

CHALET DANS UN BEAU VILLAGE DE MONTAGNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DANS UN BEAU VILLAGE DE MONTAGNE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A35069KRJ73
PRIX	1 048 000 € £ 868,058* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	143 m²
SURFACE EXT.	500 m²
VILLE	Les Allues
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet spacieux avec 6 chambres
- Bel espace extérieur avec jacuzzi
- Vue panoramique sur les montagnes
- Orientation sud
- Un environnement authentique dans une atmosphère d

CHALET DANS UN BEAU VILLAGE DE MONTAGNE...

Réf. : A35069KRJ73



Ce charmant chalet de village d'environ 200 m2 est un nid douillet parfait à Méribel Les Allues, au cœur des 3 Vallées :
Une belle cuisine entièrement équipée
Une salle à manger spacieuse et lumineuse
Un salon confortable avec un poêle à bois

DESCRIPTIF

Le chalet s'étend sur 3 étages. L'entrée mène à un grand espace de rangement et au garage, puis à la cuisine/salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin.
Le salon est surélevé et s'ouvre sur une belle terrasse avec jacuzzi. Un petit escalier mène à deux chambres et à une salle d'eau offrant une vue magnifique sur les prairies et les montagnes.
La cuisine et la salle à manger spacieuses sont charmantes et entièrement équipées. Un autre escalier mène à trois autres chambres et à une grande salle de bains.
La chambre principale avec salle de bains se trouve au sommet de la maison. Elle est douillette et confortable, avec de belles poutres en bois, mais lumineuse grâce aux fenêtres à velux.
L'espace extérieur est fabuleux avec une pelouse plate et un jardin, exposés au sud, parfaits pour se détendre et manger à l'extérieur. En hiver, les enfants peuvent s'amuser à construire des bonshommes de neige et à jouer. Il s'agit d'une retraite familiale parfaite en tant que résidence secondaire ou d'une belle résidence principale pour ceux qui vivent et travaillent dans la région.



Contactez-nous pour plus de détails et de visites.

Surfaces m² (habitables et surfaces totales*)

Sous-sol :

Garage = 17,60

Cave = 21,62

Entrée inférieure = 7,42

Rez-de-chaussée :

Salon = 25,65 habitables, 28,03 surface totale

Salle à manger = 29,44

Cuisine = 6,41



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A35069KRJ73

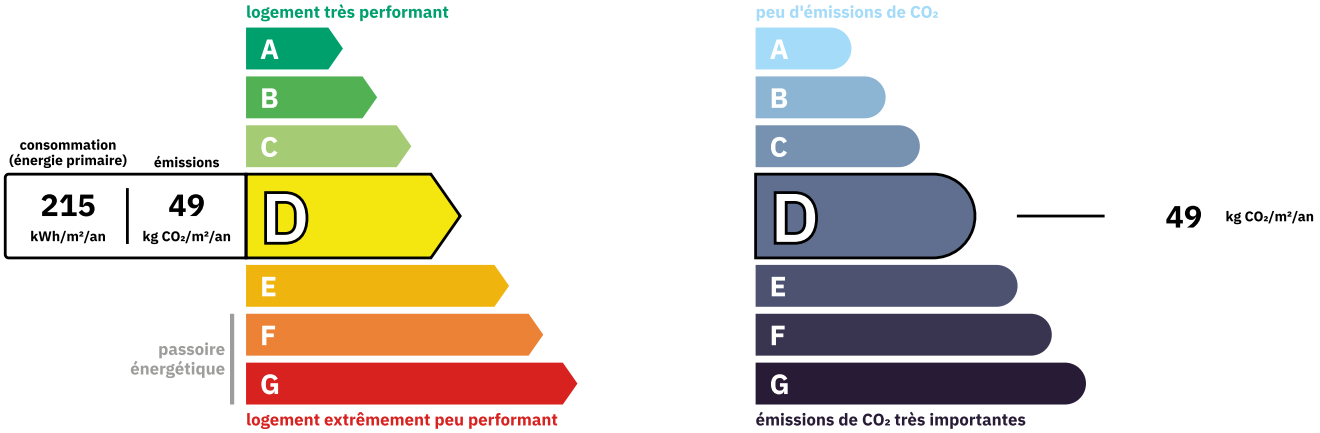
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A35069KRJ73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A35069KRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr