



MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE STYLE RENAISSANCE  
AVEC 9HA DE TERRAIN, 2 GÎTES, ET UNE PISCINE,  
À 30 MINUTES DE TOULOUSE



<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
DE STYLE RENAISSANCE  
AVEC 9HA DE TERRAIN, 2  
GÎTES, ET UNE PISCINE, À  
30 MINUTE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34972LIS3I
RIX	2 999 000 € £ 2,612,429* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	24
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	1500 m²
SURFACE EXT.	90000 m²
VILLE	Caraman
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Plein de charme, caractère et d'histoire
- 24 chambres
- Piscine chauffée et terrain de 9ha
- Idéal pour des événements/mariages ou un hôtel
- A 30 minutes de Toulouse

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
DE STYLE RENAISSANCE  
AVEC 9HA DE TERRAIN, 2  
GÎTES, ET UNE PISCINE, À  
30 MINUTE...

Réf. : A34972LIS3 I

Château Renaissance du XVe-XVIIe siècle inscrit aux Monuments Historiques, situé sur un parc de 9 hectares avec jardin à la française, bassins en terrasse, lac et arbres centenaires. 900 m<sup>2</sup> habitables, 19 chambres dont 8 suites, salons de réception avec éléments d'origine, chapelle classée. Orangerie transformée en espace d'accueil, 250 m<sup>2</sup>

## DESRIPTIF

Château d'Exception – Un Héritage Vivant à Réinventer

Dans un écrin de verdure de 9 hectares, bercé par les souvenirs de la grande Histoire, se dresse un château d'exception, inscrit aux Monuments Historiques de France. Construit entre le XVe et le XVIIe siècle dans un superbe style Renaissance, il incarne à lui seul l'élégance, la noblesse et le raffinement d'un patrimoine vivant, transmis à travers les siècles.

Un décor digne d'un roman historique

Le regard se perd entre jardin à la française, bassins en terrasse, lac artificiel et arbres centenaires. Au cœur du domaine, la silhouette majestueuse du château dialogue avec l'ancienne chapelle classée au premier étage. Les 900 m<sup>2</sup> habitables abritent 19 chambres, dont 8 suites, et de vastes salons de réception où subsistent les matériaux d'origine — pierres, boiseries, parquets anciens — comme autant de témoins d'un passé illustre.

Un lieu habité par l'Histoire

Propriété de la famille De Villeneuve pendant cinq siècles, alliée des comtes de Toulouse et des rois de France, ce lieu chargé d'âme a vu défiler les grandes heures du royaume. Les fossés défensifs d'autrefois, aujourd'hui devenus bassins d'agrément, rappellent cette époque glorieuse.

Un domaine pensé pour accueillir

Au-delà de son prestige architectural, ce château offre des infrastructures de grande qualité :

Une ancienne orangerie transformée en espace d'accueil élégant

Un espace de r

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A34972LIS3 I>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

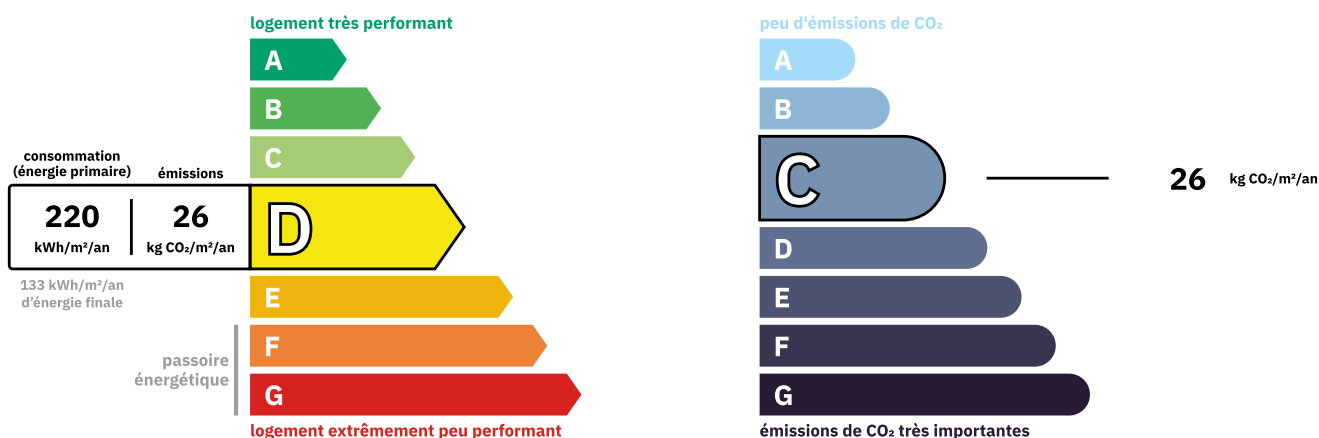


MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE  
STYLE RENAISSANCE AVEC  
9HA DE TERRAIN, 2 GÎTES, ET  
UNE PISCINE, À 30 MINUTE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34972LIS31

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34972LIS31  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)