



INCROYABLE PROPRIÉTÉ INDÉPENDANTE DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, GARAGE ET 4,5 HECTARES DE TERRAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

INCROYABLE PROPRIÉTÉ
INDÉPENDANTE DE 5
CHAMBRES AVEC PISCINE
CHAUFFÉE, GARAGE ET 4,5
HECTARES DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35131ZDV86
RIX	899 000 € £ 752,148* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	397 m ²
SURFACE EXT.	46000 m ²
VILLE	Availles-en-Châtellerault
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénovation de haut niveau
- Piscine chauffée
- Potentiel d'activité
- Vue imprenable
- Commodités à proximité

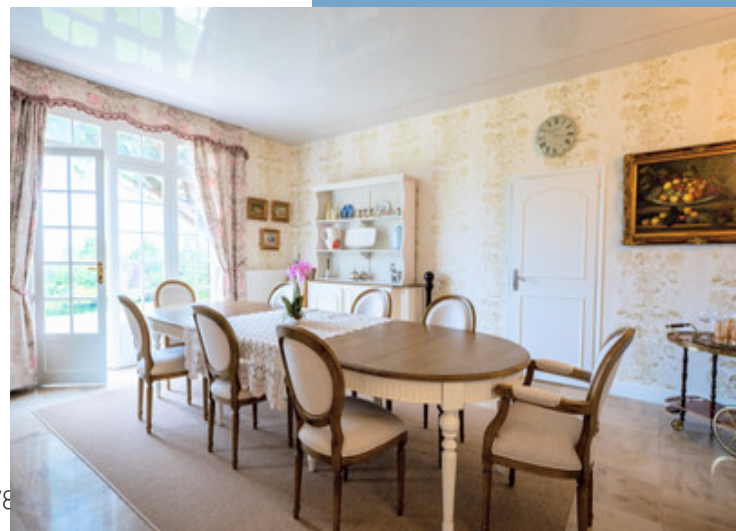
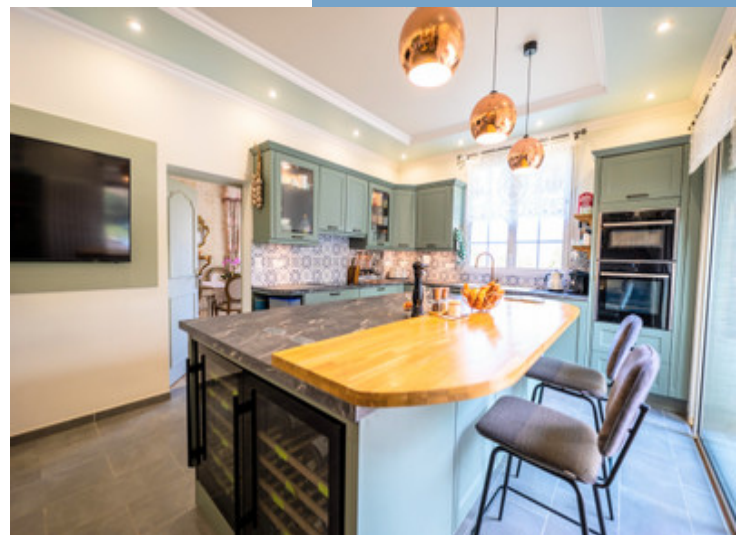
INCROYABLE PROPRIÉTÉ
INDÉPENDANTE DE 5
CHAMBRES AVEC PISCINE
CHAUFFÉE, GARAGE ET
4,5 HECTARES DE...

Réf. : A35131ZDV86

Magnifique propriété indépendante rénovée dans un petit hameau entre Poitiers et Châtellerault offrant 397m² (477m² avec le sous sol) de logement comprenant 3 grandes réceptions, une cuisine équipée haut de gamme avec coin petit déjeuner, 5 chambres spacieuses dont 4 avec salles de bains en-suite, piscine chauffée à débordement,

DESRIPTIF

Une allée circulaire, accessible par un portail électrique, mène à la maison. Il est possible de se garer à l'extérieur ou d'utiliser le garage double situé au sous-sol de la propriété. Un porche à double hauteur avec des portes d'entrée doubles mène à l'incroyable hall d'entrée à double hauteur qui est baigné de lumière avec un sol en marbre, un escalier en marbre s'élevant jusqu'au deuxième étage. Des doubles portes mènent au salon à triple exposition avec des portes-fenêtres menant à la terrasse arrière, un sol en marbre, une cheminée en pierre et des moulures et rosaces au plafond. Le salon s'ouvre sur la salle à manger avec un sol en marbre, trois portes-fenêtres donnant sur l'arrière et un accès direct à la cuisine. On accède à la cuisine petit-déjeuner entièrement équipée depuis le hall arrière ou la salle à manger, des portes-fenêtres mènent à la terrasse latérale, l'endroit idéal pour le petit-déjeuner ou le déjeuner avec vue sur la piscine, un îlot central est équipé de deux réfrigérateurs à vin, d'appareils intégrés de qualité comprenant un four, un micro-ondes, une plaque à induction, un réfrigérateur/congélateur américain et un coin repas encastré. Une porte à droite du hall d'entrée principal mène à une autre salle de réception utilisée par les propriétaires comme espace de divertissement avec un bar et un coin salon. La cuisine entièrement équipée est accessible depuis le hall arrière ou



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35131ZDV86>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

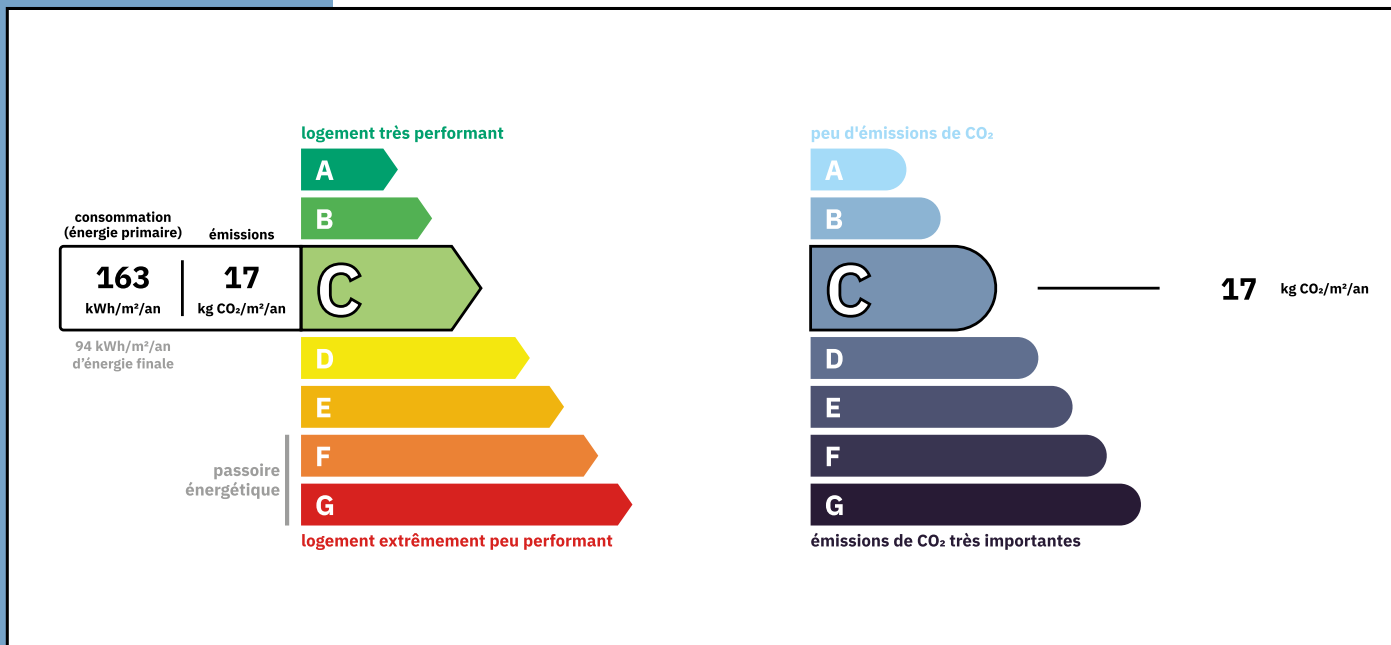
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

INCROYABLE PROPRIÉTÉ
INDÉPENDANTE DE 5
CHAMBRES AVEC PISCINE
CHAUFFÉE, GARAGE ET 4,5
HECTARES DE...

Réf. : A35131ZDV86

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35131ZDV86
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr