



CHALET DE SKI EXCLUSIF CONÇU PAR UN  
ARCHITECTE À VENDRE À LA FECLAZ, ENDROIT  
TRANQUILLE ET PRIVÉ, AVEC PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET DE SKI EXCLUSIF  
CONÇU PAR UN  
ARCHITECTE À VENDRE À  
LA FECLAZ, ENDROIT  
TRANQUILLE ET PRIVÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34898MAS73
RIX	899 000 € £ 763,970* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	187 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1885 m <sup>2</sup>
VILLE	LA FECLAZ
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Emplacement calme
- Vues sur les montagnes
- Piscine chauffée
- Espace de vie lumineux et accueillant
- Air pur et un climat estival plus agréable

CHALET DE SKI EXCLUSIF  
CONÇU PAR UN  
ARCHITECTE À VENDRE À  
LA FECLAZ, ENDROIT  
TRANQUILLE ET PRIVÉ...

Réf. : A34898MAS73

Situé à La Feclaz, au cœur du domaine skiable de Savoie Grand Revard, caché sur le plateau de ski de fond. A distance de marche du centre du village et du ski alpin avec trails vers la Croix du Nivolet, surplombant Chambéry et le lac du Bourget.

## DESRIPTIF

### Rez-de-jardin

- Séjour - 46 m<sup>2</sup> double hauteur avec cheminée et accès à la piscine
- Cuisine / Salle à manger - 41 m<sup>2</sup> avec cloisons coulissantes pour la cuisine
- Chambre 1 - 10,8 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau - 9,8 m<sup>2</sup> avec une douche italienne et 2 vasques design
- WC
- Buanderie

### Premier étage

- Mezzanine - 20 m<sup>2</sup> avec WC et vue sur l'espace de vie et la piscine
- Chambre 2 - 18 m<sup>2</sup> avec WC et salle de bain
- Bureau / 3ème chambre - 10 m<sup>2</sup> (1,8 m de hauteur) 13 m<sup>2</sup> surface au sol
- Dressing / Rangement - 6 m<sup>2</sup> pouvant être étendu sur la mezzanine pour une 4ème chambre.

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec escalier menant à l'espace de vie au rez-de-jardin
- 2 garages - 122 m<sup>2</sup>, avec rangement, équipement de piscine et parking pour 3 voitures

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34898MAS73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

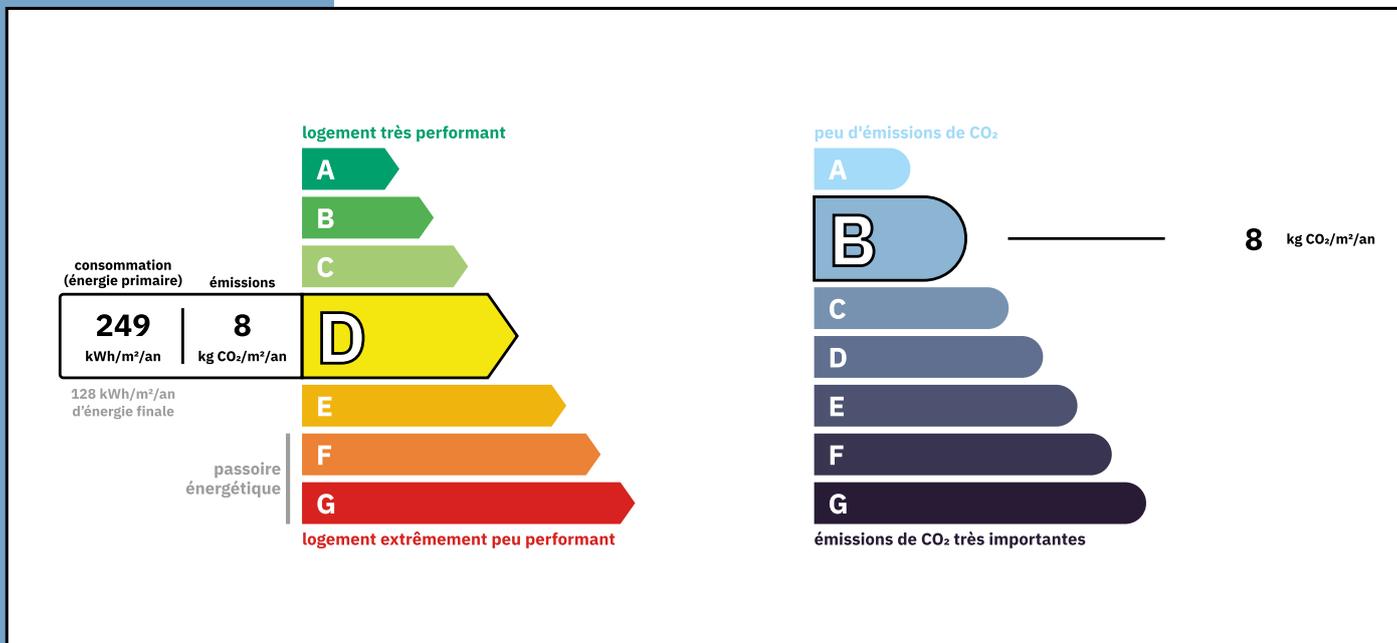


CHALET DE SKI EXCLUSIF  
CONÇU PAR UN ARCHITECTE  
À VENDRE À LA FECLAZ,  
ENDROIT TRANQUILLE ET  
PRIVÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34898MAS73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34898MAS73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)