



DOMAINE DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



INFORMATIONS

REFERENCE	A34956LISI I
RIX	1 650 000 € £ 1,380,473* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	650 m ²
SURFACE EXT.	210000 m ²
VILLE	Limoux
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Source

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

Propriété d'exception au cœur de la nature

DESRIPTIF

Propriété d'Exception au Cœur de la Nature – Idéale pour un Projet Touristique ou Résidentiel

Un Domaine Unique et Prestigieux

- 21 hectares de nature préservée, offrant un calme absolu, à l'abri du stress quotidien
- Vue panoramique sur la vallée et paysages variés, mêlant prairies, bois et montagnes
- Cadre idyllique, parfait pour une résidence privée ou un projet d'accueil touristique (gîtes, chambres d'hôtes, séminaires, événements...)
- Jardin paysager avec 1 000 plantes, un verger et un étang de 1 000 m² abritant de superbes carpes koï
- Sentiers de promenade traversant prairies et bois, permettant de profiter pleinement de la nature environnante

Des Hébergements Confortables et Variés

- 4 chambres d'hôtes spacieuses (25 à 31 m² chacune), toutes avec terrasse privative et vue imprenable
- Gîte de 100 m², pouvant accueillir 4 personnes, avec salon, cuisine équipée et chambres confortables
- Gîte de 75 m², idéal pour 4 personnes, parfait pour des séjours en famille ou entre amis
- Salle à manger commune de 59 m², offrant un espace convivial et agréable pour les hôtes
- Appartement meublé de 80 m² sur deux niveaux, actuellement loué à l'année
- Appartement non meublé de 67 m², également loué à l'année
- Maison d'habitation de 168 m² sur deux niveaux, actuellement louée à l'année
- Studio indépendant de 40 m² et espace bureau de 27 m², offrant flexibilité et potentiel d

Suite en ligne :

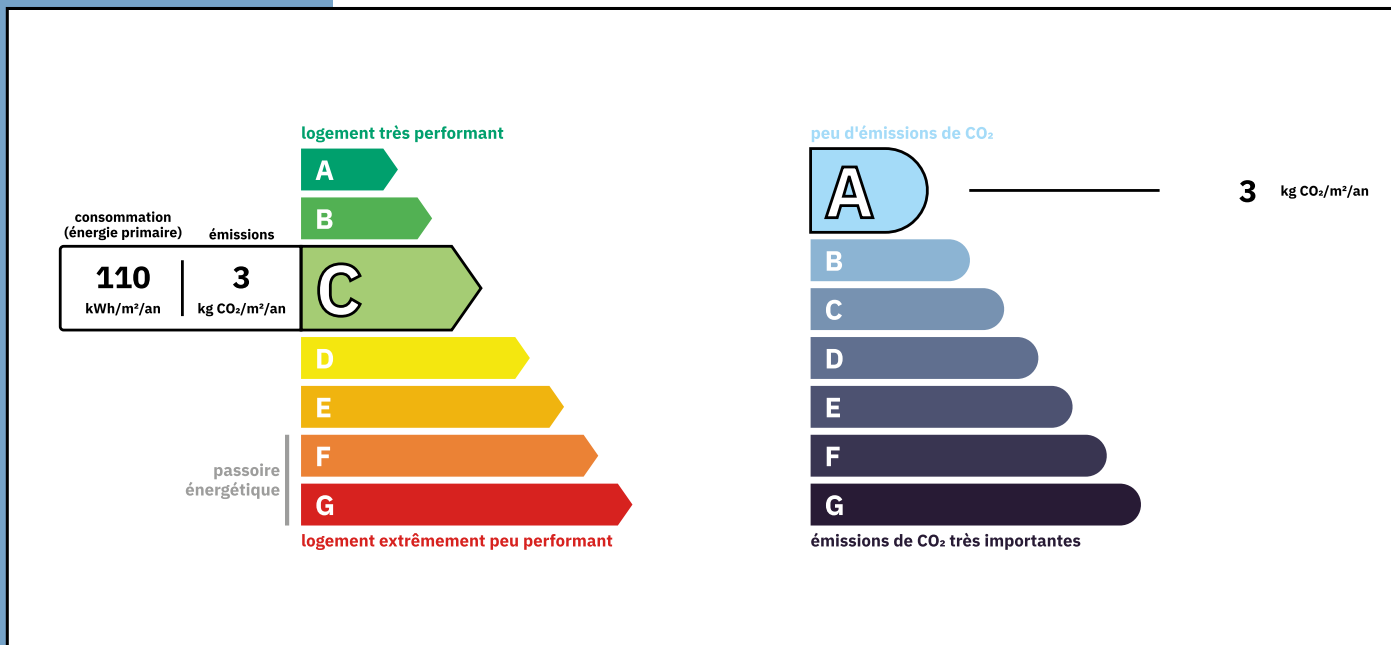
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34956LIS I I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A34956LISI I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34956LISI I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr