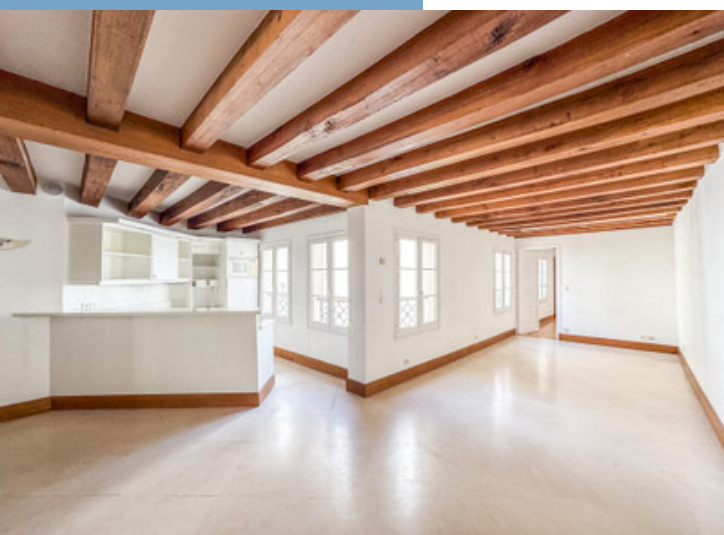




PARIS IV | ÎLE SAINT-LOUIS | HAVRE DE PAIX
PARISIEN | 3 PIÈCES | 70M² | IMMEUBLE DE 1750
AVEC ASCENSEUR

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARIS IV | ÎLE SAINT-LOUIS |
HAVRE DE PAIX PARISIEN |
3 PIÈCES | 70M² | IMMEUBLE
DE 1750 AVEC ASC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34904HHE75
PRIX	1 000 000 € £ 884,600* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	70 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Raccordé à l'électricité, Ascenseur
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Belle immeuble de 1750 avec ascenseur
- Magnifiques poutres apparentes
- Vue calme sur cour
- Rangements sur mesure intégrés
- Plan optimisé avec cuisine modulable

PARIS IV | ÎLE SAINT-LOUIS
| HAVRE DE PAIX PARISIEN
| 3 PIÈCES | 70M² |
IMMEUBLE DE 1750 AVEC
ASC...

Réf. : A34904HHE75

Joyau rare sur l'Île Saint-Louis: appartement 3 pièces exceptionnellement calme dans un immeuble XVIIIème avec ascenseur. Niché au 3ème étage sur cour paisible, ce havre chaleureux aux poutres apparentes offre une atmosphère apaisante en plein cœur de Paris. Distribution idéale: entrée avec rangements, WC séparé,

DESRIPTIF

La vie sur l'Île Saint-Louis offre un mariage enchanteur entre ambiance villageoise et élégance parisienne : ruelles pavées bordées de commerces artisanaux, boulangeries traditionnelles et glaciers célèbres créent une atmosphère de quartier unique. Ici, vous profitez de paisibles promenades le long de la Seine tout en étant à quelques pas du métro Pont-Marie, du Marais et de Notre-Dame. Un véritable art de vivre au cœur de Paris, parfait en résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

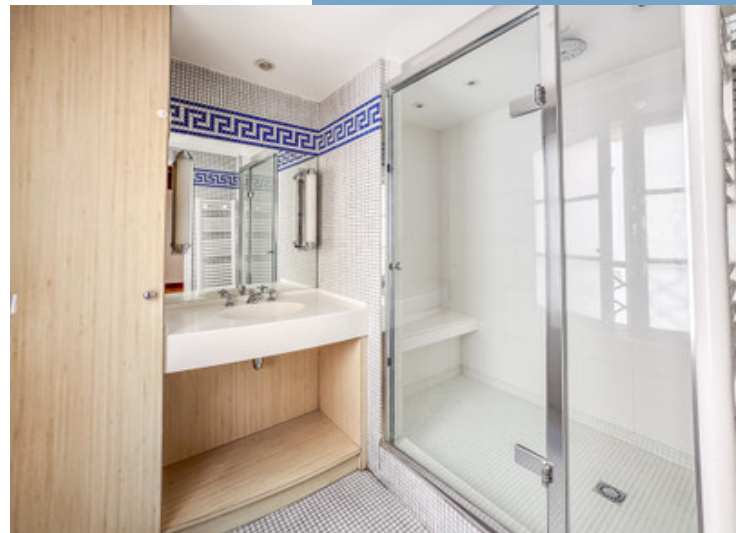
Copropriété de 20 lots

Charges annuelles: 2.216€

Immeuble bien entretenu avec ascenseur

Cave incluse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34904HHE75>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

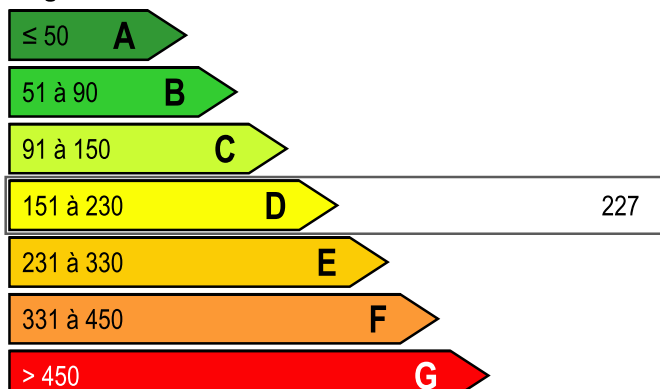
PARIS IV | ÎLE SAINT-LOUIS |
HAVRE DE PAIX PARISIEN | 3
PIÈCES | 70M² | IMMEUBLE DE
1750 AVEC ASC...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34904HHE75

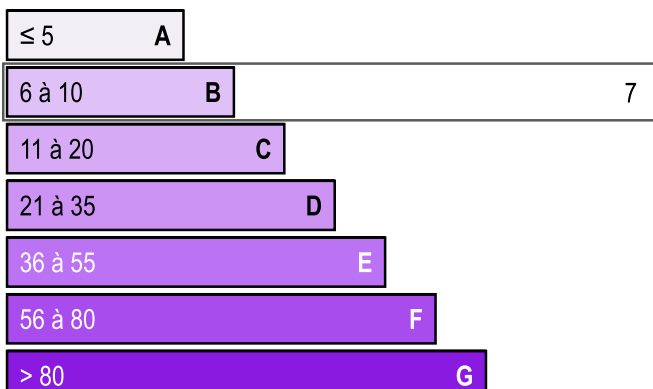
ENERGIE-DPE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34904HHE75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr