





SOUS OFFRE 1H30 PARIS DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE, MAISON DE MAÎTRE, MAISON D'AMI, PARC, ÉTANG, PISCINE, 9H...

https://fr.leggettprestige.com/

SOUS OFFRE 1H30 PARIS DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE, MAISON DE MAÎTRE, MAISON D'AMI,





#### **INFORMATIONS**

REFERENCE A35077EI28

PRIX | 670 000 € £ 1,464,089\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 10

SALLES DE BAIN 7

SURFACE INT. 630 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 92700 m<sup>2</sup>

VILLE Montigny-le-Chartif

DEPARTEMENT Eure\_et\_Loir

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Campagne

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- 1H30 Paris
- Etang
- Au calme
- Isolée
- Equipées pour séjours & réceptions

Propriété d'exception, domaine à l'orée du Perche, composée de deux maisons. Offrant 630m² habitable (500m² + 130m²) Dépendances, hangar.

9H terrain: Magnifique parc, bois, étang, rivière, piscine...

Au calme avec vues .

#### DESCRIPTIF

La propriété et ses terrains sont d'une qualité exceptionnelle.

Composée de deux maisons :

Une maison de maître, 500 m² habitable, comprenant :

Une entrée principale, vestiaire, wc, 50m²

Une cuisine équipée, 38m²

Une salle à manger/salle billard, 33m²

Un salon télévision/bibliothèque,25m²

Une grande salle de réception avec bar et cheminée, 114m²

Une duexième entrée avec WC, douche et lavabo, 9m²

Une lingerie, buanderie 15m²

Un grand cellier,

Un local technique. 12m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Une bureau mezzanine 17m²

Quatre chambres (30, 19, 25,29m<sup>2</sup>) avec notamment pour trois d'entre elles douche, baignoire, lavabo et wc, (30,12,12m²) une avec terrace (58m<sup>2</sup>)

Au second étage :

Une chambre avec salle de bains, wc. 17m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>

Une chambre mezzanine et wc. 17m<sup>2</sup>

Au RDC chauffée par géothermie aux étages avec radiateurs

électriques.

Une maison de gardien/cottage, 130m² habitable, comprenant:

Au rez-de-chaussée

Entrée 9m²

salon, 26m<sup>2</sup>

salle de bains, wc 7m<sup>2</sup>

cuisine équipée, 14m<sup>2</sup>

chambre 13m<sup>2</sup>

local technique 13m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Trois chambres, (14,11,11m<sup>2</sup>)

Deux salles de bains dont une avec wc, 4, 4m<sup>2</sup>

wc supplémentaire,

Chauffage au fioul

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35077El28

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SOUS OFFRE 1H30 PARIS MAÎTRE, MAISON D'AMI,



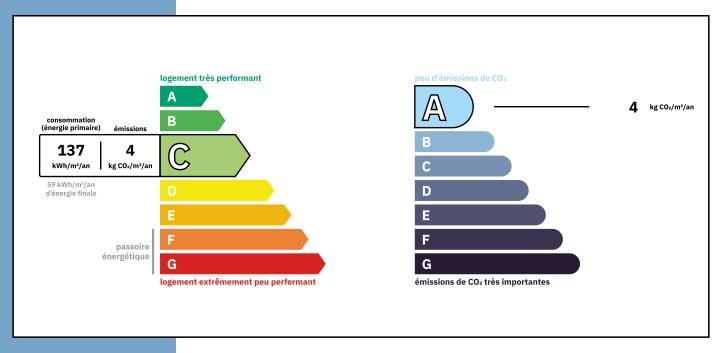




SOUS OFFRE 1H30 PARIS DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE, MAISON DE MAÎTRE MAISON D'AMI, PARC, ÉTANG Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A35077EI28

# **ENERGIE-DPE**



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

### CONTACT

Réf. :A35077EI28 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr