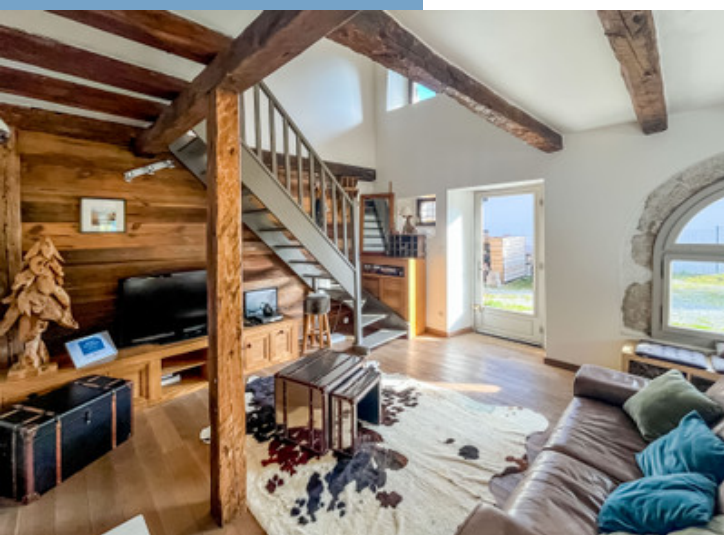




CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC VUE SUR
LES MONTAGNES ET JARDIN CLOS, PRÈS DU LAC
D'ANNECY ET À 50 MIN DE GENÈVE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MAISON
RÉNOVÉE AVEC VUE SUR
LES MONTAGNES ET
JARDIN CLOS, PRÈS DU
LAC D'ANNECY ET À 50...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34927KP74
PRIX	595 000 € £ 516,639* <small>* honoraires 3 % TTC à la charge de l'acheteur (575 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	87.25 m²
SURFACE EXT.	325 m²
VILLE	Saint-Jorioz
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Lac, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Trois chambres
- Jardin clos orienté vers l'ouest
- Vues de la montagne
- 10 minutes à vélo du lac d'Annecy
- 50 minutes de route vers Genève

CHARMANTE MAISON
RÉNOVÉE AVEC VUE SUR
LES MONTAGNES ET
JARDIN CLOS, PRÈS DU
LAC D'ANNECY ET À 50...

Réf. : A34927KP74

Leggett International Immobilier est fier de présenter cette charmante maison située dans le village de Saint Jorioz, à l'extrémité d'une grange magnifiquement rénovée. Avec ses trois chambres, cette maison de 87 m² allie harmonieusement le charme historique et le confort moderne. Avec ses pierres apparentes et ses détails en bois, la maison respire la

DESRIPTIF

Le jardin clôturé, la terrasse et l'abri de jardin offrent une retraite paisible à l'extérieur. La propriété dispose d'un grenier supplémentaire de 85 m², idéal pour l'agrandissement ou le stockage.

Située dans un endroit calme mais pratique, cette maison se trouve à quelques minutes de la plage de St Jorioz et des commodités essentielles. De plus, une servitude unique permet d'accéder au pâturage voisin.

Avec deux places de parking dédiées et une vue imprenable sur le Semnoz et la Tournette, cette propriété offre une combinaison rare de tranquillité et d'accessibilité. Que vous soyez à la recherche d'une maison pour la vie ou d'un investissement lucratif, cette maison est à voir absolument !

En résumé :

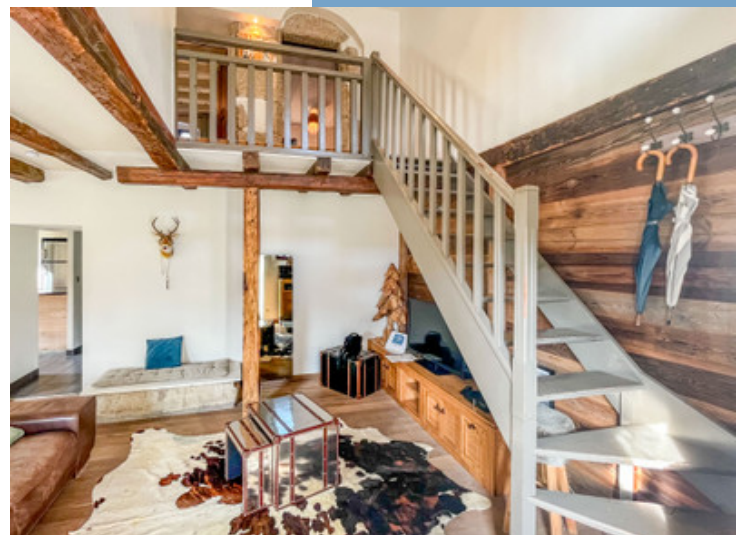
- 3 chambres à coucher
- Récemment rénovée
- Jardin clos
- Vue sur les montagnes
- Environnement calme
- Deux places de parking privées
- 10 minutes à vélo du lac d'Annecy
- 15 minutes d'Annecy
- 50 minutes de Genève

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34927KP74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

