





DOMAINE À VENDRE – MOULIN, MAISONS ET CHAMBRES D'HÔTES 1,4 HA DE TERRAIN – 532 M² DE SURFACE HABITABLE

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE À VENDRE – MOULIN, MAISONS ET CHAMBRES D'HÔTES 1,4 HA DE TERRAIN – 532





INFORMATIONS

REFERENCE A34890YAL61

PRIX 890 000 € £ 782,132*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 9

SALLES DE BAIN

SURFACE INT. 532 m²

SURFACE EXT. 14300 m²

VILLE Essay

DEPARTEMENT Orne

EMPLACEMENT Isolé

TYPE

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Domaine à vendre, ancien moulin
- Normandie, Orne
- Gîte, piscine, trois maisons, jardin, rivière
- Prestige

Réf. : A34890YAL61

M² DE SURFAC...

DOMAINE À VENDRE -

À VENDRE : Propriété Exceptionnelle

Découvrez cette magnifique propriété, un ancien moulin du XVIIIe siècle rénové de 532 m², niché dans le cadre enchanteur du bocage normand. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes, ce domaine

DESCRIPTIF

À VENDRE – PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE EN NORMANDIE Ancien Moulin du XVIIIe siècle – 532 m² habitables – 1,4 hectare de terrain – 3 habitations – Piscine – 9 chambres

Au cœur d'un paysage bucolique et préservé du bocage normand, découvrez cette propriété d'exception, ancien moulin à lin du XVIIIe siècle, entièrement rénové avec soin. Située dans un cadre verdoyant, paisible et sans vis-à-vis, elle incarne le mariage parfait entre patrimoine, élégance et confort contemporain.

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR RÉSIDENCE OU ACTIVITÉ DE GÎTE

Idéalement conçue pour accueillir famille, amis ou clientèle touristique, cette propriété se compose de trois maisons indépendantes, totalisant environ 532 m² habitables et offrant 9 chambres, de vastes espaces de vie, ainsi que des prestations haut de gamme. Elle s'inscrit naturellement dans une activité de chambres d'hôtes ou gîte de charme, ou comme résidence principale ou secondaire de prestige.

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES HABITATIONS

lère Maison – Maison d'amis ou gîte indépendant

Rez-de-chaussée: Garage / atelier (37,5 m²)

Étage : Salon (II m²), chambre (II m²), salle d'eau avec WC (9 m²) Extérieur : Jardin privatif avec mare, idéal pour une clientèle en quête de calme

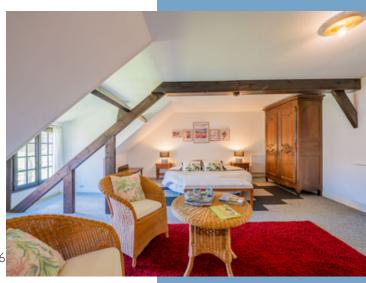
2e Maison – Résidence principale (actuellement occupée par les propriétaires)

Rez-de-chaussée : Entrée lumineuse (11 m^2), cuisine équipée (27 m^2)

avec poutres et cheminée en granit, vaste sal







Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34890YAL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

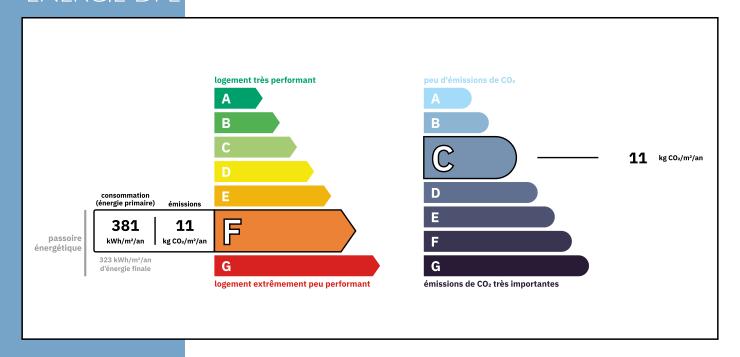
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE À VENDRE – MOULIN, MAISONS ET CHAMBRES D'HÔTES I,4 HA DE TERRAIN – 532 M² DE SURFAC

Réf.: A34890YAL61

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34890YAL61 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr