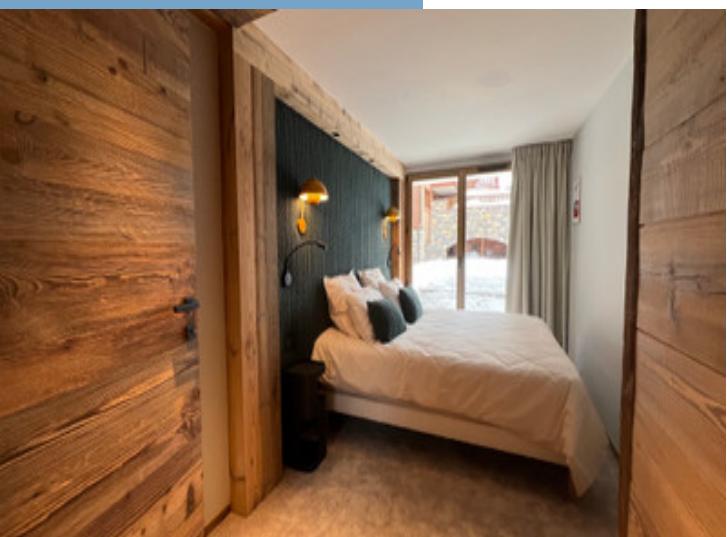




UN APPARTEMENT ENSOLEILLÉ DE 82M
RÉCEMMENT RÉNOVÉ DANS LA PARTIE
NOUVELLEMENT DÉVELOPPÉE DE TIGNES VAL
CLARET.

UN APPARTEMENT
ENSOLEILLÉ DE 82M
RÉCEMMENT RÉNOVÉ
DANS LA PARTIE
NOUVELLEMENT
DÉVELOPPÉE DE TI...



INFORMATIONS

REFERENCE	A35172TAB73
PRIX	1 400 000 € £ 1,214,360* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	82 m ²
SURFACE EXT.	16 m ²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de sk
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation récente
- Station de ski de haute altitude ouverte toute l'année
- Excellent potentiel locatif
- 150 mètres de la piste
- Can be joined to the adjacent apartment

UN APPARTEMENT
ENSOLEILLÉ DE 82M²
RÉCEMMENT RÉNOVÉ
DANS LA PARTIE
NOUVELLEMENT
DÉVELOPPÉE DE TI...
Réf. : A35172TAB73

Magnifique appartement rénové à Tignes Val Claret

Ce superbe appartement vient d'être rénové par des architectes locaux qui ont utilisé des matériaux de haute qualité, garantissant une finition élégante et moderne. Situé dans un petit immeuble au sein de

DESCRIPTIF

Appartement entièrement rénové et meublé au rez-de-chaussée du Val Claret

Rénové en 2024 par des architectes locaux avec des matériaux de grande qualité, cet appartement aux finitions soignées est situé dans un petit immeuble du nouveau quartier Club Med du Val Claret. Vendu entièrement meublé, il est doté d'installations et d'équipements de première qualité, offrant une solution clé en main pour un usage personnel ou un investissement locatif.

Disposition et caractéristiques :

Entrée avec porte-bottes chauffés et rangements.

La cuisine est un design haut de gamme avec des surfaces de travail en Dekton, une extraction falmec, un four, des plaques à induction, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur-congélateur.

Le salon et la salle à manger sont dotés d'une porte pleine longueur ouvrant sur une terrasse orientée au sud, d'un salon avec canapé Roche Bobois et d'un élégant coin bar.

L'appartement comprend quatre casiers à skis et l'accès à un parking couvert à proximité (payable sur place).

La disposition et les dimensions sont les suivantes

Entrée 3.1m²

Couloirs 9.1m²

Chambre à coucher 9.4m²

Wc / Salle de bain 4.7m²

Chambre 10.9m²

Wc / salle de bain 4m²

Cabine superposée 6.6m²

Wc / salle de bain 4.1m²

Salon cuisine diner 30.2m²

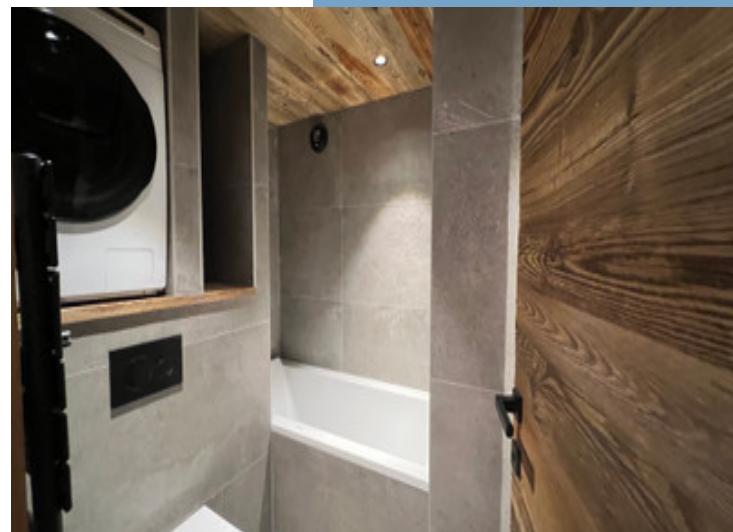
En outre, l'appartement est situé à côté d'un autre appartement de 93 m², offrant la possibilité de combiner les deux propriétés en un espace de vie plus grand.

**Tignes Val

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35172TAB73>

[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

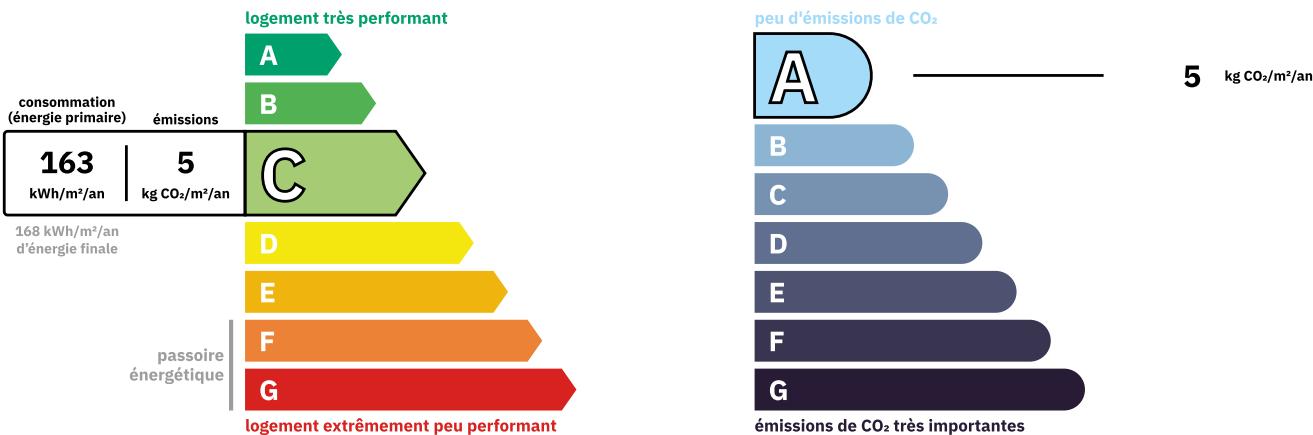


UN APPARTEMENT
ENSOLEILLÉ DE 82M
RÉCEMMENT RÉNOVÉ DANS
LA PARTIE NOUVELLEMENT
DÉVELOPPEE DE TI...

Réf. : A35172TAB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35172TAB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr