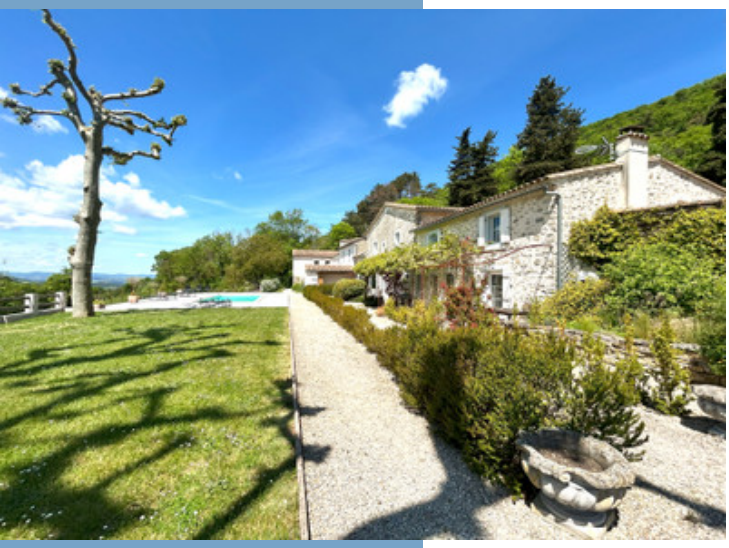
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

DOMAINE D'EXCEPTION ENTRE CIEL ET NATURE – UNE VIE À PART, À IMAGINER ET À VIVRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE D'EXCEPTION ENTRE CIEL ET NATURE – UNE VIE À PART, À IMAGINER ET À VIVRE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A34956LIS11
PRIX	1 595 000 € £ 1,394,190* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	650 m²
SURFACE EXT.	210000 m²
VILLE	Limoux
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Source

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure éco-rénovée haut de gamme
- Vue panoramique sur 21 hectares
- Piscine chauffée solaire et jardins
- Idéal pour retraite ou hôtel de charme
-

DOMAINE D'EXCEPTION ENTRE CIEL ET NATURE – UNE VIE À PART, À IMAGINER ET À VIVRE...

Réf. : A34956LIS11

Sur 21 hectares de nature intacte avec vue panoramique, ce domaine d'exception offre calme absolu et potentiel remarquable. Jardin paysager de 1 000 plantes, étang à carpes koï, sentiers dans les bois et prairies. Il comprend 4 chambres d'hôtes avec terrasses privatives, 2 gîtes, une salle à manger de 59 m², plusieurs logements loués, un

DESCRIPTIF

Ici, le temps semble suspendu. Sur 21 hectares de nature préservée, un paysage de carte postale se déploie entre vallons, prairies, forêts et montagnes en toile de fond. Le regard se perd, l'esprit s'apaise. Cette propriété hors normes est bien plus qu'un lieu : c'est un monde à part, pensé pour ceux qui rêvent grand — que ce soit pour y vivre en toute discrétion, ou pour créer un projet touristique d'exception.

Un jardin remarquable, planté de plus de 1 000 espèces, un verger généreux, un étang peuplé de carpes koï, des sentiers de promenade secrets… Ici, la nature est un luxe quotidien.

Un art de recevoir dans le calme et la beauté
4 chambres d'hôtes de charme, toutes avec terrasse privative et vue à couper le souffle

2 gîtes indépendants (100 m² et 75 m²), parfaits pour des séjours en famille

Une salle à manger chaleureuse de 59 m² pour partager, échanger, créer du lien

Plusieurs logements loués à l'année, offrant une rentabilité immédiate (appartements meublés, non meublés, maison de 168 m²)

Un studio indépendant et un espace bureau pour travailler ou accueillir autrement

Des équipements pensés pour durer et séduire
Une piscine chauffée solaire avec vue panoramique et plages de détente (120 m²)

Bâtiments techniques parfaitement intégrés (local de 80 m², garage, hangar bois de 75 m²)

Bornes de recharge électrique, parking privé et espaces fonctionnels

Un engagement éco-responsable profond
Cett

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34956LIS11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

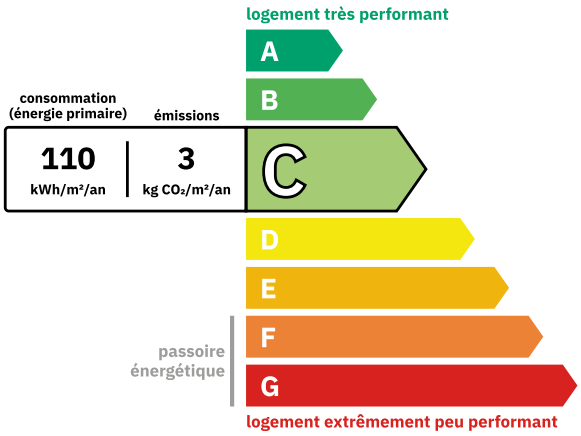
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

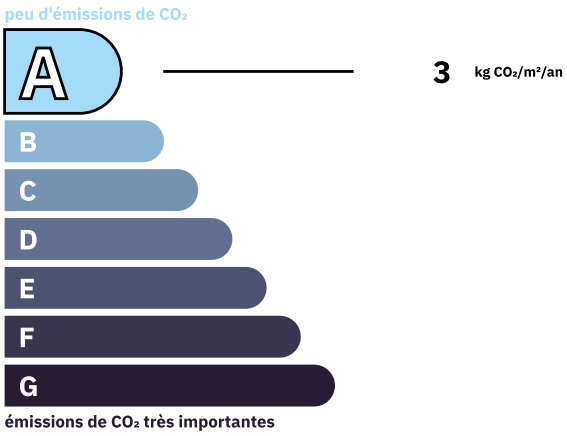
DOMAINE D'EXCEPTION ENTRE CIEL ET NATURE – UNE VIE À PART, À IMAGINER ET À VIVRE...

Réf. : A34956LIS11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34956LIS11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr