



I H30 PARIS . DOMAINE À L'ORÉE DU PERCHE,  
MAISON DE MAÎTRE, MAISON D'AMI, PARC  
ARBORÉ, ÉTANG, PISCINE, 9H...

<https://fr.leggettprestige.com/>

IH30 PARIS . DOMAINE À  
L'ORÉE DU PERCHE,  
MAISON DE MAÎTRE,  
MAISON D'AMI, PARC  
ARBORÉ, ÉTANG, ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A35077E128
RIX	1 670 000 € £ 1,397,206* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	630 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	92700 m <sup>2</sup>
VILLE	Montigny-le-Chartif
DEPARTEMENT	Eure_et_Loir
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- IH30 Paris
- Etang
- Au calme
- Isolée
- Equipées pour séjours & réceptions

IH30 PARIS . DOMAINE À  
L'ORÉE DU PERCHE,  
MAISON DE MAÎTRE,  
MAISON D'AMI, PARC  
ARBORÉ, ÉTANG, ...

Réf. : A35077E128

Propriété d'exception, domaine à l'orée du Perche, composée de deux maisons. Offrant 630m<sup>2</sup> habitable (500m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup>)  
Dépendances, hangar.  
9H terrain: Magnifique parc, bois, étang, rivière, piscine...  
Au calme avec vues .

## DESRIPTIF

La propriété et ses terrains sont d'une qualité exceptionnelle.

Composée de deux maisons :

Une maison de maître, 500 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :

Une entrée principale, vestiaire, wc, 50m<sup>2</sup>

Une cuisine équipée, 38m<sup>2</sup>

Une salle à manger/salle billard, 33m<sup>2</sup>

Un salon télévision/bibliothèque, 25m<sup>2</sup>

Une grande salle de réception avec bar et cheminée, 114m<sup>2</sup>

Une deuxième entrée avec WC, douche et lavabo, 9m<sup>2</sup>

Une lingerie, buanderie 15m<sup>2</sup>

Un grand cellier,

Un local technique. 12m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Une bureau mezzanine 17m<sup>2</sup>

Quatre chambres (30, 19, 25, 29m<sup>2</sup>) avec notamment pour trois d'entre elles douche, baignoire, lavabo et wc, (30, 12, 12m<sup>2</sup>) une avec terrasse (58m<sup>2</sup>)

Au second étage :

Une chambre avec salle de bains, wc, 17m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>

Une chambre mezzanine et wc. 17m<sup>2</sup>

Au RDC chauffée par géothermie aux étages avec radiateurs électriques.

Une maison de gardien/cottage, 130m<sup>2</sup> habitable, comprenant:

Au rez-de-chaussée

Entrée 9m<sup>2</sup>

salon, 26m<sup>2</sup>

salle de bains, wc 7m<sup>2</sup>

cuisine équipée, 14m<sup>2</sup>

chambre 13m<sup>2</sup>

local technique 13m<sup>2</sup>

Au premier étage:

Trois chambres, (14, 11, 11m<sup>2</sup>)

Deux salles de bains dont une avec wc, 4, 4m<sup>2</sup>

wc supplémentaire,

Chauffage au fioul

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35077E128>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



