



GRANDE PROPRIÉTÉ DE 2 APPARTEMENTS,
COMPRENANT 6 CHAMBRES, 2 JARDINS,
TERRASSE, PARKING, GARAGE À COURCHEVEL

<https://fr.leggettprestige.com/>

GRANDE PROPRIÉTÉ DE 2
APPARTEMENTS,
COMPRENANT 6
CHAMBRES, 2 JARDINS,
TERRASSE, PARKING,
GARAGE À...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34809SM73
RIX	1 999 000 € £ 1,672,463* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	193 m ²
SURFACE EXT.	340 m ²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Piste de ski de retour au village
- Grande propriété, 2 logements
- Amazing mountain views
- Très bon potentiel locatif.
- Courchevel, St Bon, 3 Vallées

GRANDE PROPRIÉTÉ DE 2
APPARTEMENTS,
COMPRENANT 6
CHAMBRES, 2 JARDINS,
TERRASSE, PARKING,
GARAGE À...

Réf. : A34809SM73

Cette propriété à St-Bon, Courchevel, offre des vues imprenables depuis chaque étage. Située sur un grand terrain, elle est divisée en 2 logements, chacun avec un espace extérieur et un parking. Le bâtiment de 5 étages, d'une superficie totale de 330 m², comprend :

DESRIPTIF

Cette propriété unique offre un immense potentiel et une variété d'usages possibles. Située à Courchevel Saint-Bon, elle bénéficie d'un emplacement privilégié sur la ligne de bus ski gratuit et se trouve à seulement quelques minutes en voiture du Praz, Courchevel, et de sa télécabine.

Implantée sur un grand terrain, la propriété est intelligemment divisée en deux logements distincts, chacun avec son propre espace extérieur. Le bâtiment de cinq étages, d'une superficie totale d'environ 331 m², comprend actuellement :

Niveau inférieur : Un atelier et un espace de stockage de 60 m².

Rez-de-chaussée inférieur : Un appartement de deux chambres avec un espace de vie ouvert, une salle de bain, un WC séparé, un jardin privatif, un garage et un parking extérieur pour deux voitures.

Rez-de-chaussée supérieur / Premier étage : L'entrée principale du logement principal, qui dispose de son propre carport, d'une borne de recharge pour voiture électrique, d'une terrasse exposée au sud et d'un jardin. Le hall d'entrée mène à un vaste espace de vie comprenant une cheminée ouverte, un salon chaleureux, un coin repas, une cuisine et un cellier.

Deuxième étage : Quatre chambres doubles, dont une avec douche et lavabo, ainsi qu'une salle de bain familiale séparée.

Troisième étage : Situé sous les combles, cet espace est actuellement aménagé en salle de sport et en chambre d'appoint.

La toiture a été rénovée en 2024 et l

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34809SM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

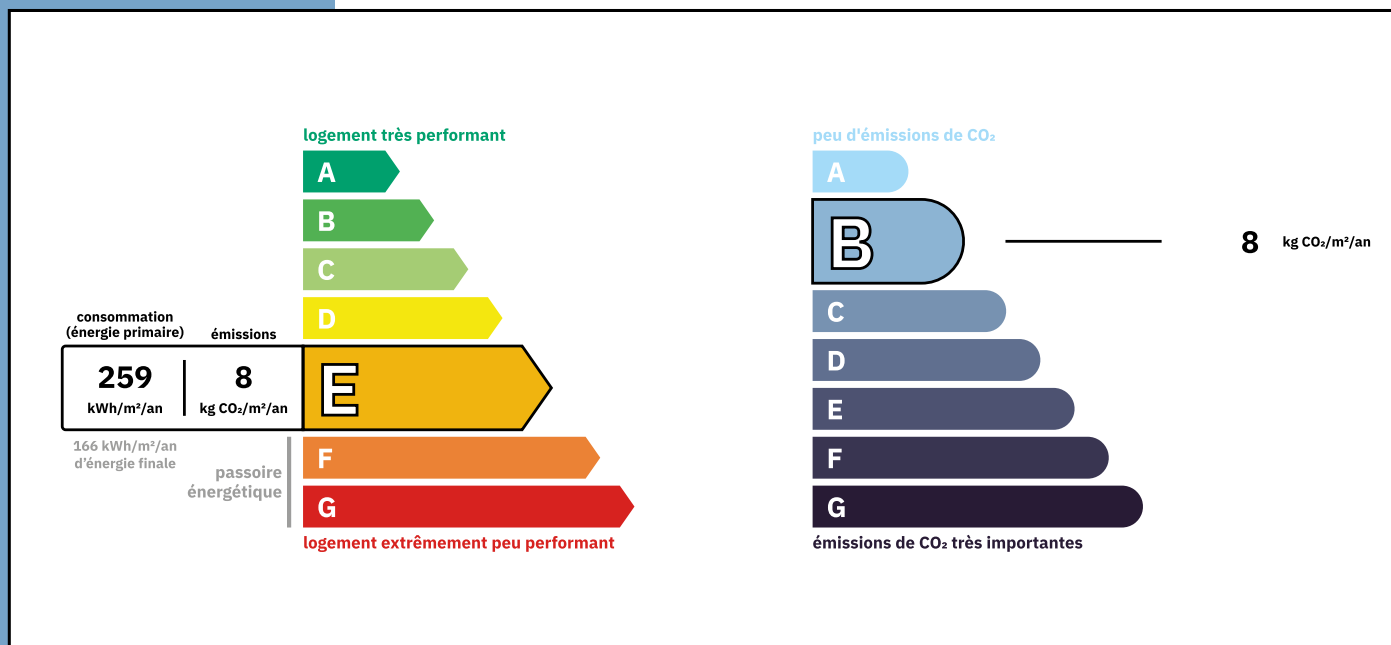


GRANDE PROPRIÉTÉ DE 2
APPARTEMENTS,
COMPRENANT 6 CHAMBRES,
2 JARDINS, TERRASSE,
PARKING, GARAGE À...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34809SM73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34809SM73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr