LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

DOMAINE EXCEPTIONNEL DANS LES GRANDS CRUS BORDELAIS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE EXCEPTIONNEL
DANS LES GRANDS CRUS
BORDELAIS...

INFORMATIONS

REFERENCE	A34910LIS33
PRIX	3 357 000 € £ 2,929,318* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (3 200 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	180 m²
SURFACE EXT.	70000 m²
VILLE	Lalande-de-Pomerol
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Villa
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Lac, ADSL, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE EXCEPTIONNEL DANS LES GRANDS CRUS BORDELAIS...

Réf. : A34910LIS33

Propriété rare dans les grands crus bordelais

DESCRIPTIF

Vous souhaitez développer une activité hôtelière alternative en harmonie avec la nature ? Cette propriété est faite pour vous !

Idéalement située à seulement 50 minutes de l'aéroport de Bordeaux et à 15 minutes de l'autoroute A89, elle se trouve à quelques kilomètres des vignobles les plus prestigieux au monde.

Ce domaine offre un potentiel constructible presque illimité. Il est régi par le Registre National d'Urbanisme jusqu'à fin 2025, sans Plan Local d'Urbanisme en place, une situation rare qui permet une grande flexibilité pour vos projets futurs.

Un site exceptionnel, riche d'une biodiversité incroyable, qui invite à la déconnexion et au ressourcement le temps d'une pause.

La propriété comprend :
- Une parcelle d'environ 7 hectares, dont un lac de 3,6 hectares
- Une habitation de 180 m²
- 5 chalets flottants
- 2 chalets sur berge
- 1 sauna
- 1 bistro avec terrasse pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes

Toutes les conditions sont réunies pour faire de ce lieu un espace unique, où habitat et nature ne font qu'un.
Pour plus d'informations, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34910LIS33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

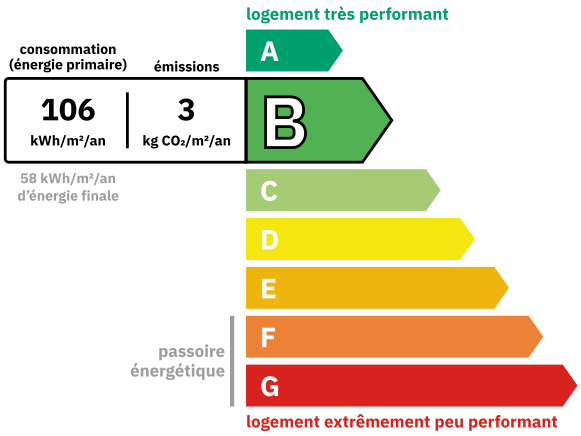
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

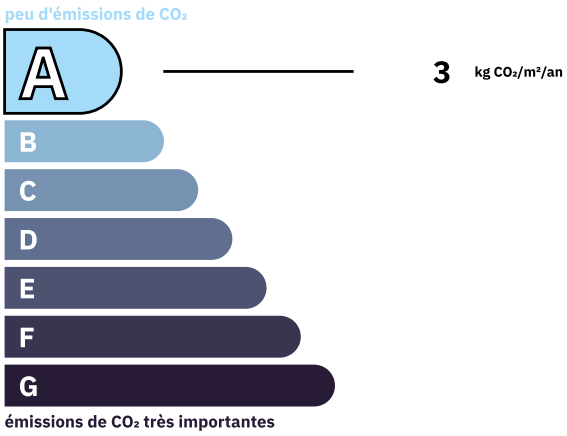
DOMAINE EXCEPTIONNEL DANS LES GRANDS CRUS BORDELAIS...

Réf. : A34910LIS33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34910LIS33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr