf. : A35226AK3I

BIEN RARE & TRÈS RECHERCHÉ – MAISON CONTEMPORAINE  
AU SUD DE TOULOUSE

Vue imprenable sur la vallée de la Garonne | 284 m<sup>2</sup> | Prestations  
haut de gamme

## DESRIPTIF

Un espace nuit confortable :  
Deux chambres de 14 m<sup>2</sup> avec placards intégrés  
Salle de bain élégante (11 m<sup>2</sup>)  
Dressing indépendant  
Toilettes séparées

Espaces pratiques et annexes :  
Cellier et seconde cuisine pour un confort optimal  
Buanderie fonctionnelle  
Grand garage (51 m<sup>2</sup>)

Un étage dédié au confort et à l'intimité :  
Suite parentale (28 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau, dressing, baie vitrée et  
terrasse  
Chambre supplémentaire (15 m<sup>2</sup>) avec placard  
Salle d'eau moderne (8,4 m<sup>2</sup>)  
Espace bureau ou salle de jeux (8 m<sup>2</sup>)

Une maison éco-performante et connectée :  
Chauffage au sol par pompe à chaleur & climatisation réversible  
Poêle à bois dans la salle à manger  
6 m<sup>2</sup> de panneaux solaires pour une consommation personnelle  
Arrosage intégré  
Un robot tondeuse idéal pour entretenir cette splendide pelouse.

Extérieurs et équipements :  
Piscine chauffée (9 m x 4 m) avec volet électrique immergé  
Carport 35 m<sup>2</sup> | Atelier & cave 35 m<sup>2</sup>

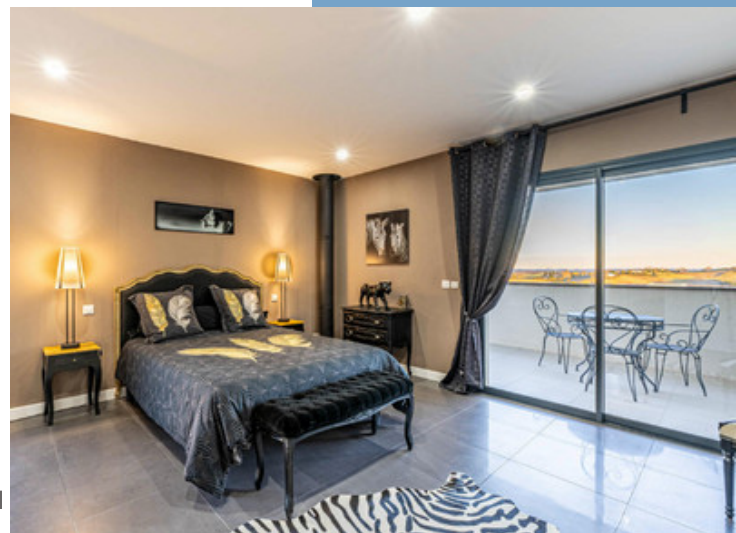
Un emplacement privilégié :  
Proximité immédiate de Carbonne : commerces, marché, écoles,  
services médicaux  
Accès rapide à l'A64 & ligne TER Occitanie ¶ Toulouse en 35 min  
À seulement 1h40 des premières stations de ski des Pyrénées

Un emplacement idéal

Située au sud de Toulouse, cette maison bénéficie d'un

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35226AK3I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

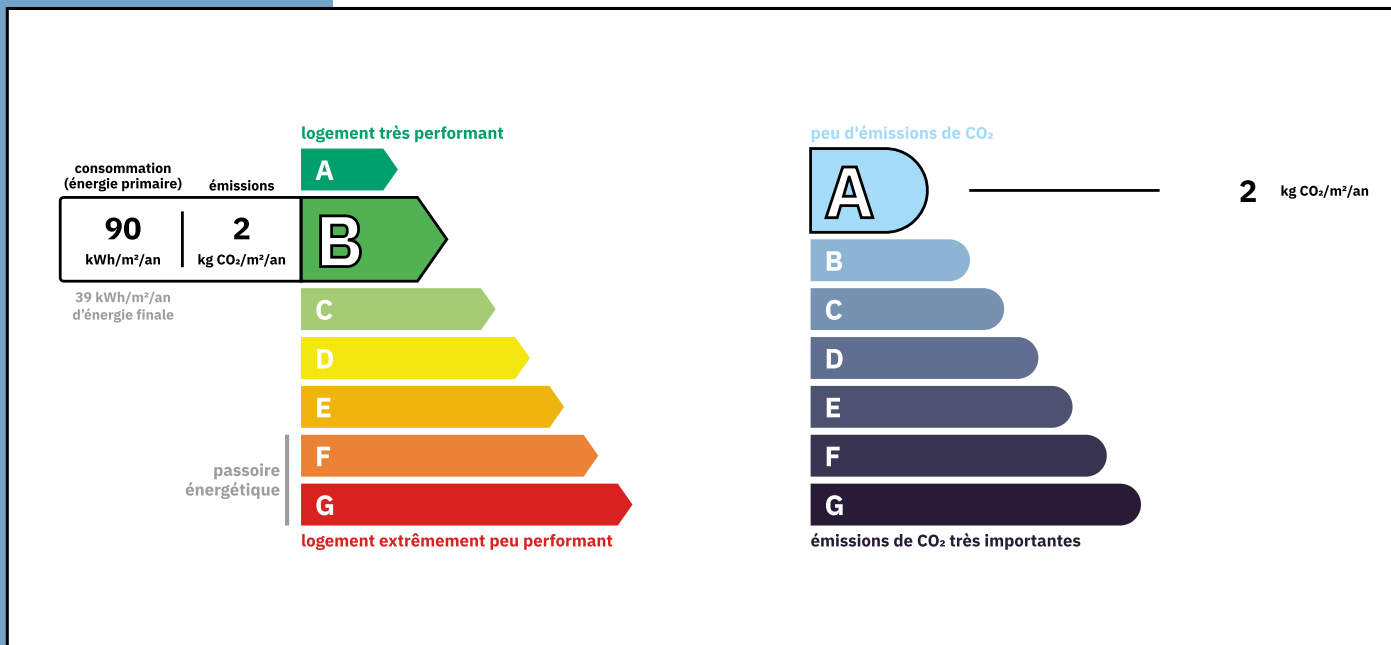


MAISON CONTEMPORAINE  
RÉCENTE DE 284 M2 SUR 2600  
M2 DE TERRAIN AVEC PISCINE  
POOL HOUSE, GARAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35226AK3 I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35226AK3 I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)