



SUPERBE APPARTEMENT DE 68M RÉCEMMENT  
RÉNOVÉ - 2 CHAMBRES PLUS CABINE À TIGNES  
VAL CLARET- PROXIMITÉ DES PISTES

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE APPARTEMENT  
DE 68M RÉCEMMENT  
RÉNOVÉ - 2 CHAMBRES  
PLUS CABINE À TIGNES  
VAL CLARET- PROXIM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35167TAB73
PRIX	1 200 000 € £ 1,001,460* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	68 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10 m <sup>2</sup>
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Clé en main et prêt à l'emploi
- Vendu meublé
- Rénovation récente avec un travail de haute qualité
- 150 m des pistes
- Forte rentabilité

SUPERBE APPARTEMENT  
DE 68M RÉCEMMENT  
RÉNOVÉ - 2 CHAMBRES  
PLUS CABINE À TIGNES  
VAL CLARET- PROXIM...

Réf. : A35167TAB73

Cet appartement récemment rénové est situé au 2ème étage d'un immeuble situé dans le quartier nouvellement développé de Val Claret. Juste en face du tout nouveau Club Med, cet appartement se trouve à quelques pas des pistes.

L'appartement a été rénové avec goût et de manière réfléchie et est

## DESRIPTIF

Cet appartement magnifiquement rénové est tout nouveau sur le marché. Conçu par des architectes locaux, il bénéficie d'un savoir-faire exceptionnel et de matériaux de haute qualité.

Situé au 2ème étage, l'appartement dispose de deux balcons orientés au sud, parfaits pour profiter du soleil et de la vue.

À l'intérieur, vous trouverez :

Une entrée accueillante avec des rangements intégrés et un porte-bottes chauffé.

Un salon spacieux à aire ouverte avec un coin cuisine élégant, doté d'appareils intégrés de qualité supérieure et de plans de travail élégants en decton.

Deux chambres confortables avec armoires encastrées et lits king-size, dont une avec une salle de bains attenante dotée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes.

Une salle de bains familiale avec baignoire (avec douche), WC et lavabo, ainsi qu'un lave-linge séchant pour plus de commodité.

Une cabine superposée supplémentaire, idéale pour 4 enfants ou même 2 adultes

Une salle de douche supplémentaire avec WC et lavabo  
4 casiers à skis

Dimensions des pièces comme suit

Entrée 3.5m<sup>2</sup>

Salon, salle à manger et cuisine 25.8m<sup>2</sup>

Couloirs 3.2m<sup>2</sup>

Cabine superposée 6.9m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 9m<sup>2</sup>

Magasin 0.4m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 4.5m<sup>2</sup>

Chambre 10.7m<sup>2</sup>

Wc / salle de bain 3.6m<sup>2</sup>

2 balcons de 3,6m<sup>2</sup> chacun

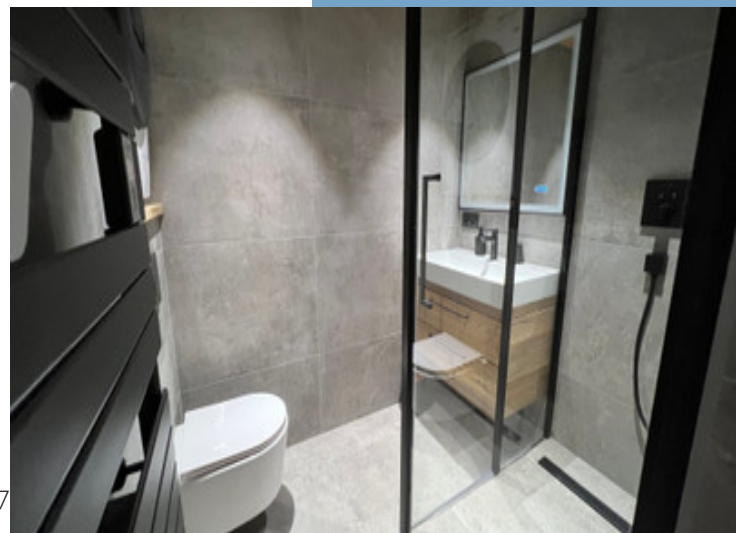
L'immeuble se compose de 53 lots, avec des charges annuelles de 3 600 € Excitant, des rénovations pour toutes les parties communes de

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35167TAB73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

Appartement T3 + coin montagne  
67.48m<sup>2</sup>  
R+2

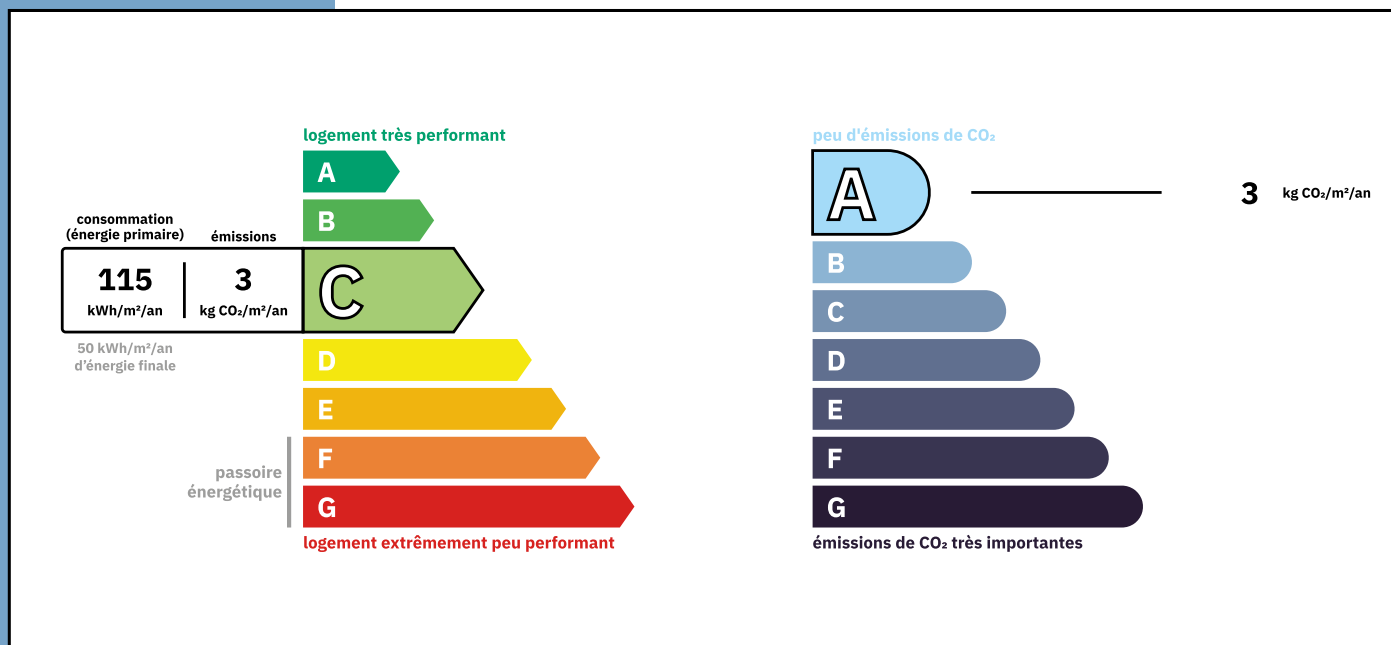


SUPERBE APPARTEMENT DE  
68M RÉCEMMENT RÉNOVÉ - 2  
CHAMBRES PLUS CABINE À  
TIGNES VAL CLARET-  
PROXIM...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A35167TAB73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A35167TAB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)