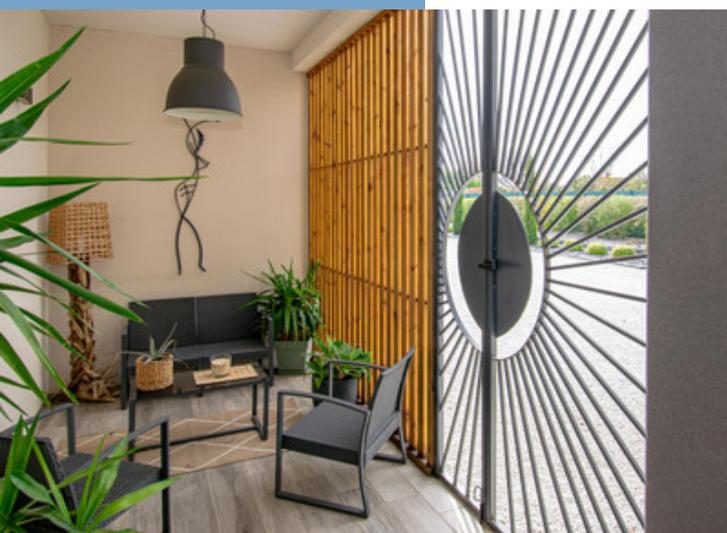




MAISON CONTEMPORAINE RÉCENTE DE 284 M²
SUR 2600 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE, POOL
HOUSE, GARAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON
CONTEMPORAINE
RÉCÉNTÉ DE 284 M2 SUR
2600 M2 DE TERRAIN AVEC
PISCINE, POOL HOUSE,
GARAGE...



| INFORMATIONS | |
|--|---|
| REFERENCE | A35226AK31 |
| PRIX | 870 000 € £ 752,289* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 3 |
| SURFACE INT. | 284 m ² |
| SURFACE EXT. | 2600 m ² |
| VILLE | Carbonne |
| DEPARTEMENT | Haute_Garonne |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Garage, Parking privé, Granges - dépendances |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement | |



- Un Bien Rare et Très Demandé
- Au calme avec vue sur la vallée de la GARONNE
- Grand terrain de 2600 m²
- SUD de TOULOUSE
-

MAISON
CONTEMPORAINE
RÉCENTE DE 284 M² SUR
2600 M² DE TERRAIN
AVEC PISCINE, POOL
HOUSE, GARAGE...
Réf. : A35226AK31

BIEN RARE & TRÈS RECHERCHÉ – MAISON CONTEMPORAINE
AU SUD DE TOULOUSE

Vue imprenable sur la vallée de la Garonne | 284 m² | Prestations
haut de gamme

DESRIPTIF

Un espace nuit confortable :

Deux chambres de 14 m² avec placards intégrés
Salle de bain élégante (11 m²)
Dressing indépendant
Toilettes séparées

Espaces pratiques et annexes :

Cellier et seconde cuisine pour un confort optimal
Buanderie fonctionnelle
Grand garage (51 m²)

Un étage dédié au confort et à l'intimité :

Suite parentale (28 m²) avec salle d'eau, dressing, baie vitrée et
terrasse
Chambre supplémentaire (15 m²) avec placard
Salle d'eau moderne (8,4 m²)
Espace bureau ou salle de jeux (8 m²)

Une maison éco-performante et connectée :

Chauffage au sol par pompe à chaleur & climatisation réversible
Poêle à bois dans la salle à manger
6 m² de panneaux solaires pour une consommation personnelle
Arrosage intégré
Un robot tondeuse idéal pour entretenir cette splendide pelouse.

Extérieurs et équipements :

Piscine chauffée (9 m x 4 m) avec volet électrique immergé
Carport 35 m² | Atelier & cave 35 m²

Un emplacement privilégié :

Proximité immédiate de Carbonne : commerces, marché, écoles,
services médicaux
Accès rapide à l'A64 & ligne TER Occitanie ¶ Toulouse en 35 min
À seulement 1h40 des premières stations de ski des Pyrénées

Un emplacement idéal

Située au sud de Toulouse, cette maison bénéficie d'un

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35226AK31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

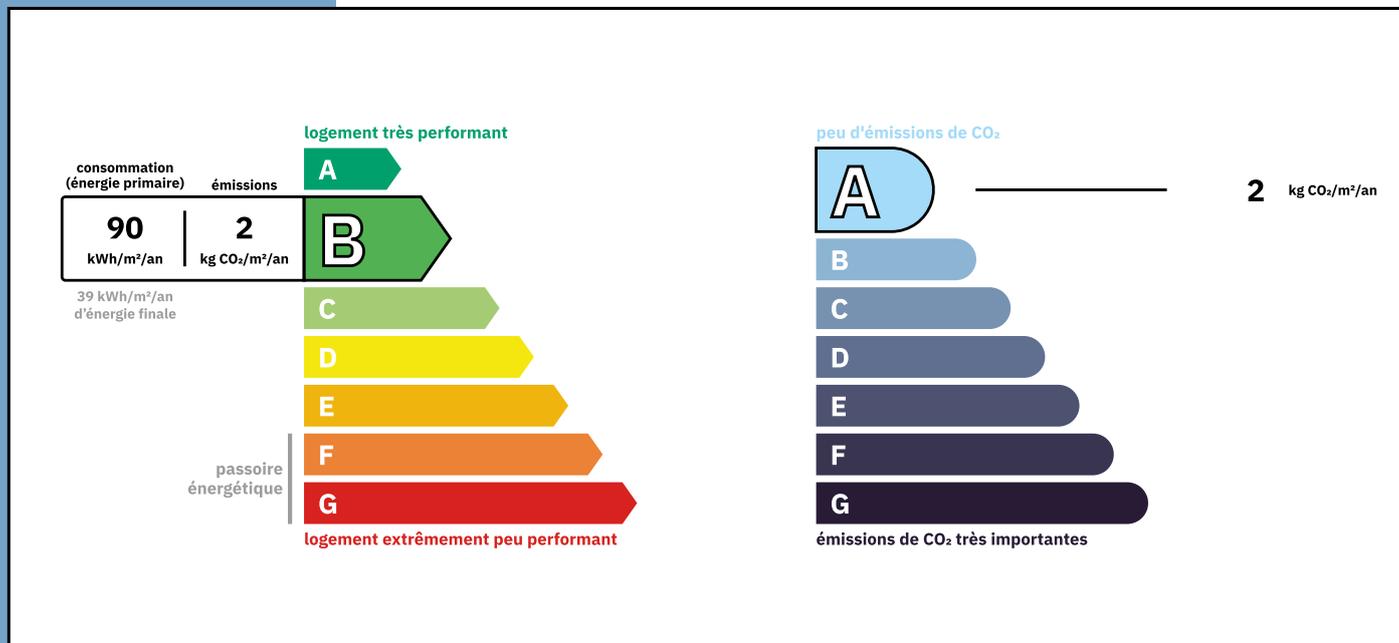


MAISON CONTEMPORAINE
RÉCENTE DE 284 M2 SUR 2600
M2 DE TERRAIN AVEC PISCINE
POOL HOUSE, GARAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35226AK3 I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35226AK3 I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr