



MANOIR UNIQUE AVEC ANNEXE, ANCIENNES
DÉPENDANCES ET JARDIN ARBORÉ DANS UN
CADRE RURAL IDYLLIQUE

MANOIR UNIQUE AVEC
ANNEXE, ANCIENNES
DÉPENDANCES ET JARDIN
ARBORÉ DANS UN CADRE
RURAL IDYLLIQUE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A34807JET23
RIX	657 200 € £ 573,538* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (620 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	520 m²
SURFACE EXT.	350000 m²
VILLE	Vallière
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Intimité, calme et tranquillité
- Anciennes écuries, pigeonnier, grange, puits
- Drainage écologique conforme aux roseaux
- Potentiel énorme - retraite, gîte, chambre d'hôte
- Arbres anciens

MANOIR UNIQUE AVEC
ANNEXE, ANCIENNES
DÉPENDANCES ET JARDIN
ARBORÉ DANS UN
CADRE RURAL
IDYLLIQUE...

Réf. : A34807JET23

Une cour sur le plateau naturel de Millevaches, dans le centre de la France, offre un cadre idyllique à ce prestigieux manoir, son ancienne annexe et ses jardins. Les nouveaux propriétaires auront également la garde d'une collection d'ifs plurimillénaires.

DESRIPTIF

Une occasion très rare de prendre les rênes d'une résidence de campagne familiale, qui serait idéale à la fois comme maison principale ou comme espace de retraite alternatif.

Parmi un ensemble de propriétés construites entre le XVe et le XVIIIe siècle, l'arrière-arrière-grand-père des propriétaires actuels a fait construire l'imposant manoir principal en 1910. Des travaux de restauration ont été entrepris sur la propriété voisine d'origine, dans la même cour murée, il y a plus d'un siècle. Une attention particulière a été portée à la conservation des anciennes dalles de granit, des poutres apparentes, des cheminées ouvertes et d'autres éléments anciens. Les dépendances comprennent des écuries, un pigeonnier, une grange, une sellerie, un lavoir, un puits et, plus récemment, une retraite écologique de 300m2 construite en paille.

Les jardins établis sont un paradis naturel et contiennent un ensemble d'ifs anciens, dont on pense qu'ils ont un millier d'années. Des espaces pour se détendre sont entrecoupés de rhododendrons, d'immenses araucarias, et les espaces gazonnés et les zones plus naturelles mènent à l'ancien lavoir (alimenté par une source), à une ancienne pêcherie (à restaurer) et à un puits.

Manoir (environ 3200m2) :

Cette propriété est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée: après avoir passé la double porte principale (avec des judas d'origine), des marches en granit mènent au hall d'entrée carrelé,



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34807JET23>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR UNIQUE AVEC
ANNEXE, ANCIENNES
DÉPENDANCES ET JARDIN
ARBORÉ DANS UN CADRE
RURAL IDYLLIQUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34807JET23

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34807JET23
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr