



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 93M  
RÉCEMMENT RÉNOVÉ DE 3 CHAMBRES PLUS UNE  
CHAMBRE SUPERPOSÉE À TIGNES VAL CLARET À

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT DE 93M  
RÉCEMMENT RÉNOVÉ DE 3  
CHAMBRES PLUS UNE  
CHAMBRE SUPERPOSÉE À  
TIGN...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A35168TAB73
RIX	1 350 000 € £ 1,151,010* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	93 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

Appartement T4 + coin montagne

Mail message

93.52m<sup>2</sup>  
RDC



- Rénovation récente de très haute qualité
- Fort potentiel locatif
- 150m from the slopes
- Ski en haute altitude
- Excellent choix d'activités estivales

MAGNIFIQUE  
 APPARTEMENT DE 93M  
 RÉCEMMENT RÉNOVÉ DE  
 3 CHAMBRES PLUS UNE  
 CHAMBRE SUPERPOSÉE À  
 TIGN...  
 Réf. : A35168TAB73

Rénové en 2024 par des architectes locaux avec des matériaux de grande qualité, cet appartement aux finitions soignées est situé dans un petit immeuble au sein de la nouvelle zone du Club Med du Val Claret. Vendu entièrement meublé, il est doté d'équipements de qualité et offre une solution clé en main pour un usage personnel ou

## DESRIPTIF

Les détails de l'appartement sont les suivants

Une entrée avec des rangements en vieux bois et des porte-bottes chauffants.

Une cuisine équipée avec des appareils intégrés et des plans de travail en Denton.

Réfrigérateur-congélateur, plaques à induction, extraction Falmecc, four, micro-ondes.

Une salle à manger ouverte

Canapés Roche bobois

3 chambres à coucher qui peuvent être configurées en lits jumeaux ou king.

2 d'entre elles sont attenantes ( 1 avec baignoire et 1 avec douche)

La troisième chambre partage une grande salle de bain familiale avec la chambre superposée.

Il y a une armoire supplémentaire avec 4 lits superposés.

Entrée 4.1m<sup>2</sup>

Couloir 3.6m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 10.2m<sup>2</sup>

Wc/salle de bain 4.4m<sup>2</sup>

Salon salle à manger 31.1m<sup>2</sup>

Couloir 2.5m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 4.6m<sup>2</sup>

Chambre 10.1m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 10.4m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 3.5m<sup>2</sup>

Chambre 8.8m<sup>2</sup>

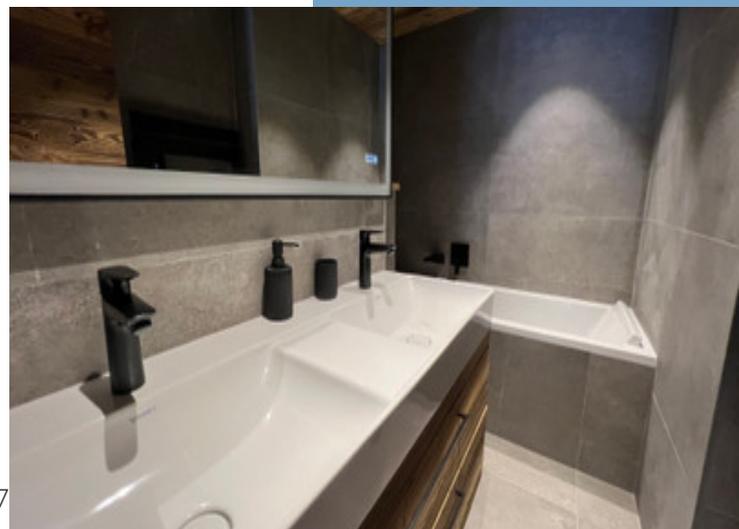
Tignes Val Claret - Une destination alpine toute l'année

Tignes Val Claret est une station de haute altitude qui propose des activités de montagne tout au long de l'année et une atmosphère animée. Située à 2 100 mètres d'altitude, elle fait partie du vaste domaine skiable de Tignes-Val d'Isère, réputé pour la fiabilité de ses conditions d'enneigement et la diversité de ses terrains, qui conviennent à tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35168TAB73>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

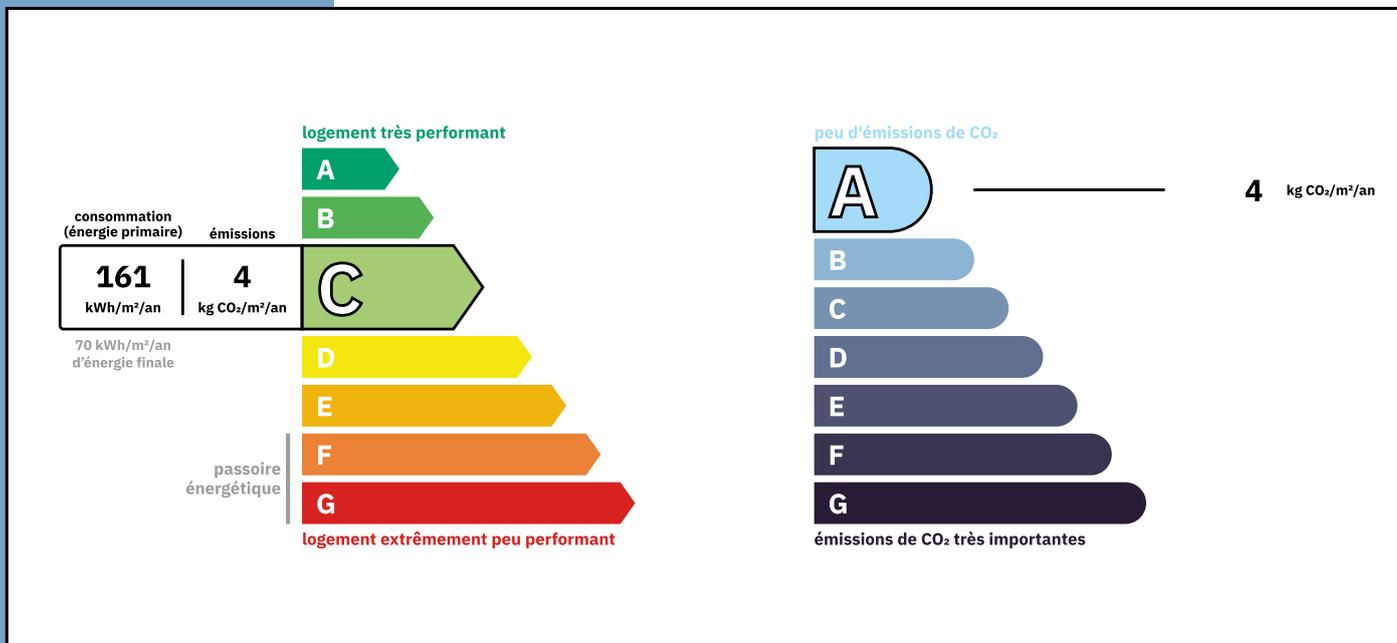


MAGNIFIQUE APPARTEMENT  
DE 93M RÉCEMMENT RÉNOVÉ  
DE 3 CHAMBRES PLUS UNE  
CHAMBRE SUPERPOSÉE À  
TIGN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35168TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35168TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)